



GK.272.1.2.2018.

(Załącznik nr 9 do SIWZ)

**UMOWA NR GK.272.1.2.2018  
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.02.2018r. w Papowie Biskupim, pomiędzy:  
Gminą Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 mającą siedzibę  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

**Wójt Gminy - Andrzej Zieliński**

**przy kontrasygnacji:**

**Skarbnik Gminy - Danuta Sikorska**

a

-

11.02.2018r. w Papowie Biskupim, pomiędzy:  
Gminą Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 mającą siedzibę  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,  
działającą na podstawie wpisu do rejestru Sądowego, zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez:

11.02.2018r. w Papowie Biskupim, pomiędzy:  
Gminą Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 mającą siedzibę  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,  
działającą na podstawie wpisu do rejestru Sądowego, zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 .  
tekst jednolity z późn. zm. ) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot zamówienia.**

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego tego zamówienia p.n.  
**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Papowo Biskupie - I etap budynek szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim.**
2. Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Woj. Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.  
Projekt obejmuje budynek główny szkoły, nie obejmuje budynku sali gimnastycznej.
3. Projekt przewiduje wykonanie między innymi:
  - 1/ Ocieplenie ścian zewnętrznych  
Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką-mokrą” styropianem gr. 15, 12 i 13 cm z przyklejonym do ścian zewnętrznych i wykończonym tynkiem cienkowarstwowym:  
- montaż budek lęgowych dla ptaków  
**Uwaga: Liczba budek lęgowych zgodnie z raportem ornitologicznym, a nie przedmiotem (36 szt. dla ptaków i 6 schronień podtynkowych dla nietoperzy).**
  - 2/ Ocieplenie dachu  
Ocieplenie dachu styropapą 25cm z wykończeniem papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.
  - 3/ Wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach drzwiowych, bez ingerencji w konstrukcję budynku.  
Nowa stolarka drzwiowa PVC o współczynniku przenikania ciepła U=1,3 W/m<sup>2</sup>\*K.
  - 4/ Wymiana stolarki okiennej.  
Wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach okiennych, bez ingerencji w konstrukcję budynku.  
Nowa stolarka okienna PVC, o współczynniku przenikania ciepła U=0,9 W/m<sup>2</sup>\*K. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Parapety z blachy powlekanej o szerokości dostosowanej do otworów okiennych i grubości ścian.
  - 5/ Remont kotłowni olejowej:  
- wymiana kotłów (wraz z instalacją spalinową) na nowe o tej samej mocy oraz montaż drzwi EI 30 dla pomieszczenia warsztatu przy kotłowni.  
- kotłownia wyposażona w dwa stojące kotły wodne, o mocy nominalnej przy parametrach 50/30 wynoszącej 129kW, natomiast dla projektowanej temperatury czynnika grzewczego 80/60 moc kotła wynosi 120kW.



### GK.272.1.2.2018.

-zaprojektowano montaż kotła wodnego niskotemperaturowego, trójciągowego z wielowarstwowymi powierzchniami grzewczymi opalanego olejem opałowym z kondensacyjnym wymiennikiem ciepła o n/w charakterystyce:

- moc znamionowa (kocioł + przystawka) dla  $\Delta t$  80/60°C - 120 kW
- sprawność znormalizowana – olej – dla  $\Delta t$  75/60°C -  $\geq 97\%/103\%$
- maksymalna temperatura robocza co najmniej - 105°C
- zadziałanie STB - 110°C
- ciśnienie robocze - 4bar
- opór przepływu spalin nie więcej niż 120 Pa
- wymiary kotła nie więcej niż:
  - długość całkowita 2345 mm
  - szerokość całkowita 755 mm
  - wysokość 1485mm
  - pojemność wodna kotła 225 litrów
  - masa kotła nie więcej niż 545 kg
  - przyłącze spalin 200 mm

Kocioł z przystawką kondensacyjną musi stanowić monoblok wyposażony w n/w elementy podstawowe:

- regulator pogodowy kotła oraz do pracy układu grzewczego
- orurowanie z pompą obiegową kocioł + przystawka
- ogranicznik temperatury spalin
- czujnik temperatury wody w kotle
- czujnik kontroli technicznej wody powrotnej do kotła
- czujnik STB.

