



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**Gmina Papowo Biskupie
Papowo Biskupie 128
86-221 Papowo Biskupie
tel. 56 676 81 01; 56 676 81 44
fax; 56 676 81 01
e-mail: ug_papowobis@poczta.onet.pl
WWW.papowobiskupie.com.pl**

Przedmiot zamówienia:

Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Papowo Biskupie – I etap budynek szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim.

**Zatwierdził
Wójt Gminy Papowo Biskupie
Andrzej Zieliński**

.....
Papowo Biskupie 19.03.2018r.

Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

SPIS TRECI

Rozdział I. Zamawiający.

Rozdział II. Przedmiot zamówienia.

1. Określenie przedmiotu zamówienia, nazwa, nazwa projektu, Wspólny Słownik Zamówień (CPV).
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Zamówienia art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7.
4. Gwarancja jakości.
5. Informacje dodatkowe.
6. Termin realizacji zadania.

Rozdział III. Instrukcja dla wykonawców.

1. Tryb udzielenia zamówienia.
2. Sposób porozumiewania się z wykonawcami.
3. Opis udzielania wyjaśnień do SIWZ.
4. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym.
5. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków w postępowaniu i niepodleganie wykluczeniu z postępowania.
- 6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia**
7. Podwykonawstwo.
8. Zawartość oferty.
9. Opis sposobu przygotowania oferty.
10. Oferta składana przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.
11. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich ocena.
12. Informacje dot. walut obcych w jakich mogłyby być dokonane rozliczenia z wykonawcą.
13. Okres związania ofert.
14. Sposób obliczania ceny.
15. Wymagane wadium.
16. Miejsce i termin składania ofert.
17. Miejsce i termin otwarcia ofert.
18. Badanie i ocena ofert.
19. Ogłoszenie wyników postępowania przetargowego.
20. Unieważnienie postępowania.
21. Formalności po wyborze oferty związane z zawarciem umowy i istotne warunki umowy.
22. Dopuszczalne warunki zmiany umowy.
23. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
24. Zasady udostępniania dokumentacji postępowania przetargowego.
25. Środki ochrony prawnej.
26. Publikacja ogłoszenia o zamówieniu.

Rozdział IV. Wykaz załączników.

1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowy.



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

2. Załącznik nr 2 - O wiadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym.
3. Załącznik nr 3- O wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 4 - Wykaz zrealizowanych robót budowlanych
5. Załącznik nr 5- Wzór dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie robót
6. Załącznik nr 6 - Informacja o kadrze zawodowej wyznaczonej do kierowania robotami
7. Załącznik nr 7- Zobowiązanie innego podmiotu
8. Załącznik nr 8- O wiadczenie dot. grupy kapitałowej
9. Załącznik nr 9- Projekt umowy
10. Załącznik 10- Dokumentacja projektowa

Rozdział. Zamawiający.

Nazwa: **Gmina Papowo Biskupie**
Adres: **Papowo Biskupie 128**
86-221 Papowo Biskupie
woj. kujawsko-pomorskie

tel. 56 676 8101

56 676 81 44

fax. 56 676 81 01

NIP: 875-148-68-52

Adres do korespondencji: Papowo Biskupie 128
86-221 Papowo Biskupie

Adres e-mail: ug_papowobis@poczta.onet.pl

Strona internetowa: www.papowobiskupie.com.pl

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana dalej w treści SIWZ lub specyfikacją opracowana została dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Rozdział. Przedmiot zamówienia.

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Papowo Biskupie - I etap budynek Szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim.

1.2. Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Woj. Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

1.3. Rodzaj zamówienia-roboty budowlane

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

09331200-0- słoneczne moduły fotoelektryczne

45000000-7 - roboty budowlane

45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 -roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - roboty izolacyjne

45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - roboty instalacyjne urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych.



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- 45310000-3 . roboty instalacyjne elektryczne
- 45312310-3 . roboty w zakresie ochrony odgromowej
- 45260000-7 . roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty specjalistyczne

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Projekt przewiduje wykonanie między innymi:

1/ Ocieplenie ścian zewnętrznych

Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką-mokrą” styropianem gr. 15, 12 i 13 cm z przyklejonym do ścian zewnętrznych i wykończonym tynkiem cienkowarstwowym:

- montaż budek lęgowych dla ptaków i schronień podtynkowych dla nietoperzy

Uwaga: Liczba budek lęgowych zgodnie z raportem ornitologicznym, a nie przedmiarem (36 szt. dla ptaków i 6 schronień podtynkowych dla nietoperzy).

2/ Ocieplenie dachu

Ocieplenie dachu styropapą 25cm z wykończeniem papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

3/ Wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach drzwiowych, bez ingerencji w konstrukcję budynku.

Nowa stolarka drzwiowa PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

4/ Wymiana stolarki okiennej.

Wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach okiennych, bez ingerencji w konstrukcję budynku.

Nowa stolarka okienna PVC, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Parapety z blachy powlekanej o szerokości dostosowanej do otworów okiennych i grubości ścian.

5/ Remont kotłowni olejowej:

- wymiana kotłów (wraz z instalacją spalinową) na nowe o tej samej mocy oraz montaż drzwi EI 30 dla pomieszczenia warsztatu przy kotłowni.

- kotłownia wyposażona w dwa stojące kotły wodne, o mocy nominalnej przy parametrach 50/30 wynoszącej 129kW, natomiast dla projektowanej temperatury czynnika grzewczego 80/60 moc kotła wynosi 120kW.

- zaprojektowano montaż kotła wodnego niskotemperaturowego, trójciągowego z wielowarstwowymi powierzchniami grzewczymi opalanego olejem opałowym z kondensacyjnym wymiennikiem ciepła o n/w charakterystyce:

- moc znamionowa (kocioł + przystawka) dla $\Delta t \text{ 80/60}^\circ\text{C} - 120 \text{ kW}$
- sprawność znormalizowana – olej – dla $\Delta t \text{ 75/60}^\circ\text{C} - \geq 97\%/103\%$
- maksymalna temperatura robocza co najmniej - 105°C
- zadziałanie STB - 110°C
- ciśnienie robocze - 4bar
- opór przepływu spalin nie więcej niż 120 Pa
- wymiary kotła nie więcej niż:
 - długość całkowita 2345 mm
 - szerokość całkowita 755 mm
 - wysokość 1485mm
 - pojemność wodna kotła 225 litrów
 - masa kotła nie więcej niż 545 kg
 - przyłącze spalin 200 mm

Kocioł z przystawką kondensacyjną musi stanowić monoblok wyposażony w n/w elementy podstawowe:

- regulator pogodowy kotła oraz do pracy układu grzewczego
- orurowanie z pompą obiegową kocioł + przystawka
- ogranicznik temperatury spalin
- czujnik temperatury wody w kotle
- czujnik kontroli technicznej wody powrotnej do kotła
- czujnik STB.



