

**UMOWA NR GK.272.1.4.1.2018
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2018r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Danuta Sikorska

a

-

875-148-68-52 .REGON871118520
maj c siedzib 128,86-221 Papowo Biskupie ..
dziając na podstawie wpisu do rejestru 11.05.2018r. ,
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

875-148-68-52 ..-871118520 .
875-148-68-52 ..-871118520 .

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 .
tekst jednolity z pó n. zm.) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

- 1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.
**Budowa mikroinstalacji prosumenckich (kolektory sñoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) na
budynkach na terenie gminy Papowo Biskupie.
Monta 62 instalacji solarnych, mikroinstalacji do produkcji energii cieplnej Ę ciepła
woda u ytkowa) na budynkach mieszkalnych.**
- 2.Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z **Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego w ramach RPO- O Priorytetowa 3. Efektywno energetyczna
i gospodarka niskoemisyjna w regionie ,działanie 3.1- Wspieranie wytwarzania
i dystrybucji energii pochodz cej ze ródeûodnawialnych.**
- 3.Realizacja zadania zostają podzielona w projekcie na 3 grupy:
 - 1/Grupa 1 -Przedmiotem opracowania jest dostawa i monta instalacji z kolektorami
sñonecznymi, przeznaczonej do wspomagania ogrzewania wody u ytkowej we współpracy
z kotłem w gowym / gazowym instalacji cwu i co w budynkach mieszkalnych
zamieszkałych przez 2-3 osoby. Opracowanie obejmuje cz technologiczn instalacji CWU
systemu sñonecznego, skądaj cego si z 2 kolektorów
sñonecznych, pñaskich, biwalentnego podgrzewacza pojemno ciowego wody i pozostałych
urz dze stanowi cych caõ instalacji. Instalacja solarna CWU b dzie współpracowaã
z kotłem co w budynkach mieszkalnych. W grupie 1 przewiduje si monta instalacji
solarnych w 16 budynkach .
 - 2/Grupa 2- Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji z kolektorami sñonecznymi
przeznaczonej do wspomagania ogrzewania wody u ytkowej we współpracy z kotłem
w gowym instalacji cwu i co w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zamieszkałych
przez 4-5 osób. Opracowanie obejmuje cz technologiczn instalacji CWU systemu
sñonecznego, skądaj cego si z 3 kolektorów sñonecznych, pñaskich, biwalentnego
podgrzewacza pojemno ciowego wody i pozostałych urz dze stanowi cych caõ instalacji.
Instalacja solarna CWU b dzie współpracowaã z kotłem w gowym.
W grupie 2 przewiduje si monta instalacji solarnych w 35 budynkach.
 - 3/Grupa 3- Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji z kolektorami sñonecznymi
przeznaczonej do wspomagania ogrzewania wody u ytkowej we współpracy z kotłem
w gowym instalacji cwu i co w budynkach mieszkalnych zamieszkałych

GK.272.1.4.1.1.2018.

przez 6-7 osób. Opracowanie obejmuje cz. technologiczn. instalacji CWU systemu słonecznego, składający się z 4 kolektorów słonecznych, płaskich, biwalentnego podgrzewacza pojemno-ciepłowodny i pozostałych urządzeń stanowiących całość instalacji. Instalacja solarna CWU będzie współpracować z kotłem w głównym.

W grupie 3 przewiduje się montaż instalacji solarnych w 11 budynkach.