Uwaga: Kocioł, palnik i przystawka kondensacyjna musi stanowić monoblok i pochodzić od jednego producenta.

Projekt zakresem nie obejmuje ingerencji w magazyn oleju.

#### 6/Wymiana instalacji CO.

-Podstawowe parametry rurociągów:

- szybki i pewny montaż instalacji, bez użycia otwartego ognia,
- zakres średnic rur i złączy od 12 do 108 mm,
- zakres temperatur pracy od -35°C do 135°C,
- odporność na ciśnienie, do 16 bar,
- małe opory przepływu w rurach i złączkach,
- niewielki ciężar rur i złączy,
- wytrzymałość mechaniczna,
- brak zagrożenia pożarowego podczas montażu i eksploatacji (klasa palności A),
- system sygnalizacji niezaprasowanych połączeń
- grzejniki stalowe płytowe zasilane bocznie z podłączeniem bocznym,
- grzejniki wykonane z walcowanej na zimno blachy stalowej zgodnej z EN 442-1 wraz z przetłoczeniami z krokiem co 40 mm,
- powłoka gruntująca wg DIN 55900 cz. 1, utwardzana termicznie, powłoka wykończeniowa wg DIN 55900 cz. 2,
- podłączenia 4 x GW 1/2" 2 x GZ 3/4" z prawej strony,
- ciśnienie próbne 1,3 MPa,
- maksymalne ciśnienie pracy 10 bar,
- maksymalna temperatura zasilania 110oC.

#### 7/Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej

-generator PV wykonany z paneli fotowoltaicznych montowanych jako zestaw – na dachu budynku szkoły, posadowiony na konstrukcji nośnej, podzielony na dwa systemy o mocach;

- 33 x 0,26kWp = 8,58kWp w zestaw wchodzi 33 panele po 260Wp,

-37 x 0,26kWp = 9,62kWp w zestaw wchodzi 37 paneli po 260Wp.

Każdy zestaw podzielono dla racjonalnego funkcjonowania na dwie sekcje systemowe:

-16 i 17 paneli, zasilających przemiennik napięcia z falownikiem DC / AC,

-18 i 19 paneli, zasilających przemiennik napięcia z falownikiem DC / AC.

-tablice zabezpieczające – rozdzielcze generatora fotowoltaicznego prądu stałego i przemiennego.

-dobranie do mocy generatora inwertera ( urządzenia przekształcającego) napięcie i prądy stały na przemienny zgodny z parametrami sieci nn 0,4kV.

- wykonanie instalacji prądu stałego określanej dalej symbolem ( DC ).



## GK.272.1.2.2018.

- wykonanie instalacji prądu przemiennego określanej dalej symbolem (AC), z montażem układu pomiarowego energii wyprodukowanej przez generator fotowoltaiczny i możliwości transmisji danych dla potrzeb inwestora.
  - instalacja ochronna – odgromowa, połączenia wyrównawcze oraz ochrona od przepięć dla systemu ochrony generatora fotowoltaicznego i współpracujących z nim urządzeń i aparatów elektrycznych DC / AC.
  - inwerter – falownik z modułem transmisji danych do komputera Inwestora, zapewniającego właściwy komfort pacy i możliwości transmisji danych dotyczących pracy urządzenia i ilości wyprodukowanej energii.
- 8/Wymiana opraw oświetlenia w budynku szkoły;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
  - montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED
- 4.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
- 1/Dokumentacja projektowa ,zażycznik nr 10 do SIWZ obejmuj ca:
    - projekty budowlane i wykonawcze
    - specyfikacje techniczne,
    - przedmiary,
- 5.Zakres umowy obejmuje:
- 1/Realizację przez Wykonawcę /ów/kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,
  - 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
  - 3/Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
  - 4/Dokonanie regulacji i uruchomienia instalacji kotłowej, CO i fotowoltaicznej,
  - 5/Przeszkolenie pracownika użytkownika
  - 6/Sporządzenie wiadectwa charakterystyki energetycznej budynku
  - 7/Opracowanie i przekazanie użytkownikowi instrukcji obsługi i urządzeń ;
  - 8/Wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej
  - 9/Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia;
  - 10/Wykonanie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wykonanie pomiarów odciepów obwodów odgromowych,
  - 11/Dokonanie bezusterkowych odbiorów robót po ich zakończeniu i przekazanie obiektów(robót) po odbiorze zamawiającemu
  - 12/Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
    - dokumentacja czynności jak w pkt 4-10,
    - kosztorysy powykonawcze, oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane przez instytucję współfinansującą zadanie,
    - dokumentację DTR z instrukcjami BHP ,obsługi i eksploatacji urządzeń - zgodnie z przepisami,
    - dokumentacja fabryczna do zarejestrowania kotłowej CO w UDT,
    - atesty ,deklaracje zgodności użytych materiałów i zastosowanych urządzeń ,
    - o wiadczenie kierownika budowy zakończeniu robót i zgodności wykonania z projektem
    - inne dokumenty związane z budową i odbiorem robót.
  - 13/Realizację zobowiązań wynikających z warunków i udzielonej gwarancji
- 6.Wszystkie ,ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy jasne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adeń sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej
- 7.Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędnym do zrealizowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
- 8.Realizacja robót prowadzona będzie według projektu ,specyfikacji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami , zasadami wiedzy