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

Uwaga: Kocioł, palnik i przystawka kondensacyjna musi stanowić monoblok i pochodzić od jednego producenta.

Projekt zakresem nie obejmuje ingerencji w magazyn oleju.

6/Wymiana instalacji CO.

-Podstawowe parametry rurociągów:

- szybki i pewny montaż instalacji, bez użycia otwartego ognia,
 - zakres średnic rur i złączy od 12 do 108 mm,
 - zakres temperatur pracy od -35°C do 135°C,
 - odporność na ciśnienie, do 16 bar,
 - małe opory przepływu w rurach i złączkach,
 - niewielki ciężar rur i złączy,
 - wytrzymałość mechaniczna,
 - brak zagrożenia pożarowego podczas montażu i eksploatacji (klasa palności A),
 - system sygnalizacji niezaprasowanych połączeń
- grzejniki stalowe płytowe zasilane bocznie z podłączeniem bocznym,
- grzejniki wykonane z walcowanej na zimno blachy stalowej zgodnej z EN 442-1 wraz z przetłoczeniami z krokiem co 40 mm,
- powłoka gruntująca wg DIN 55900 cz. 1, utwardzana termicznie, powłoka wykończeniowa wg DIN 55900 cz. 2,
- podłączenia 4 x GW 1/2" 2 x GZ 3/4" z prawej strony,
- ciśnienie próbne 1,3 MPa,
- maksymalne ciśnienie pracy 10 bar,
- maksymalna temperatura zasilania 110°C.

7/Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej

-generator PV wykonany z paneli fotowoltaicznych montowanych jako zestaw – na dachu budynku szkoły, posadowiony na konstrukcji nośnej, podzielony na dwa systemy o mocach;

- 33 x 0,26kWp = 8,58kWp w zestaw wchodzi 33 panele po 260Wp,

-37 x 0,26kWp = 9,62kWp w zestaw wchodzi 37 paneli po 260Wp.

Każdy zestaw podzielono dla racjonalnego funkcjonowania na dwie sekcje systemowe:

-16 i 17 paneli, zasilających przemiennik napięcia z falownikiem DC / AC,

-18 i 19 paneli, zasilających przemiennik napięcia z falownikiem DC / AC.

-tablice zabezpieczające – rozdzielcze generatora fotowoltaicznego prądu stałego i przemiennego.

-dobranie do mocy generatora inwertera (urządzenia przekształcającego) napięcie i prądy stały na przemienny zgodny z parametrami sieci nn 0,4kV.

- wykonanie instalacji prądu stałego określanej dalej symbolem (DC).

-wykonanie instalacji prądu przemiennego określanej dalej symbolem (AC), z montażem układu pomiarowego energii wyprodukowanej przez generator fotowoltaiczny i możliwości transmisji danych dla potrzeb inwestora.

-instalacja ochronna – odgromowa, połączenia wyrównawcze oraz ochrona od przepięć dla systemu ochrony generatora fotowoltaicznego i współpracujących z nim urządzeń i aparatów elektrycznych DC / AC.

-inwerter – falownik z modułem transmisji danych do komputera Inwestora, zapewniającego właściwy komfort pracy i możliwości transmisji danych dotyczących pracy urządzenia i ilości wyprodukowanej energii.

8/Wymiana opraw oświetlenia w budynku szkoły;

-demontaż istniejących opraw oświetleniowych,

-montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED

2.2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

1/Dokumentacja projektowa ,zażycznik nr 10 do SIWZ obejmuj ca:

-projekty budowlane i wykonawcze

-specyfikacje techniczne,

-przedmiary,

2.3.Zakres umowy obejmuje:

1/Realizację przez Wykonawcę /ów/kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
 - 3/Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
 - 4/Dokonanie regulacji i uruchomienia instalacji kotłowych, CO i fotowoltaicznej,
 - 5/Przeszkolenie pracownika użytkownika
 - 6/Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
 - 7/Opracowanie i przekazanie użytkownikowi instrukcji obsługi i urządzeń ;
 - 8/Wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej
 - 9/Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia;
 - 10/Wykonanie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej
wykonanie pomiarów odciepów i obwodów odgromowych,
 - 11/Dokonanie bezusterkowych odbiorów robót po ich zakończeniu i przekazanie obiektów(robót)
po odbiorze zamawiającemu
 - 12/Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
 - dokumentacja czynności jak w pkt 4-10,
 - kosztorysy powykonawcze,
 - dokumentacje DTR z instrukcjami BHP ,obsługi i eksploatacji urządzeń - zgodnie z przepisami,
 - dokumentacja fabryczna do zarejestrowania kotłów CO w UDT,
 - atesty ,deklaracje zgodności użytych materiałów i zastosowanych urządzeń ,
 - inne dokumenty związane z budową i odbiorem robót.
 - 13/Realizacja zobowiązań wynikających z rezerwacji i udzielonej gwarancji
- 2.4. Wszystkie, ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy własne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w adekwatny sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązania przyjętych w dokumentacji projektowej.
- 2.5. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a , wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:**
- monter instalacji wod-kan. sanitarnych i co.
 - monter instalacji elektrycznych.
- 3. Zamówienia ,o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.**
Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia ,o których mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.
- 4. Gwarancja jako ci.**
- 4.1. Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę minimum 36-miesięcznej, maksimum 60 . miesięcznej gwarancji na wykonane roboty-licząc od dnia odbioru końcowego.
 - 4.2. Ustawowy okres rezerwacji z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
 - 4.3. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy. Gwarancja producenta poszczególnych materiałów i urządzeń może być dłuższa niż 60 miesięcy. Gwarancja producenta urządzeń nie może być krótsza niż :
 - 10 lat na moduły fotowoltaiczne,
 - 5 lat na inwerter
 - 4.4. Zamawiający rygorystycznie wymaga będzie w trakcie odbioru uzyskania wyników ciowych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń ,



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

5. Informacje dodatkowe

- 5.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cyfrowych.
- 5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 5.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 5.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 5.6. Zamawiający nie stawia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
- 5.7. Zamawiający stawia wymagania opisane w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
- 5.8. Zamawiający nie wymaga i nie przewiduje możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 5.9. Zamawiający w niniejszym postępowaniu będzie korzystał z procedury opisanej w art. 24aa ustawy Pzp, t.j. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5.10. Zamawiający nie udziela zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających.