4. Zakres wymaga zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia:

- 1/Przejście przez Wykonawcę od właścicieli nieruchomości miejsc wykonywania prac i przygotowanie ich pod montaż mikroinstalacji solarnych.
- 2/Ustalenie przebiegu trasy przewodów od miejsca montażu mikroinstalacji do wpicia w istniejącą instalację.
- 3/Dostawa i montaż (instalacja) 62 kompletnych mikroinstalacji solarnych w modułach jak w grupach opisanych w ust. 2.1.
- 4/Wykonanie przejść w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków, wykonanie i zasypywanie wykopów pod przewody.
- 5/Zabezpieczenie miejsc przejść rur i przewodów.
- 6/Wykonanie izolacji w tym termicznych oraz prac zabezpieczających,
- 7/Wykonanie układu sterowania.
- 8/Połączenie instalacji z istniejącymi źródłami ciepła (jeżeli dotyczy).
- 9/Wykonanie wszystkich niezbędnych prac niezbędnych do uruchomienia i obsługi wykonanej instalacji,
- 10/Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem prac, dokonanie regulacji i rozruchu poszczególnych instalacji,
- 11/Przygotowanie niezbędnych dokumentów -protokołów prób i badań, kart gwarancyjnych, księdek serwisowych, instrukcji obsługi i użytkownika (wg z. polskim) związanych z przekazaniem do użytkownika zamontowanych mikroinstalacji na poszczególnych nieruchomościach,
- 12/Podłączenie instalacji do istniejącej kotłowni (w tym zasilanie w zimną wodę, podłączenie do istniejącej instalacji cwu, podłączenie zbiornika biwalentnego do istniejącej instalacji kotłowej).
- 13/Wykonanie dokumentacji techniczno-rozruchowej z instrukcjami BHP. zgodnie z przepisami
- 14/Przeprowadzenie szkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych mikroinstalacji, sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia i uzyskanie oświadczenia od użytkowników o dokonanych szkoleniach,
- 15/Opracowanie szczegółowej instrukcji obsługi mikroinstalacji.
- 16/Sporządzenie odrębnie dla każdej z wykonanych mikroinstalacji dokumentacji odbiorowej (w 2 egz.) zawierającej m.in.: dokumentację powykonawczą, komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób.
- 17/Wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji.
- 19/Wykonawca dostarczy elementy mikroinstalacji na miejsce montażu w całości, które zostaną połączony w miejscu montażu.
- 20/Wszystkie koszty związane z montażem instalacji ponosi Wykonawca;
- 21/Wykonawca powinien: doprowadzić do stanu poprzedniego pokrycie dachowe i elementy budynków w miejscach prac i uporządkować teren nieruchomości w miejscu wykonywania prac, wykonać na własny koszt naprawy szkód powstających przy realizacji prac. Wszelkie roszczenia użytkowników czy właścicieli nieruchomości lub osób trzecich, które powstaną z tytułu prowadzonych przez Wykonawcę robotami będą kierowane do Wykonawcy.
- 22/Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu mikroinstalacji wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 23/Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie instalacji solarnej wraz z ich włączeniem do istniejącej sieci ciepłowodny i cwu, nie obejmuje przebudowy i rozbudowy istniejących wewnętrznych instalacji ciepłowodny i cwu.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. zawiera dokumentacja projektowa (załącznik 8.1) opracowana przez **PRACOWNI PROJEKTOWO - INWESTYCYJN** **IN YNIERIA SANITARNA - Sławomir Matuszak ul. Rynek 25 86-200 Chełmno**, w tym

- projekt budowlany
- specyfikacje techniczne,
- przedmiary,
- zestawienie właścicieli nieruchomości i budynków

W zestawieniu właścicieli nieruchomości i budynków, projektant dokonał w grupach j.w. dodatkowego podziału na budynki objęte 8% i 23% stawką podatku VAT.

GK.272.1.4.1.1.2018.

6. Wszystkie, ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy jasne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w jakien sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązanych w dokumentacji projektowej.
7. Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest konieczne do zrealizowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
8. Realizacja robót prowadzona będzie według projektu, specyfikacji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczególnych branż oraz należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia o którym mowa w art.67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy komplet dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedkłada uzgodniony z zamawiającym harmonogram rzeczowo finansowy uwzględniający terminy i wartość realizacji poszczególnych części zamówienia, tak jak terminy odbiorów częściowych i płatności, oraz wymagany termin końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodnie z atestami i aprobatami technicznymi;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodnie z itp.
5. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w jakien sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązanych w dokumentacji projektowej. Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązania technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące. Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń rozwiązania (systemów) technologicznych w stosunku do używanych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:
 - monter instalacji wod-kan. sanitarnych i c.Jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności

GK.272.1.4.1.1.2018.

kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, do udania oświadczeń i dokumentów, udania wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.