## GK.272.1.2.2018.

technicznej i przepisami dla poszczególnych bran oraz należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i wyjątkową organizacją.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego.

### § 3.

- Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych bądź zaniechanych.
  - Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedkłada uzgodniony z zamawiającym harmonogram rzeczowo finansowy uwzględniający terminy i wartości realizacji poszczególnych części zamówienia, tak jak terminy odbiorów częściowych i płatności, oraz wymagany termin końcowy.
  - Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia.  
Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
    - deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
    - wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
    - wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodnie z itp.
  - Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa bądź realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
  - Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.  
Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązań technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące.  
Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń czy rozwiązań (systemów) technologicznych w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.
  - Wykonawca przekazuje po demontażu do dalszego wykorzystania zamawiającemu następujące zdemontowane elementy:
    - kotły CO,
    - okna i drzwi,
    - grzejniki stalowe CO
    - nadażycie do wykorzystania elementy armatury CO.
  - Pozostałe zdemontowane elementy oraz odpady powstające w trakcie budowy, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę.
  - Wykonawca przy organizacji robót winien uwzględnić takie etapowanie robót, które nie zakłóci normalnego funkcjonowania szkoły podstawowej oraz nie spowoduje niebezpieczeństwa na uczniach i pracowników szkoły.
- 10. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia**



**GK.272.1.2.2018.**

przez wykonawc lub podwykonawc na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych czynno ci:

- monter instalacji wod-kan. sanitarnych i co.
- monter instalacji elektrycznych

- 11.W trakcie realizacji zamówienia zamawiaj cy jest uprawniony do czynno ci kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o prac ,do dania o wiadcze i dokumentów , dania wyja nie w przypadku w tpliwo ci , przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
- 12.Wraz z o wiadczeniami Wykonawca na danie zamawiaj cego przedt y po wiadczon za zgodno z oryginałem przez Wykonawc lub podwykonawc Ę kopi umów o prac osób wykonuj cych w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynno ci. Kopie umów powinny zosta zanonimizowane , zapewniaj c ochron danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.
- 13.Za niespełnienie przez Wykonawc lub podwykonawc wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane czynno ci, Wykonawca zapłaci kar umown okre lon w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

**II.Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie ,zaniechane**

§ 4.

- 1.Strony umowy dopuszczaj mo liwo wprowadzenia zmian lub opracowania zamiennej dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczno ci dostosowania rozwi za do zmienionych warunków realizacji, których strony nie były w stanie przewidzie przed rozpocz ciem robót, a tak e kiedy zmiany te wpłyn na popraw funkcjonalno ci lub oszcz dno .
- 2.Strony dopuszczaj mo liwo wyst pienia konieczno ci wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej , a tak e robót zaniechanych t.j. rezygnacji z cz ci robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust.1.
- 3.Warto robót zamiennych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wska ników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
- 4.Wykonanie robót zamiennych ,rezygnacja z cz ci robót wymagaj sporz dzenia protokołu konieczno ci z zawartym technicznym uzasadnieniem podpisanego przez zamawiaj cego , inspektora nadzoru i kierownika budowy.