6. Termin realizacji zadania.

31 sierpień 2018r.

Rozdział III. Instrukcja dla wykonawców.

1. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1.1. Niniejsze postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017 poz.1579- tekst jednolity ze zmian...)
Ustawa prawo zamówień publicznych zwana jest dalej w tekście . ustaw Pzp
- 1.2. Postępowanie prowadzone jest dla szacunkowej wartości zamówienia, nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do ustawy.

2. Sposób porozumiewania się z wykonawcami.

- 2.1. O wiadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera (posyłką) lub osobiście. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami za pomocą faksu lub poczty elektronicznej z tym, że każda ze stron nadanie drugiej niezwłocznie potwierdza na piśmie fakt ich otrzymania.
W przypadku braku pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania dokumentu, Zamawiający za dowód przekazania będzie uznawał wydruk raportu nadania faksu i wydruk z poczty elektronicznej.
- numer faksu 56 676 81 01 ,
- adres poczty elektronicznej: ug_papowobis@poczta.onet.pl
Zamawiający wymaga podania przez Wykonawców w formularzu oferty numeru telefonu, faksu i adresu poczty elektronicznej.
Zastrzega się, że jeśli przepisy ustawy Pzp, przepisy wykonawcze do ustawy Pzp oraz przepisy innych ustaw wymagają zastosowania szczególnej formy konkretnego dokumentu, wykonawca musi zastosować taką formę.

2.2. Składana przez Wykonawcę oferta musi mieć formę pisemną pod rygorem stwierdzenia jej nieważności i odrzucenia.

Pisemna forma wymagana jest także dla dokumentów / o wiadczenia / pełnomocnictw



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- składanych z ofert, dla zmiany i wycofania ofert, oraz pozostałych dokumentów / o wiadcze wymienionych w rozdz. III ust. 5 SIWZ. Forma pisemna wymagana jest również dla uzupełnienia, poprawiania dokumentów i o wiadcze składanych w ramach określonych art. 26 ust. 3 i ust. 3a, art. 26 ust. 4 oraz art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2.3. O wiadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje i korespondencje należy przekazywać do zamawiającego:
- pisemnie, na adres: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128 86-221 Papowo Biskupie**
 - faksem na nr **56 676 81 01**
 - pocztą elektroniczną na adres: ug_papowobis@poczta.onet.pl albo: inwestycje@papowobiskupie.pl
- 2.4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie:
- 1/ spraw technicznych merytorycznych jest p. **Joanna Karczewska, referent Urzędu Gminy Papowo Biskupie** tel. **56 676 81 01 ; 56 676 81 44**; fax **56 676 81 01** tel.kom. **533 777 153** e-mail: fundusze@papowobiskupie.pl
 - 2/ spraw dotyczących procedury zamówień publicznych jest p. **Marek Kowalski -inspektor Urzędu Gminy Papowo Biskupie**, tel. **56 676 81 01, 676 81 44** fax. **56 676 81 01** tel.kom. **604 219 049**, e-mail: inwestycje@papowobiskupie.pl w godz. **7.30-15.15**.
- 2.5. Całość postępowania prowadzona jest w języku polskim.
- 2.6. SIWZ z załącznikami znajduje się na stronie internetowej gminy www.papowobiskupie.com.pl
- 2.7. W korespondencji z Wykonawcami zamawiający, posługując się nazwą zadania: **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Papowo Biskupie - I etap budynek szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim** oraz nadanym numerem referencyjnym: **GK.271.1.2.2018.MK** Wykonawcy w korespondencji również winni przywoływać nazwę zadania i numer referencyjny
- 2.8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.

3. Opis udzielania wyjaśnień do SIWZ.

- 3.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnienia, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynął po tym terminie, zamawiający może udzielić wyjaśnienia, a także pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3.2. Zamawiający jednocześnie nie przekazuje treści zapytań i wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazany SIWZ. Treść zapytań i wyjaśnień opublikuje również na swojej stronie internetowej (www.papowobiskupie.com.pl) bez ujawnienia źródła zapytania.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonanie zmian SIWZ zamawiający udostępni zamieszczając na swojej stronie internetowej.
- 3.4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofercie, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na swojej stronie internetowej.
- 3.5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku jak w pkt 3.1.
- 3.6. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych i opublikuje zmian na swojej stronie internetowej

4. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy:

- spełniają cy warunki udziału w postępowaniu dotyczą ce:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - *Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie,*
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - *Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie,*
- c) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykazuje:
 - 1) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:
 - a) co najmniej jeden robot budowlany, której przedmiotem była termomodernizacja obiektu kubaturowego o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto;
 - lub
 - b) co najmniej 1 (jeden) robot budowlany, której przedmiotem była budowa, rozbudowa, remont obiektu kubaturowego, w ramach której realizowana była termomodernizacja obiektu kubaturowego o wartości (wykonanej termomodernizacji) nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.

2/b) dysponował na czas realizacji zamówienia osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Zamawiający uznaje uprawnienia budowlane opisane w art. 12, 12a i 104 ustawy z dnia 07 lipca 1994r prawo budowlane (Dz.U.2017 poz.1332) oraz zagraniczne uprawnienia określone w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

-niepodlegają cy wykluczeniu z postępowania

- 4.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego tych podmiotów, w tym stosunków prawnych.
Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, (załącznik nr 2 do SIWZ).
- 4.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, do czasu zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**zobowiązanie tych podmiotów winno być złożone w oryginale**) - wzór załącznik nr 7 do SIWZ.
- 4.4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 4.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zasoby wykonawca się powołuje nie potwierdzą spełnienia przez tego wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający będzie dążył aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykazuje zdolności techniczne lub zawodowe
- 4.6. Wykonawcy, którzy nie wykazują braku podstaw do wykluczenia, zostaną wykluczeni z postępowania.
- 4.7. Wykonawca podlega wykluczeniu z przyczyn opisanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- 4.8. Zamawiający przewiduje wykluczenie z postępowania wykonawcy także na podstawie



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

przesłane opisanych:

1/w art.24 ust.5 pkt 1 ustawy Pzp

- 4.9. Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca podlega cy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 . 20 lub ust. 5 pkt 1, mo e przedstawi dowody na to, e podj te przez niego rodki s wystarczaj ce do wykazania jego rzetelno ci, w szczególno ci udowodni naprawienie szkody wyrz dzonej przest pstwem lub przest pstwem skarbowym, zado uczynienie pieni ne za doznan krzywd lub naprawienie szkody, wyczerpuj ce wyja nienie stanu faktycznego oraz współprac z organami cigania oraz podj cie konkretnych rodków technicznych, organizacyjnych i kadrowych które s odpowiednie dla zapobiegania dalszym przest pstwom skarbowym lub nieprawidłowemu post powaniu wykonawcy.