9. Wraz z oświadczeniami Wykonawcy na udanie zamawiającego przedłożyć po oświadczeniu zgodnym z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę - kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.
10. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci kar umowną określoną w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

II. Zmiana zakresu zamówienia, roboty zaniechane

§ 4.

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust. 1.
2. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych z formularza ofertowego.
3. Rezygnacja z części robót wymagająca sporządzenia protokołu podpisanego przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

III. Termin zakończenia realizacji robót

§ 5.

1. Termin wykonania **do 30 września 2018 r.**
2. Za realizację przedmiotu umowy uznaje się bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. § 25 umowy. Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

IV. Kierowanie robotami, nadzór i ubezpieczenie

§ 6

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do realizacji zamówienia w osobie **pani Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna** adres: **00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..** tel: **00 00 00 00 ..**
2. Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór nad realizacją zadania przez swojego przedstawiciela w osobie **p.....** adres: **00 00 00 00 ..** tel: **00 00 ..**
3. Przedstawiciel zamawiającego upoważniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawiciel zamawiającego odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania. Stosownie do przepisów prawa budowlanego oraz ustawy o odnawialnych źródłach energii.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją zadania na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **700 000,00 zł** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, umowa ubezpieczenia powinna być rozszerzona na szkody wyrządzone przez podwykonawcę do kwoty j.w.
7. Kopia polisy OC wykonawcy przedłożyć zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania umowy.

V. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie.
2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowo oznakowanie przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od

GK.272.1.4.1.1.2018.

- przeszkód komunikacyjnych oraz b/dzie usuwać składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zb/dne materiały, odpady i/mieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
7. Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
- a) informowania zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - b/dzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbadanych do badania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń. j.w.
 - b) bez uprzedniej zgody zamawiającego/mogłoby jedynie prace niezbadane ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobiegawienia awarii.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje także realizowane przez podwykonawców
11. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
 - 2/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osoby przedstawiciela do pełnienia nadzoru w czasie realizacji robót.
 - 3/Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
 - 4/Organizacji spotkań z udziałem przedstawicieli stron.
 - 5/Zatwierdzania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
 - 6/Organizowania odbiorów robót, czynnych, końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
 - 7/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
 - 8/Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa z podwykonawcą musi określać w szczególności:
 - 1) strony umowy o podwykonawstwo,
 - 2) zakres i przedmiot robót objętych umowami z podwykonawcą musi być zbieżny z przedmiotem i zakresem prac określonych w umowie pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą oraz musi stanowić zamówienia wynikające z tej umowy,
 - 3) termin wykonania prac objętych umowami o podwykonawstwo musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 4) form i termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury
 - 5) termin należnego wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadające wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego,
 - 6) wypłata przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy nie może być uzależniona od otrzymania wpłaty wymagalnego wynagrodzenia od zamawiającego,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy musi być potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego

VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:

- 1) Faktur czciowych wystawionych po odbiorach czciowych na podstawie ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowy robót.
Wykonawca wystawi nie więcej niż dwie faktury czciowe. Łączna wartość faktur czciowych nie może przekraczać 60% całkowitej wartości zadania
 - 2) Faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze końcowym
2. Faktury czciowe wykonawca wystawi po dokonaniu odbiorów czciowych .
3. Termin płatności faktur czciowych i faktury końcowej 30 dni od daty doręczenia.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę .

§ 12.