**III. Termin zako czenia realizacji robót**

§ 5.

- 1.Termin wykonania **do 31 sierpie 2018 r.**
- 2.Za realizacj przedmiotu umowy uznaje si bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokołu odbioru ko cowego
- 3.Termin ustalony w ust. 1 mo e ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII§ 25 umowy Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

**IV. Kierowanie robotami ,nadzór i ubezpieczenie**

§ 6

- 1.Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie pÅ Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á . adresõ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .. telõ õ õ õ õ õ .. posiadaj cego uprawnienia budowlane bran y ogólnobudowlanej w specjalno ci konstrukc. budowlanej nrõ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ zrzeszonego w samorz dzie zawodowymõ .
- 2.Wykonawca zabezpieczy do kierowania robotami:
  - kierownika robót instalacyjnych w osobie posiadaj cego uprawnienia budowlane bran y sanitarnej ,specjalno ci sieci instalacyjnych urz dze sanitarnych ,grzewczych



### GK.272.1.2.2018.

- i wentylacyjnych,  
-kierownika robót bran a elektryczna, w tym niskopr dowa (specjalno instalacyjna w zakresie sieci, i instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym niskopr dowych).
- 3.Obowi zki kierownika budowy okre lone s w art.2a ust. 1 i 2 ,art.22 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2017 poz.1332)
4. Inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiaj cego b d :  
pō õ õ õ õ õ õ - bran a ogólnobudowlana (specjalno konstrukcyjno-budowlana),  
pō õ õ õ õ õ õ - bran a sanitarna (specjalno instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urz dze ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wodoci gowych i kanalizacyjnych),  
õ õ õ õ õ õ õ - bran a elektryczna, w tym niskopr dowa (specjalno instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym niskopr dowych).
- 5.Jako koordynatora czynno ci inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiaj cy wyznacza p.õ õ õ õ õ õ õ ...  
Inspektorzy nadzoru dziająj w granicach umocowania okre lonego przepisami art.25 i 26 ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- 6.Zamawiaj cy wymaga ,aby Wykonawca posiadałubezpieczenie od odpowiedzialno ci cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej dziajalno ci w zwi zku z realizacj zadania na sum gwarancyjn nie ni sz ni **1 000 000,00 zů** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 7.W przypadku zatrudniania podwykonawcy ,umowa ubezpieczenia powinna by rozszerzona na szkody wyrz dzone przez podwykonawc do kwoty j.w.
- 8.Kopi polisy OC wykonawca przedjy i zamawiaj cemu w terminie nie dju szym ni 10 dni od daty podpisania umowy.

### V. Obowi zki Wykonawcy i Zamawiaj cego

#### § 7

- 1.Wykonawca jest zobowi zany do realizacji zadania b d cego przedmiotem Umowy zgodnie z technologii wskazan przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie okre loneym w umowie
- 2.Wykonawc obci aj koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urz dze obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 3.Wykonawca zobowi zuje si zabezpieczy i oznakowa roboty, dba o stan techniczny i prawidłjowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewni warunki bezpiecze stwa.
- 4.W trakcie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywaýteren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz b dzie usuwaýi skądowaýwszelkie urz dzenia pomocnicze, zb dne materiaýy, odpady i mieci oraz niepotrzebne urz dzenia prowizoryczne.
- 5.Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru ko cowego ,za teren robót odpowiada Wykonawca.
- 6.Wykonawca ponosi odpowiedzialno za szkody powstaýe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób ,czy instytucji trzecich.
- 7.Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie nast puj ce obwi zki szczegóýowe:
  - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót i zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu. Je eli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - b dzie zobowi zany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbdnych do zbadania robót, a nast pnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
    - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniej cych innych robót i urz dze . j.w.
  - b) bez uprzedniej zgody Zamawiaj cego/inspektora nadzoru wykonywane mog by jedynie prace niezbdne ze wzgl du na niebezpiecze stwo lub konieczno zapobie enia awarii.
- 8.Wykonawca na wýasny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zu ytej w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zu ytej wody i energii obci aj wykonawc .
- 9.Wykonawca zobowi zany jest do peýnej wspóýpracy z zamawiaj cym i inspektorem nadzoru przez caýy okres realizacji zamówienia szczegóýo ci do informowania o istotnych sprawach zwi zanych z



### GK.272.1.2.2018.

realizacji w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, czy zamiennych, bądź możliwość rezygnacji z części robót.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Takie realizowane przez podwykonawców.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1/ Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego
  - 2/ Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
  - 3/ Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
  - 4/ Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
  - 5/ Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
  - 6/ Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
  - 7/ Organizowania odbiorów robót, częściowych, końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
  - 8/ Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
  - 9/ Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

### VI. Podwykonawstwo

#### § 8

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający udziela wskazania przez wykonawcę części i zakresów zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.  
Zamawiający udziela, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być to samo z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.  
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.



### GK.272.1.2.2018.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadomości za zgodnym z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią niniejszej SIWZ oraz z umowami pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Termin wykonania robót objętych umowami powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadomości za zgodnym z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł.
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
- 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako czynniki zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umowami o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.
  - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dla płatności w częściowych musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowi wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych robót. Nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania części robót. Termin płatności dla podwykonawcy nie późniejszy niż termin płatności należnych wykonawcy.
  - 4) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 5) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco.
  - 6) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy przekazuje zamawiającemu jego kopii.
  - 8) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należnego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikających z faktury, w umowie musi znaleźć się stosowny zapis.
  - 9) Odbiór końcowy i częściowe robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo muszą być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 10) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od projektu zaakceptowanego przez zamawiającego.
  - 11) Wynagrodzenie podwykonawcy w nie może być wyższe od wynagrodzenia za część robót należną zgodnie z umową Wykonawcy. Wynagrodzenie za część robót ustalone będzie na podstawie kosztorysu ofertowego i wskaźników cenotwórczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.
  - 12) W umowie o podwykonawstwo muszą zostać zawarte ustalenia dotyczące dalszego podwykonawstwa zawierające wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę na usługi lub dostawy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty





### GK.272.1.2.2018.

- odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstających po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przewidziane zakresem umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczonyj zgodnyj z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu szkodowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  19. Konieczność przynajmniej 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę nie większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
  20. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
  221. Wysokości kar umownych, z tytułu podwykonawstwa opisana jest w rozdz. XIV *Skary umowne* § 30 ust.1 pkt 5-8.

### § 9

#### VII. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z cenami ofertowymi w kwocie szacunkowej brutto szacunkowo: .....zł za realizację kompletnego przedmiotu umowy. Kwota netto wynosi .....zł szacunkowo: .....zł. ....zł
2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg dostarczonego kosztorysu ofertowego wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, takimi jak: nieobjętymi przedmiotem, a koniecznymi dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnych skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiający nie przewiduje czy indeksacji czy waloryzacji



## GK.272.1.2.2018.

Warto ci zamówienia.

4. Wykonawca o wiadcza, e jest / nie jest p̄tnikami podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Je eli Wykonawca nie jest p̄tnikami podatku VAT wystawi faktur .

### VIII. Rozliczenie zap̄ty wynagrodzenia

#### § 10

1. Rozliczenie za realizacj zamówienia dokonane zostanie na podstawie:

1) Faktur cz ciowych wystawionych po odbiorach cz ciowych na podstawie ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowy robót.

Wykonawca wystawi nie wi cej ni dwie faktury cz ciowe. y czna warto faktur cz ciowych nie mo e przekracza 60% całkowitej warto ci zadania

2) Faktury ko cowej wystawionej po zako czeniu robót i odbiorze ko cowym

2. Faktury cz ciowe wykonawca wystawi po dokonaniu odbiorów cz ciowych .

3. Termin p̄tno ci faktur cz ciowych i faktury ko cowej 30 dni od daty dor czenia.

#### § 11

W przypadku uchylenia si od obowi zku zap̄ty odpowiednio przez Wykonawc , podwykonawc , lub dalszego podwykonawc , p̄tno ci dokonywane b d podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od up̄ywu terminu p̄tno ci faktury przez wykonawc podwykonawc lub dalszego podwykonawc .

#### § 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych lub zaniechania cz ci robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej warto robót zamiennych ,czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wska ników cenotwórczych przyj tych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku robót zaniechanych, obliczona warto robót zostanie odliczona od ryczałowej warto ci umowy. W przypadku robót zamiennych zakres tych robót zostanie wyř czony z wynagrodzenia ryczałowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

#### § 13

Zamawiaj cy wymaga sporz dzenia przez wykonawc kosztorysu powykonawczego, b d rō nicowego na potrzeby rozliczenia całkowitej warto ci projektu z jednostk finansuj c projekt.

#### § 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowi zany jest do przedj enia Zamawiaj cemu w dniu odbiorów cz ciowych i odbioru ko cowego, zestawienia zakresu robót budowlanych stanowi cych podstaw do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzaj cych dokonanie zap̄ty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. Do faktury ko cowej Wykonawca doř czy o wiadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o peñnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. O wiadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi b d podstaw zap̄ty reszty nale nego wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiaj cy nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych ,a nie odebranych robót.

4. Bez zgody zamawiaj cego Wykonawca nie mo e dokona przeniesienia wierzytelno ci lub dokona innej czynno ci (cesji) wywołuj cej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizacj przedmiotu zamówienia.

#### § 15

W przypadku wykonawców wyst puj cych wspólnie ,zamawiaj cy rozliczy realizacj zamówienia na warunkach jak wy ej z podmiotem który b dzie reprezentowař wykonawców. Zamawiaj cy nie ingeruje pomi dzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomi dzy sob .

### IX. Odbiory robót

#### § 16

1. Odbiory robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu dokonane zostan nie pó niej ni w terminie 5 dni



### GK.272.1.2.2018.

od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

#### § 17

1. Odbiory czynnościowe robót dokonywane będą zgodnie z podpisanym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.  
Odbiór czynnościowy będzie podstawą do wystawiania faktur czynnościowych. Łączna wartość faktur czynnościowych nie może przekraczać 60% wartości całego zadania.
2. Odbiór końcowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
4. Termin odbioru wyznacza zamawiający powiadamiając na piśmie wykonawcę.
5. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

#### § 18

1. Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
  - 1/ Przedstawiciel zamawiającego,
  - 2/ Inspektor/inspektorzy nadzoru,
  - 3/ Przedstawiciele wykonawcy-kierownik budowy, kierownicy robót.
2. Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - c) W razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego części robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługują prawo do:
    - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
    - udania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
    - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

### X. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należącego do wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **1 000 000,00 zł** (słownie: **miliona jeden set tysięcy złotych**).
2. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy zostaje wniesione w formie: **1 000 000,00 zł**



## GK.272.1.2.2018.

### § 20

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności ci roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękochmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

### § 21

1. Kwota w wysokości  $\bar{\delta}$  (słownie:  $\bar{\delta}$ ) PLN stanowi ca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękochmi za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi ca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.  $\bar{\delta}$  (słownie:  $\bar{\delta}$ ) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

### § 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w Umowie.
3. Jeżeli nie znajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego wartości, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem wartości dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa bieżące dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## **XI. Rękochmia i gwarancja na zrealizowane roboty**

### § 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękochmi za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękochmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowi ce przedmiot



### GK.272.1.2.2018.

umowy, gwarancji jako ci na okres  $\bar{o}$   $\bar{o}$  . miesi cy, licz c od daty odbioru ko cowego robót na warunkach okre lonych w zał czniku nr  $\bar{o}$  do umowy

#### 3. Wykonawca udziela gwarancji na cał y przedmiot umowy.

Gwarancja producenta poszczególnych materiał y i urz dze mo e by dłu sza ni 60 miesi cy.

Gwarancja producenta urz dze nie mo e by krótsza ni :

-10 lat na moduł y fotowoltaiczne,

-5 lat na inwerter

#### 4. Zamawiaj cy rygorystycznie wymagał yb dzie w trakcie odbioru uzyskania

wł a ciwych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materiał y i urz dze ,

wynikaj cych z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

### § 24

1. W okresie gwarancji i r kojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowi zki wynikaj ce z serwisowania i konserwacji zabudowanych urz dze , instalacji i wyposa enia maj ce wpł yw na trwał ość gwarancji producenta.

2. Wykonawca jest zobowi zany dostarczy Zamawiaj cemu niezbd ny dokument gwarancyjny zgodny z zał cznikiem nr  $\bar{o}$  . do umowy w dniu odbioru ko cowego.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przyst puje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienale yty, Zamawiaj cy, poza uprawnieniami przysł uguj cymi mu na podstawie KC, mo e powierzy usuni cie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zast pcze), po przednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

Usuni cie Wad nast puje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Udzielone r kojnia i gwarancja nie naruszaj prawa Zamawiaj cego do dochodzenia roszcze o naprawienie szkody w peł nej wysoko ci na zasadach okre lonych w KC.

## XII. Zmiana umowy.

### § 25

1. Zamawiaj cy dopuszcza zmiany tre ci umowy, w tym istotnych postanowie umowy, w zakresie:

1/ Termin zako czenia realizacji robót wynikaj cy z:

-prze stojów i opó nie le cych po stronie zamawiaj cego,

-nagł ych zdarze losowych maj cych wpł yw na realizacje robót, (kl ski ywioł owe, itp.)

-wyst pienia zł ych warunków atmosferycznych ,

-konieczno ci wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi by potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),

-wyst pienia istotnych wad w dokumentacji projektowej , uniemo liwiaj cych terminowe zako czenie robót,

-przedł u enie procedury udzielenia niniejszego zamówienia

-dodatkowe obowi zki zwi zane z wykonywanym przedmiotem

zamówienia najo ne na wykonawc lub zamawiaj cego a wynikaj ce ze zmienionych w trakcie warunków realizacji ,

-wyst pienia okoliczno ci, których strony , mimo doł o enia nale ytej staranno ci nie był y w stanie przewidzie ,

2/Warto umowy brutto w przypadku:

-zmiany obowi zuj cej stawki podatku VAT

3/Zakres ,warto i termin realizacji umowy w przypadku:

-zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikaj cej z konieczno ci dokonania

-zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczno ci których strony nie był y w stanie przewidzie przed udzieleniem zamówienia.

-konieczno ci wykonania robót zamiennych lub dodatkowych

-istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,

-rezygnacji z realizacji cz ci zamówienia, której wykonanie b dzie zb dne z punktu widzenia prawidł owo ci wykonania,



### GK.272.1.2.2018.

- 4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy
- 5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.
- 6/ Zmiana kierownika budowy. Wprowadzony na budowę nowy kierownik musi spełniać wymagania opisane w SIWZ
- 7/ Zmiany mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż ta przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią tej oferty. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

#### § 26

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę:

- 1/ W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.
- 2/ W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danię zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji danię zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

### **XIII. Odstąpienie od umowy.**

#### § 27

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/ Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni danię Zamawiającemu,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwa wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoczce z realizacją robót tak dalece, że wtpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:
  - 2-krotnego dokonywania bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego lub
  - konieczności dokonania bezpodstawnie płatności na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/ W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



### GK.272.1.2.2018.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powstających okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jako taki w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a)zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
  - b)zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
  - c)Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i żądzonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych przyczyn w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),
  - d)na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
- 2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

### § 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu BHP i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6.Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### § 29

1.W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu



### GK.272.1.2.2018.

- na dzie odst pienia, który stanowi podstaw do wystawienia przez Wykonawc faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowi zany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiaj cemu inwentaryzacji robót według stanu na dzie odst pienia.
  3. Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaõw, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobj tych umow , je eli odst pienie nast piy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  4. Szczegõowy protokõyrobót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczaj cych w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiaõw, konstrukcji lub urz dze , stanowi podstaw do wystawienia przez Wykonawc odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
  5. Zamawiaj cy zapjaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odst pienia według cen na dzie odst pienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiaj cego z tytuõu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obni enie ceny na podstawie r kojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiaõy i urz dzenia nienadaj ce si do wbudowania w inny obiekt.
  6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty zwi zane z odst pieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odst pienia od Umowy.

#### XIV. Kary umowne

##### § 30

1. Wykonawca zapjaci Zamawiaj cemu kar umown :
  - 1/ Za zwjõk w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjõki, licz c od terminu okre lonego i w umowie,
  - 2/ Za zwjõk w wykonaniu cz ci zakresu robót (zgodnego z harmonogramem) ,w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjõki, licz c od terminu okre lonego w harmonogramie,
  - 3/ Za zwjõk w usuni ciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwjõki, licz c od terminu wyznaczonego w protokole na usuni cie wad i usterek,
  - 4/ Za odst pienie od caõ ci lub cz ci umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
  - 5/ Za ka dorazowy brak zapjaty lub nieterminow zapjaty wynagrodzenia nale nego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto,
  - 6/ Za ka dorazowe nieprzedõ enie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto,
  - 7/ Za ka dorazowe nieprzedõ enie po wiadczonej za zgodno z oryginaõem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto
  - 8/ Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
- 9/ Za niespeõnienie przez Wykonawc lub podwykonawc wymogu zatrudnienia na podstawie mowy o prac osób wskazanych w § 3 ust.10 umowy oraz za ka dy przypadek nie zõ enia dowodów potwierdzaj cych wymõg ich zatrudnienia, w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto.**
2. Zamawiaj cy zapjaci Wykonawcy kar umown :
  - 1) Za zwjõk w przekazaniu placu budowy oraz uniemoliwienie rozpocz cia robót . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjõki po umownym terminie przekazania;
  - 2) Za zwjõk w przeprowadzeniu odbioru . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwjõki, licz c od terminu , w którym odbiór powinien by zako czony,
  - 3) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
  - 4) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci , wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapjate kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odst pienia od umowy przez wykonawc opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odst pienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy





**GK.272.1.2.2018.**

4. Zapłać kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiającego w sytuacjach odstąpienia od umowy przez zamawiającego, opisanych w § 27 ust.1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**XV. Siła wyświadczenia**

§ 31

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza dochodzić zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązania jest powiadamiać drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zamiarze i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołując się na nią.

**XVI. Postanowienia końcowe.**

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, w związku z nieudzieleniem odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 34

Umowa niniejsza sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 35.

Umowa została odczytana i podpisana.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1/.....

.....

2/.....

o o o o o o o o o o o .



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**GK.272.1.2.2018.**

Załącznik do umowy  
Nr GK.271.1.2.2018

### **Karta gwarancyjna na roboty budowlane**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**

2. Wykonawca: **.....**

3. Przedmiot umowy: **Poprawa efektywności energetycznej budynków w yteczności publicznej w gminie Papowo Biskupie – I etap budynek szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim.**

zrealizowany na podstawie umowy nr.GK.271.1.2.2018 z dnia.....2018r.

4. Data odbioru końcowego: **..... 2018 r.**

5. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i robót, przedmiot gwarancji i robót, zostanie wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.



### GK.272.1.2.2018.

7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstających w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez Użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.
9. Zakres gwarancji obejmuje także bezpłatny usług serwisów wykonanej instalacji fotowoltaicznej okresie gwarancji.
10. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, a okres rękocjmi rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.  
*(okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne nie krótszy niż 10 lat, na inwerter nie krótszy niż 5 lat)*
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
12. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia - do 3 dni roboczych,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:
  - dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,
  - wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.
  - powyższe dotyczy także materiałów.
15. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.
16. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.
17. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkody o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.
18. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej gwarancji.
19. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Uprawniony według swojego uznania może dać ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
20. Przed końcem upływu okresu gwarancji jako rękocjmi, zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
21. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jako rękocjmi po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzają protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
22. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez wykonawcę i zamawiającego.