5. Wykaz o wiadcze i dokumentów potwierdzaj cych spe nianie warunków udziału w post powaniu i niepodleganie wykluczeniu z post powania

W celu wykazania spe niania warunków udziału w post powaniu i niepodlegania wykluczeniu z post powania ,wykonawca składa:

5.1. Razem z ofert :

- 5.1.1. *O wiadczenie wst pne o spe nianiu warunków udziału w post powaniu ,zaż nr 2 do SIWZ,*
- 5.1.2. *O wiadczenie wst pne o braku podstaw do wykluczenia, zaż cznik nr 3 do SIWZ, (W przypadku wykonawców wyst puj cych w post powaniu wspólnie, o wiadczenie j.w powinien zj y ka dy z wykonawców)*
- 5.1.3. *Zobowi zanie innego podmiotu/ów/, je li wykonawca powojuje si na zasoby innych podmiotów- zaż nr 7 do SIWZ*
- 5.1.4. *Wykonawca, który powojuje si na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spe nienia - w zakresie, w jakim powojuje si na ich zasoby - warunków udziału w post powaniu, umieszcza informacj o tych podmiotach w o wiadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spe nianiu warunków udziału w post powaniu, zaż nr 2 i 3 do SIWZ.*
- 5.1.5. **Wykonawca (bez odr bnego wezwania ze strony zamawiaj cego) w terminie 3 dni od daty zamieszczenia przez zamawiaj cego na stronie internetowej informacji o której mowa w art.86 ust.5 ustawy Pzp ,przekazuje zamawiaj cemu o wiadczenie o przynale no ci lub braku przynale no ci do tej samej grupy kapitałowej ,o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz z o wiadczeniem, wykonawca mo e przedj y dowody e powi zania z innym wykonawc nie prowadz do zakł cenia konkurencji w post powaniu o udzielenie zamówienia. Wzór o wiadczenia stanowi zaż cznik nr 8 do SIWZ. O wiadczenie nale y zj y w formie oryginału.**
W przypadku skł adania oferty wspólnej o wiadczenie o przynale no ci lub braku przynale no ci do tej samej grupy kapitałowej skł ada ka dy z wykonawców skł adaj cych ofert wspóln lub upowa niony przez niego pe nnomocnik.

5.2. Na wezwanie zamawiaj cego w trakcie badania i oceny ofert:

- 5.2.1. *Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcze niej ni w okresie 5 lat przed upływem skł adania ofert, a je eli okres prowadzenia działalno ci jest krótszy-w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, warto ci daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostaj y wykonane,(zaż nr 4)*
- 5.2.2. *Dowody okre laj ce ,czy te roboty zostaj y wykonane nale ycie, w szczególno ci informacje o tym czy roboty zostaj y zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo uko czone, przy czym dowodami , o których mowa s referencje b d inne dokumenty wystawione przez podmiot ,na rzecz którego roboty budowlane byj y wykonywane, a je eli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyska tych dokumentów . inne dokumenty (wzór- zaż nr 5 do SIWZ)*
- 5.2.3. *Informacja o kadrze zawodowej wyznaczonej do kierowania robotami ,a w szczególno ci*



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik 6 do SIWZ).

5.2.4. Odpis z wyjątku z rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp;

5.2.5. Zamawiający bada od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w ust. 5.2.4.

5.2.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu o którym mowa w ust. 5.2.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1/ nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert).

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5.4 pkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio o wiadczenie wykonawcy ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub o wiadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego wyjątkowo ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

5.3. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do wyjątkowych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

5.4. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępu do wiadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może być zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę wiadczenia lub dokumenty.

5.5. W przypadku wskazania przez wykonawcę wiadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może być zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które pozostają w dyspozycji zamawiającego, w szczególności wiadczeń lub dokumentów, przechowywanych przez zamawiającego stosownie do dyspozycji art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych o wiadczenia lub dokumentów, o ile są one aktualne.

5.6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia o wiadczenia lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający posiada o wiadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia

Zamawiający zbada zgodnie i prawidłowo kompletność wymaganych dokumentów/ o wiadczenia, a



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

tak e czy wymagany dokument/o wiadczenie potwierdza spejnianie warunku udziaju w post powaniu lub brak podstaw do wykluczenia. Zamawiaj cy dokona formalnej oceny spejniania warunków udziaju w post powaniu lub braku podstaw do wykluczenia w oparciu o analiz o wiadcze lub dokumentów zaŹ czonych przez wykonawc .

Nie spejnienie chocia jednego z okre lonych w rozdz.III ust.4.1 warunków, skutkowa b dzie wykluczeniem wykonawcy z post powania.

7.Podwykonawstwo.

- 7.1.Wykonawca mo e powierzy , zgodnie z art.36a ust.1.ustawy Pzp, wykonanie cz ci zamówienia podwykonawcy/om/.
- 7.2. Zamawiaj cy nie zastrzega obowi zku osobistego wykonania przez wykonawc kluczowych cz ci zamówienia.
- 7.3.Zamawiaj cy da wskazania przez wykonawc cz ci i zakresów zamówienia, których wykonanie zamierza powierzy podwykonawcom i podanie przez wykonawc firm podwykonawców.
Zamawiaj cy da, aby przed przyst pieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile s ju znane, podaŹ nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaanga owanych w roboty .
- 7.4.Wykonawca zawiadamia zamawiaj cego o wszelkich zmianach danych, dotycz cych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a tak e przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w pó niejszym okresie zamierza powierzy realizacj robót budowlanych lub usŹug.
- 7.5.Informacje o podwykonawcach wykonawca podaje w zaŹ czniku nr 1 do SIWZ . formularz oferty. W przypadku nie wykazania w formularzu oferty informacji o podwykonawcach ,zamawiaj cy uzna , e przedmiot zamówienie b dzie realizowany bez udziaju podwykonawców.
- 7.6.Je eli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoŹywaŹsi , na zasadach okre lonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spejniania warunków udziaju w post powaniu, wykonawca jest obowi zany wykaza zamawiaj cemu, e proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spejnia je w stopniu nie mniejszym ni podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoŹywaŹsi w trakcie post powania o udzielenie zamówienia.
- 7.7.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzaj cy zawrze umow o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, jest obowi zany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedŹ enia zamawiaj cemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowi zany doŹ czy zgod wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o tre ci zgodnej z projektem umowy.
- 7.8.Zakres i przedmiot robót obj tych umow z podwykonawc lub dalszym podwykonawc powinien by to samy z przedmiotem zamówienia okre lonym w umowie zawartej pomi dzy Zamawiaj cym, a Wykonawc .
- 7.9.Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowi cz zamówienia zawartego w umowie zamawiaj cego z wykonawc .
- 7.10.Umowa z podwykonawc i dalszym podwykonawc nie mo e zawiera zapisów niezgodnych z tre ci niniejszej SIWZ oraz z umow pomi dzy Zamawiaj cym, a Wykonawc .
- 7.12.Termin wykonania robót obj tych umow powinien uwzgl dnia terminy zawarte w umowie zamawiaj cego z wykonawc
Termin zapŹyty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dŹy szy ni termin zapŹyty wykonawcy.
- 7.13.Pozostaje warunki zatrudnienie podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z art.143b i 143c i 143d ustawy Pzp. zawarte s w projekcie umowy zaŹ nr 9 do SIWZ.
- 7.12.Nie podlegaj obowi zkowi przedkŹadania zamawiaj cemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem s dostawy lub usŹugi o warto ci mniejszej ni 0,5 % warto ci zamówienia i mniejszej ni 50 000,00 zŹy



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

8. Zawarto oferty.

Oferta winna zawiera :

- 1/Formularz ofertowy, prawidłowo wypełniony według wzoru (załącznik nr 1 do SIWZ)
 - 2/O wiadczenie wstępne potwierdzające spełnianie warunków . załącznik nr 2 do SIWZ
 - 3/O wiadczenie wstępne, niepodleganie wykluczeniu . załącznik nr 3 do SIWZ
 - 4/Pełnomocnictwo /a/ do reprezentowania podmiotu (jeżeli dotyczy),
 - 5/Zobowiązanie innego podmiotu . załącznik do SIWZ nr 7 (jeżeli dotyczy)
 - 6/Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
 - 7/W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy
- O wiadczenie w sprawie przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego składa w terminie 3 dni od daty zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji o której mowa w art.86 ust.5 ustawy Pzp.**

Pozostałe dokumenty wymienione w rozdz.III.ust.5.2 wykonawca składa na wezwanie zamawiającego.

Uwaga: Prosimy nie dołączać do ofert dokumentów i materiałów innych niż wymagane w niniejszej SIWZ.

9.Opis sposobu przygotowania oferty.

9.1. Oferta należy sporządzić na FORMULARZU OFERTY, stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

Do oferty należy dołączyć dokumenty opisane w rozdz. III ust.5.1 SIWZ, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i dowód (dokument) wniesienia wadium-(oryginał dokumentu)

Wzory o wiadczenie wstępnych stanowi załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.

Oferta i dokumenty opisane w ust.5.1. powinny zostać złożone w formie oryginału.

Dokumenty wymienione w ust. 5.2.1;5.2.2 i 5.2.3 w formie oryginału ,a wymienione w ust. 5.2.4 i 5.2.6. SIWZ mogą zostać złożone w postaci oryginału bądź potwierdzonej notarialnie lub przez wykonawcę zgodnie z oryginałem kopii.

W przypadku, gdy wykonawca dołączy kopię dokumentu, kopia tego dokumentu musi być poświadczona zgodnie z oryginałem. Po wiadczeniu powinno zawierać sformułowanie **zgodnie z oryginałem**, pieczęć i imię osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania oraz podpis i datę , a w przypadku braku imiennej pieczęci czytelny podpis zawierający imię i nazwisko.

Po wiadczeniu zgodnie z oryginałem dokonuje Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

9.2 Oferta musi być złożona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim w jednym egzemplarzu.

9.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w formie elektronicznej lub faksem.

9.4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczęć i imię oraz podpis . W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nie umocowana prawnie na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentacji wykonawcy. Wszystkie strony oferty i załączników . parafowane przez osobę / osoby podpisując / ofertę .

9.5.Wzory załączników mogą być dopasowane według indywidualnych potrzeb, zachowując jednak brzmienie ich treści.



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- 9.6. Wszystkie poprawki nanesione w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- 9.7. Wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie. Wszystkie wypełnienia i poprawki muszą być czytelne. Oferta nieczytelna może zostać odrzucona.
- 9.8. Całość (oferta i dokumenty składane wraz z ofertą) powinna być złożona w formie uniesionej kopii jej przypadkowe zdekompletowanie arkusze (kartki) powinny być uzupełnione, lub trwale połączony w jedną całość.
- 9.9. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia. Wykonawca może zastrzec pisemnie, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym wykonawcom. Wykonawca określi na formularzu ofertowym, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicą przedsiębiorstwa informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Informacje (dokumenty), które wykonawca zastrzega jako tajemnice przedsiębiorstwa, powinny zostać wymienione na formularzu oferty i umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie opisanej jako dokumenty zastrzeżone.
- 9.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu i złożeniem oferty.
- 9.11. Opakowanie i oznakowanie ofert:
Oferty należy złożyć w zamkniętej nieprzejrzywej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana:
**Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128 ,
86-221 Papowo Biskupie**
i oznaczona napisem:
Oferta przetargowa :
Termomodernizacja budynku szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim
i dopiskiem: **Nie otwiera przed dniem 03.04.2018r. godz. 10.15**.
- 9.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że wykonawca powiadomi zamawiającego o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Zmiana i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem **ZMIANA**. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem **WYCOFANIE**.
- 9.13. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane. Koperty oznakowane dopiskiem **ZMIANA** zostaną otwarte przy otwieraniu ofert wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołożone do oferty.

10. Oferta składana przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

- 10.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału zgodnie z art. 23 ustawy PZP. Wykonawcy winni ustanowić pełnomocnika reprezentującego ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy.
- 10.2. W formularzu ofertowym, oraz w innych dokumentach w miejscu **Wykonawca** należy wpisać



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- nazw konsorcjum. Podobnie w przypadku adresu.
- 10.3. Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienie w przypadku wyboru ich oferty. Przedkładają Zamawiającemu stosowne porozumienie zawarte pomiędzy swoimi podmiotami w sytuacji, kiedy ich oferta zostanie wybrana.
- 10.4. Porozumienie winno zostać przedłożone przed zawarciem umowy i zawiera co najmniej:
- 1) cel gospodarczy porozumienia,
 - 2) wskazanie stron porozumienia,
 - 3) termin jego obowiązywania, uwzględniający czas wykonywania niniejszego zamówienia.
- 10.5. Wykonawcy występujący wspólnie mogą jedynie spełniać warunki udziału w postępowaniu. Każde z wykonawców składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.

11. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich ocena.

- 11.1. Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert i przyznawał wartości punktowe w poszczególnych kryteriach.
- 11.2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę i dokona wyboru wykonawcy.
- 11.3. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
- 1/ Cena (C1) - 60% wagi
 - 2/ Okres udzielonej gwarancji (C2) - 40 % wagi:
 - termin gwarancji uznaje się za to samy z terminem r. kojmii, okres r. kojmii zostaje wydłużony do zaferowanego okresu gwarancji
 - (najkrótszy wymagany przez zamawiającego okres gwarancji - 36 miesięcy,
 - najdłuższy - 60 miesięcy
 - okres gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego robót, należy podawać w pełnych miesiącach,
 - podanie w ofercie terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, spowoduje odrzucenie oferty,
 - podanie w ofercie terminu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, skutkowałą będzie naliczeniem maksymalnej liczby punktów, jak dla 60- miesięcznego terminu gwarancji,
 - brak w formularzu oferty wpisanego okresu gwarancji spowoduje odrzucenie oferty.
- 11.4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Wartość punktowa w poszczególnych kryteriach i suma punktów obliczone zostaną dokładnie do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.5. Oferty będą oceniane według wzoru:
- $$W_p = C1 + C2$$
- Wp - wartość punktowa oferty
- C1 - wartość punktowa ustalona według zasady:
- $$\frac{\text{najniższa cena (brutto) spośród ocenianych ofert}}{\text{cena (brutto) ocenianej oferty}} \times 60$$
- C2 - wartość punktowa ustalona według zasady:
- $$\frac{\text{okres gwarancji ocenianej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji spośród ocenianych ofert}} \times 40$$
- 11.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej SIWZ w ustawie PZP, a także przepisach wykonawczych do ustawy oraz otrzyma najwyższą liczbę punktów wg wyżej podanych wzorów.

12. Informacje dot. walut w jakich mogłyby dokonane rozliczenia z wykonawcą.

Wszystkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z wykonawcą.



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

w walutach obcych.

W przypadku, gdyby wykonawca doył czyjdo oferty dokumenty zawieraj ce warto ci w walucie innej ni zjoty polski (PLN), zamawiaj cy przeliczy te warto ci na zjote polskie (PLN) wg redniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) danej waluty w dniu wszcz cia (ogjosenia) post powania.

13. Okres zwi zania ofert .

- 13.1. Wykonawca pozostaje zwi zany zjbon ofert przez 30 dni. Bieg terminu zwi zania ofert rozpoczyna si wraz z upjywem terminu skjadania ofert.
- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiaj cego mo e przedjy y termin zwi zania ofert , z tym e Zamawiaj cy mo e tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upjywem terminu zwi zania ofert , zwróci si do Wykonawców o wyra enie zgody na przedjy enie tego terminu o oznaczony okres, nie dju szy jednak ni 60 dni.
- 13.3. Odmowa wyra enia zgody przez wykonawc na przedjy enie terminu zwi zania ofert nie powoduje utraty wadium.
- 13.4. Przedjy enie terminu zwi zania ofert jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedjy eniem okresu wa no ci wadium albo, je eli nie jest to mo liwe, z wniesieniem nowego wadium na przedjy ony okres zwi zania ofert . Je eli przedjy enie terminu zwi zania ofert dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowi zek wniesienia nowego wadium lub jego przedjy enia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta zostaję wybrana jako najkorzystniejsza.

14. Sposób obliczania ceny.

- 14.1. **Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.**
- 14.2. Cen oferty jest cena (brutto) wymieniona w formularzu ofertowym.
- 14.3. Cena powinna by podana zgodnie z zař czonym formularzem oferty, jako ryczałtowa kwota sporz dzona na podstawie projektu i dostarczonych przedmiarów wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawc kosztami tak e nieobj tymi przedmiarem, a koniecznymi dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, opisanego w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i postanowieniach umowy. Cena powinna obejmowa uwzgl dnia cařb zamówienia.
Ewentualne bđ dy i braki w kalkulacji nie b d stanowi podstawy do dania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego
- 14.4. Cen nale y poda w zjtych polskich (PLN) okre laj c cen netto ,cen brutto i podatek VAT z dokjädno ci do dwóch miejsc po przecinku.
- 14.5. Doj czone do SIWZ przedmiary nie stanowi podstawy wyceny robót, s jedynie materiajami pomocniczymi ,uřtawiaj cymi wykonawcom sporz dzenie kalkulacji
- 14.6. Podane w przedmiarze robót podstawy nakjädów u yte zostaję przez zamawiaj cego jedynie dla opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obwi zuj cej dla wykonawcy podstawy kalkulacji ceny.
- 14.7. Obliczaj c cen oferty Wykonawca winien uwzgl dnia :
 - 1) wszystkie niezbd ne nakjady pozwalaj ce osi gn cel oznaczony w umowie, t.j. prawidłowe , zgodne z projektem i przepisami wykonanie robót, gwarantuj ce ich wję ciw jako i prawidłowo funkcjonowania wybudowanego obiektu po jego odbiorze
 - 2) okres realizacji zamówienia, w tym skutki wzrostu cen towarów i usjg konsumpcyjnych do ko ca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) ryczałow form wynagrodzenia, a wi c i ryzyko takiej formy, uwzgl dniaj c tak e udzielony okres gwarancji
 - 4) wykonanie wszelkich czynno ci prawnych i rzeczowych zwi zanych z wykonaniem zamówienia,



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- 5) wykonanie robót budowlanych z uwzględnieniem wszelkich towarzyszących temu procesowi kosztów, takich jak koszty transportu, należne opłaty i podatki,
- 6) wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
- 14.8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, zawarte są w załączniku nr 9 do SIWZ - projekt umowy.
- 14.9. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 14.10. Zgodnie z art. 91 ust. 3a Wykonawca składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
Informacje o w/w obowiązku wykonawca zamieszcza w formularzu oferty - załącznik 1 do SIWZ
- 14.11. Wykonawcy mogą zapoznać się z miejscem budowy w celu osobistej oceny warunków wykonania robót budowlanych przedmiotem postępowania oraz uzyskania od Zamawiającego dodatkowych informacji przydatnych do przygotowania oferty.
- 14.12. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy załącznik nr 9 SIWZ.