W przypadku zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych, wykazanych formularzu oferty.
Obliczona wartość zostanie odliczona od ryczałtowej wartości umowy.

§ 13

Zamawiający wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, budżetowego na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

§ 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbiorów czciowych i odbioru końcowego, zestawienia zakresu robót stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią będące podstawą zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą .

IX. Odbiory robót

§ 16

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez wykonawcę przedstawił Zamawiającego.

§ 17

1. Odbiory czciowe robót dokonywane będą zgodnie z podpisanym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
Odbiory czciowe będą podstawą do wystawiania faktur czciowych. Łączna wartość faktur

GK.272.1.4.1.1.2018.

- umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękopisów za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi 30 % wartości zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, tj. 5 (słownie: pięć) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

§ 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należącego do wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem wartości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w Umowie.
3. Jeżeli nie znajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy
4. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należąca Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres wartości zabezpieczenia należącego do wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego wartości, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należącego do wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem wartości dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należącego do wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

XI. Rękopis i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękopisów za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękopisów z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane zamówienie, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jako takiej na okres 5 (pięć) lat, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 5 do umowy
4. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy.
Gwarancja producenta urządzeń nie może być krótsza niż:
- 10 lat na kolektory słoneczne,
5. Zamawiający rygorystycznie wymaga będzie w trakcie odbioru uzyskania właściwych parametrów jakościowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W okresie gwarancji i rękopisów Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta. Czas reakcji serwisu, zgodnie ze zrytualizacją ofert, wynosi 5 (pięć) godzin od zgłoszenia
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 5 do umowy w dniu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależytym, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie

GK.272.1.4.1.1.2018.

zastępce), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Udzielone rękopismo i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:

1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:

- przestoju i opóźnień po stronie zamawiającego,
- nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)
- wystąpienia złych warunków atmosferycznych,
- wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
- przedłużenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
- dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia narządzone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
- wystąpienia okoliczności, których strony, mimo dołączenia należytej staranności nie były w stanie przewidzieć,

2/ Wartość umowy brutto w przypadku:

- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT

3/ Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:

- istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
- rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowości wykonania,

4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy

5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.

6/ Zmiana przedstawiciela wykonawcy wyznaczonego do kierowania realizacją zamówienia.

7/ Zmiana przedstawiciela zamawiającego wyznaczonego do nadzoru nad realizacją zamówienia

8/ Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią tej oferty. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany.

Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

§ 26

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę:

W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy i przekazania Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

XIII. Odstąpienie od umowy.

§ 27

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/ Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

GK.272.1.4.1.1.2018.

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub naleytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zado uczyni daniu Zamawiaj cego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwa wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiaj cego nie podjętych w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w tym celu jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiaj cego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiaj cego,
- f) w razie konieczności:
 - 3 . krotnego dokonywania bezpodstawnie przez Zamawiaj cego lub
 - konieczności dokonania bezpodstawnie na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiaj cy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyjątkowo wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jako części w zakresie określonym w umowie na cząstkę zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę .

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a)zwłoka Zamawiaj cego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 14 dni;
- b)zwłoka Zamawiaj cego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
- c)Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i skierowanego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiaj cego lub kar umownych oraz na skutek polecenia zamawiaj cego odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją zamówienia , jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez naleytego uzasadnienia),
- d)na skutek polecenia Zamawiaj cego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Zamawiaj cego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiaj cego.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiaj cego w związku z odstąpieniem od umowy.

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiaj cego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymczasowymi na celu BHP i wyjątkowo, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiaj cego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową , najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiaj cemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających . W przypadku niezgłoszenia w tym

GK.272.1.4.1.1.2018.