15. Wymagane wadium.

- 15.1. Zamawiający wymaga od wykonawców biorących udział w postępowaniu wniesienia wadium w jednej z form określonych w art. 45 ust. 6 ustawy PZP w wysokości: **15 000,00 (PLN) słownie: piętnaście tysięcy,00/100 (PLN)**
Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia wadium w innych walutach niż złoty polski (PLN).
- 15.2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy **Gminy Papowo Biskupie w Bank Spółdzielczy Toru nr 79 9486 0005 0014 0012 2001 0004 do dnia 03.04.2018r.** z dopiskiem: **Wadium Ętermomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim Ę.**
Wadium wnoszone w pieniądzu uważa się za skutecznie wniesione po potwierdzeniu jego wpływu na rachunek bankowy zamawiającego do dnia 03.04.2018r. do godz. 10.00. Dokument przelewu środków pieniężnych lub oryginał dokumentu wadium wnoszonego w innych formach należy załączyć do oferty.
Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
- 15.3. Wadium zostanie zwrócone wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty lub wniewłaściwie powołania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana (z zastrzeżeniem ust. 15.6 i 15.7)
- 15.4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 15.5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn niezależnych po jego stronie, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, o świadczenia, o którym mowa



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

w art.25a ust.1.pejnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty z jego przez wykonawcę jako najkorzystniejszej

15.7.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz odsetkami jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 3/ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

16.Miejsce i termin składania ofert.

16.1.Oferty należy składać w sekretariacie **Urzędu**

Gminy Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie pok. nr 8.

16.2.Termin składania ofert: **03.04.2018r.** do godz.**10.00.**

16.3. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej złożenia w siedzibie zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę.

17.Miejsce i termin otwarcia ofert.

17.1. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Urzędu Gminy Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie.

17.2.Termin otwarcia **03.04.2018r.** godz.**10.15.pok.nr 8**

17.3.Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.4.W czasie otwarcia ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, ilość opakowań jakie zawiera dana oferta, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności, warunków gwarancji, zawartych w ofercie.

17.5.Niezwłocznie po otwarciu, zamawiający na stronie internetowej zamieszcza informacje dotyczące:

- kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firmę oraz adresów wykonawców, którzy złożą oferty w terminie
- ceny, terminu wykonania zamówienia okresu gwarancji i warunków płatności, zawartych w ofertach.

18.Badanie i ocena ofert.

18.1. Zamawiający na każdym etapie postępowania może badać od wykonawców wyjątkowo dotyczące ofert

18.2.Jeżeli wykonawca, nie złożył wiadczeń i dokumentów wymienionych w rozdz.III ust.5 SIWZ, lub dokumenty są niekompletne, zawierające błędy lub budzące wątpliwość wskazane przez zamawiającego w treści oferty, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

18.3. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, (stosownie do treści art. 87 ust. 2 ustawy Pzp).niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, Zastosowanie innej stawki podatku od towarów i usług, aniżeli ta która wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.1227 . tekst jednolity) nie będzie zakwalifikowane jako oczywista omyłka w treści oferty. nie jest bowiem



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- oczywist omyłk wadliwe zastosowanie przepisu obowi zuj cego prawa.
- 18.4. Je eli zaofertowana cena lub koszt, lub ich istotne cz ci składowe wydaj si ra co niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budz w tpliwo ci zamawiaj cego co do mo liwo ci wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami okre lonymi przez zamawiaj cego lub wynikaj cymi z odr bnych przepisów, zamawiaj cy zwraca si o udzielenie wyja nie , w tym zj b enie dowodów, wyliczenia ceny lub kosztu , w szczególno ci w zakresie:
- 1) oszcz dno ci metody wykonania zamówienia, wybranych rozwi za technicznych, wyj tkowo sprzyjaj cych warunków wykonywania zamówienia dost pnych dla wykonawcy, oryginalno ci projektu wykonawcy, kosztów pracy, których warto przyj ta do ustalenia ceny nie mo e by ni sza od minimalnego wynagrodzenia za prac ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 pa dziernika 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prac (Dz. U. Nr 2017, poz. 874)
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odr bnych przepisów,
 - 3) wynikaj cym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowi zuj cych w miejscu , którym realizowane jest zamówienie,
 - 4) wynikaj cych z przepisów prawa ochrony rodowiska,
 - 5) powierzenia cz ci zamówienia podwykonawcy,
- 18.5. W przypadku , gdy cena całkowita oferty jest ni sza o co najmniej 30% od:
- 1) warto ci zamówienia powi kszonej o nale ny podatek od towarów i usług , ustalonej przed wszcz ciem post powania zgodnie z art.35 ust. 1 i 2 lub redniej arytmetycznej cen wszystkich zj b onych ofert, zamawiaj cy zwraca si o udzielenie wyja nie , chyba e rozbie no wynika z okoliczno ci oczywistych, które nie wymagaj wyja nienia,
 - 2) warto ci zamówienia powi kszonej o nale ny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzgl dnieniem okoliczno ci, które nast piły po wszcz ciu post powania, w szczególno ci istotnej zmiany cen rynkowych , zamawiaj cy mo e zwróci o udzielenie wyja nie .
- 18.6. Obowi zek wykazania, e oferta nie zawiera ra co niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na wykonawcy.
- 18.7. Zamawiaj cy odrzuca ofert wykonawcy, który nie udzielił wyja nie lub je eli dokonana ocena wyja nie wraz ze zj b onymi dowodami potwierdza, e oferta zawiera ra co nisk cen lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 18.8. Zamawiaj cy odrzuci ofert na podstawie art.89 ustawy Pzp je eli :
- 1) jest niezgodna z ustaw ,
 - 2) jej tre nie odpowiada tre ci specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrze eniem w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
 - 3) jej zj b enie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera ra co nisk cen lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) zostają zj b ona przez wykonawc wykluczonego z udziału w post powaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera b y dy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - 7) w terminie 3 dni od dnia dor czenia zawiadomienia wykonawca nie zgodził si na poprawienie omyłki opisanej wart.87 ust. pkt 3 ustawy Pzp.
 - 8) wykonawca nie wyraził zgody , o której mowa w art.85 ust.2 ustawy Pzp na przedj u enie terminu zwi zania ofert ,
 - 9) wykonawca nie wniósł wadium , lub wadium zostają wniesione w sposób nieprawidłowy,
 - 10) jej przyj cie naruszałoby bezpiecze stwo publiczne lub istotny interes bezpiecze stwa pa stwa , a tego bezpiecze stwa lub interesu nie mo na zagwarantowa w inny sposób,
 - 11) jest niewa na na podstawie odr bnych przepisów.
- 18.9. Zamawiaj cy przy wyborze oferty korzysta b dzie z tzw. procedury odwróconej+tn. w pierwszej kolejno ci dokona oceny ofert, a nast pnie zbada czy wykonawca, którego oferta



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

uznana zostają za najkorzystniejszą nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 24aa ustawy Pzp).

- 18.10. Zamawiający udzieli zamówienie temu wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej SIWZ i zostają oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryterium wyboru oferty.
- 18.11. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający będzie mógł dokonać wyboru wykonawcy spośród pozostałych ofert bez ich powtórzonej oceny i badania, chyba że postępowanie zostanie unieważnione.

19. Ogłoszenie wyników postępowania przetargowego.

19.1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wykonawców o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego oferta wybrano, oraz nazwy imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację (odrębnie dla każdego z nich).
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- unieważnienia postępowania, -podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19.2. Zamawiający udostępni informacje o których mowa w pkt 19.1 lit. a i d na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

20. Unieważnienie postępowania.

20.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- ubiegali się o udzielenie zamówienia . w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
- złożyli oferty . w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

Zamawiający w każdym przypadku podaje uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.

20.2. Zamawiający nie przewidzianym w ogłoszeniu możliwości unieważnienia postępowania na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

21. Formalności po wyborze oferty związane z zawarciem umowy i istotne warunki umowy

21.1. Zamawiający zawarze umowę z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę według kryteriów określonych w niniejszej SIWZ.

21.2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie: nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

21.3. Zamawiający wymaga, aby wybrany wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, na warunkach określonych w niniejszej SIWZ i załącznika nr 9 do SIWZ projekt umowy

21.4. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- o dostępie do informacji publicznej;
 - 2) do umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp (wraz z przepisami wykonawczymi), postanowienia niniejszej SIWZ i kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - 3) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest to samo z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie z uwzględnieniem rozdz. III ust. 22 SIWZ i rozdz. XII projektu umowy (załącznik nr 9)
 - 5) jest zawarta na okres wskazany w rozdz. II pkt 6 niniejszej SIWZ;
 - 6) podlega unieważnieniu:
 - jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 ust. 1 ustawy Pzp,
 - w których wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp
 - 7) Podpisanie umowy z wykonawcą zostanie dokonane w siedzibie zamawiającego po ustaleniu terminu przez strony.
- 21.5. Do dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy zamawiającemu:
- dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy lub dokument równoważny
 - kosztorys ofertowy zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 projektu umowy,
 - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu,
 - umowę regulującą współpracę w przypadku wykonawców występujących wspólnie.
- 21.6. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:**
- monter instalacji wod-kan. sanitarnych i co.
 - monter instalacji elektrycznych
- 21.6.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, do udania o wiadczenia i dokumentów, udania wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.**
- 21.6.2. Wraz z oświadczeniami Wykonawcy na udanie zamawiającego przed udaniem po udaniu za zgodnym z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.**
- 21.6.3. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci kar umowną określoną w § 30 ust. 1 pkt 9) umowy.**

22. Dopuszczalne warunki zmiany umowy

- 22.1. Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy oraz określenie warunków zmian:
- Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
- 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:
 - przestoju i opóźnień po stronie zamawiającego,
 - nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)
 - wystąpienia innych warunków atmosferycznych,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- przez inspektora nadzoru i autora projektu),
- wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
 - przedłożenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
 - dodatkowe obowiązkowe związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia, najpóźniej na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
 - wystąpienia okoliczności, których strony, mimo dołączenia należytą starannością nie były w stanie przewidzieć,
- 2/Wartość umowy brutto w przypadku:
- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT
- 3/Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:
- zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania
 - zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamienną, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
 - konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
 - istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
 - rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania,
- 4/ Forma wniesienia należytą zabezpieczenia wykonania umowy
- 5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmieni podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.
- 6/ Zmiana kierownika budowy. Wprowadzony na budowę nowy kierownik musi spełniać wymagania opisane w SIWZ
- 7/ Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią zapytania o ofertę. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.
- 22.2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnienie przesłanki tej zmiany.
Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

23. Zabezpieczenie należytą wykonania umowy.

- 23.1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytą wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- 23.2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytą wykonania najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 23.3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi według swojego wyboru w jednej lub w kilku z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, również na jedną z określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.
Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem jego wartości bez zmniejszania jego wartości.
- 23.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Bank Spółdzielczy Toru** nr **79 9486 0005 0014 0012 2001 0004**.
- 23.5. W przypadku niesienia wadium w pieniądzu, wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia.



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- 23.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy PZP, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 23.7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 23.8. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczenia z tytułu rąkowni kwoty wynoszące 30 % wysokości zabezpieczenia.
- 23.9. Kwota, o której mowa w pkt. 1 jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rąkowni za wady.
- 23.10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu wniesienia dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

24. Zasady udostępnienia dokumentacji postępowania przetargowego.

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu przez zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

25. Środki ochrony prawnej.

- 25.1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 25.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5.
- 25.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie czynności od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 25.4. Odwołanie przysługuje wobec czynności:
- określenia warunków udziału w postępowaniu warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzućcenia oferty odwołującego,
 - opisu przedmiotu zamówienia,
 - wyboru najkorzystniejszej oferty
- 25.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawiera zwięzłe przedstawienie zarzutów, określa żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 25.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 25.7. Odwołujący przesyła kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem terminu do jego wniesienia. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.



Znak sprawy: GK.271.1.2.2018.MK

- 25.8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynności albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 25.9. Na czynności, o których mowa w ust. 24.8, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
- 25.10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. Jeżeli zostają przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp, zdanie drugie, albo w terminie 10 dni. Jeżeli zostają przesłane w inny sposób.
- 25.11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 25.12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w art. 182 ust. 1 i 2 ustawy Pzp wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności mogło być powzięte wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 25.13. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
- W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynności albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 25.14. Skarga do Sądu.
- Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługują stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego, w sądzie dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.
- Od wyroku sądu lub postanowienia komisji tego postępowania w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.

26. Publikacja ogłoszenia o zamówieniu SIWZ.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP nr 533106-N-2018 w dniu 19.03.2018r. na stronie internetowej gminy Papowo Biskupie WWW.papowobiskupie.com.pl w dniu 19.03.2018r. w BIP gminy Papowo Biskupie w dniu 19.03.2018r. i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 19.03.2018r.

Niniejsza SIWZ wraz z załącznikami została opublikowana na stronie internetowej gminy i BIP w dniu 19.03.2018r.