- terminie gotowo ci do odbioru, Zamawiaj cy ma prawo przeprowadzi odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące wyjątku Zamawiaj cego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiaj cemu.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiaj cego, Zamawiaj cy zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiaj cego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiaj cy uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiaj cego dotyczących ochrony wyjątku ci lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiaj cemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiaj cego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV. Kary umowne

§ 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umownych:
 - 1/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
 - 2/ Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
 - 3/ Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
 - 4/ Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
 - 5/ Za każdy dorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
 - 6/ Za każdy dorazowy nieprzedpłaconie po oświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto
 - 8/ Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
 - 9/ Za niespełnienie wymogu zatrudniania na umowę o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 7 umowy 0,2 % wartości umowy brutto,
Za nieprzedpłaconie do wglądu zamawiaj cego kopii umowy/umów o których mowa w § 3 ust. 9 0,2 % wartości umowy brutto
2. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kar umownych:

GK.272.1.4.1.1.2018.

- 1) Za zwýòk w przekazaniu placu budowy oraz uniemo liwienie rozpocz cia robót . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwýòki po umownym terminie przekazania;
 - 2) Za zwýòk w przeprowadzeniu odbioru . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwýòki, licz c od terminu , w którym odbiór powinien by zako czony,
 - 3) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
 - 4) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci ,wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapýata kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odst pienia od umowy przez wykonawc opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odst pienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapýata kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiaj cego w sytuacjach odst pienia od umowy przez zamawiaj cego, opisanych w § 27 ust.1 umowy.
6. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupeñniaj cego na zasadach ogólnych.

XV. Siã wy sza

§ 31

1. Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast pió skutek siý wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu siý wy szej zobowi zana jest powiadomi drug stron na pi mie, bez zb dnej zwýòki, o jej zaj ciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siý wy szej powinno by udokumentowane przez stron powoýuj c si na ni .

XVI. Postanowienia ko cowe.

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiaj cy jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowi zek do pisemnego ustosunkowania si do zgýoszonego przez Zamawiaj cego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgýoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawc uznania roszczenia Zamawiaj cego, wzgl dne nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiaj cy uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .
5. Wýa ciwym do rozpoznania sporów wynikýych na tle realizacji niniejszej Umowy jest wýa ciwy dla Zamawiaj cego S d Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejsz Umow stosuje si przepisy ustawy Prawo zamówie publicznym, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Post powania Cywilnego.

§ 34

Umow niniejsz sporz dza si w 3 jednobrzmi cych egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiaj cego.

§ 35.

Umow zako czono, odczytano i podpisano.

ZAMAWIAJ CY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .

Karta gwarancyjna

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**

2. Wykonawca: **Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á**

3. Przedmiot umowy: **Budowa mikroinstalacji prosumenckich (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) na budynkach na terenie gminy Papowo Biskupie.
Monta 62 instalacji solarnych, mikroinstalacji do produkcji energii cieplnej i ciepła woda użytkowa) na budynkach mieszkalnych.**

zrealizowany na podstawie umowy nr.GK.271.1.4.1.1.2018 z dnia.....2018r.

4. Data odbioru końcowego: 0 0 0 0 0 0 2018 r.

5. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękami przedmiot gwarancji i rękami został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.

6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.

Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie 62 szt. zrealizowanych mikroinstalacji solarnych.

7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.

8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez użytkowników, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.

9. Zakres gwarancji obejmuje także bezpłatny usług serwisów wykonanych mikroinstalacji. W okresie gwarancji i rękami Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta. Czas reakcji serwisu, zgodnie ze złożeniem ofert, wynosi 0 0 ..godz. Od zgłoszenia

10. Okres gwarancji wynosi 0 0 lat, a okres rękami rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.

-okres gwarancji na kolektory słoneczne- 0 0 ..lat (nie krótszy niż 10 lat,)

11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

12. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązkami przepisami użytkowanie urządzenia. do 3 dni roboczych,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłużej niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.

13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.

14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:

-dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,

-wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy Jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.

-powyższe dotyczy także materiałów.

15. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.

16. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.

17. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkody o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i

GK.272.1.4.1.1.2018.

ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō .

ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō