

**UMOWA NR GK.272.1.4.1.2018  
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2018r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:  
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,  
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:  
**Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski**  
**przy kontrasygnacie:**  
**Skarbnik Gminy -Danuta Sikorska**

a

-

875-148-68-52 .REGON871118520  
maj c siedzib 128,86-221 Papowo Biskupie ..  
dziając na podstawie wpisu do rejestru 11.05.2018r. ,  
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,  
reprezentowanym przez:

875-148-68-52 ..-871118520 .  
875-148-68-52 ..-871118520 .

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+  
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 .  
tekst jednolity z pó n. zm. ) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

**I. Przedmiot zamówienia.**

§ 1.

- Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.  
**Budowa mikroinstalacji prosumenckich (kolektory sñoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) na  
budynkach na terenie gminy Papowo Biskupie.  
Monta 62 instalacji solarnych, mikroinstalacji do produkcji energii cieplnej Ę ciepła  
woda u ytkowa) na budynkach mieszkalnych.**
- Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z **Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach RPO- O Priorytetowa 3. Efektywno energetyczna  
i gospodarka niskoemisyjna w regionie ,działanie 3.1- Wspieranie wytwarzania  
i dystrybucji energii pochodz cej ze ródeûodnawialnych.**
- Realizacja zadania zostają podzielona w projekcie na 3 grupy:
  - Grupa 1 -Przedmiotem opracowania jest dostawa i monta instalacji z kolektorami  
sñonecznymi, przeznaczonej do wspomagania ogrzewania wody u ytkowej we współpracy  
z kotłem w gowym / gazowym instalacji cwu i co w budynkach mieszkalnych  
zamieszkałych przez 2-3 osoby. Opracowanie obejmuje cz technologiczn instalacji CWU  
systemu sñonecznego, skądaj cego si z 2 kolektorów  
sñonecznych, pñaskich, biwalentnego podgrzewacza pojemno ciowego wody i pozostałych  
urz dze stanowi cych caõ instalacji. Instalacja solarna CWU b dzie współpracowaã  
z kotłem co w budynkach mieszkalnych. W grupie 1 przewiduje si monta instalacji  
solarnych w 16 budynkach .
  - Grupa 2- Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji z kolektorami sñonecznymi  
przeznaczonej do wspomagania ogrzewania wody u ytkowej we współpracy z kotłem  
w gowym instalacji cwu i co w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zamieszkałych  
przez 4-5 osób. Opracowanie obejmuje cz technologiczn instalacji CWU systemu  
sñonecznego, skądaj cego si z 3 kolektorów sñonecznych, pñaskich, biwalentnego  
podgrzewacza pojemno ciowego wody i pozostałych urz dze stanowi cych caõ instalacji.  
Instalacja solarna CWU b dzie współpracowaã z kotłem w gowym.  
W grupie 2 przewiduje si monta instalacji solarnych w 35 budynkach.
  - Grupa 3- Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji z kolektorami sñonecznymi  
przeznaczonej do wspomagania ogrzewania wody u ytkowej we współpracy z kotłem  
w gowym instalacji cwu i co w budynkach mieszkalnych zamieszkałych

## GK.272.1.4.1.1.2018.

przez 6-7 osób. Opracowanie obejmuje cz. technologiczną instalacji CWU systemu słonecznego, składającego się z 4 kolektorów słonecznych, płaskich, biwalentnego podgrzewacza pojemnościowego wody i pozostałych urządzeń stanowiących część instalacji. Instalacja solarna CWU będzie współpracować z kotłem w górnym.

W grupie 3 przewiduje się montaż instalacji solarnych w 11 budynkach.

### 4. Zakres wymaga zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia:

- 1/Przejście przez Wykonawcę od właścicieli nieruchomości miejsc wykonywania prac i przygotowanie ich pod montaż mikroinstalacji solarnych.
- 2/Ustalenie przebiegu trasy przewodów od miejsca montażu mikroinstalacji do wpicia w istniejącą instalację.
- 3/Dostawa i montaż (instalacja) 62 kompletnych mikroinstalacji solarnych w modułach jak w grupach opisanych w ust. 2.1.
- 4/Wykonanie przejść w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków, wykonanie i zasypywanie wykopów pod przewody.
- 5/Zabezpieczenie miejsc przejść rur i przewodów.
- 6/Wykonanie izolacji w tym termicznych oraz prac zabezpieczających,
- 7/Wykonanie układu sterowania.
- 8/Połączenie instalacji z istniejącymi źródłami ciepła (jeżeli dotyczy).
- 9/Wykonanie wszystkich niezbędnych prac niezbędnych do uruchomienia i obsługi wykonanej instalacji,
- 10/Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem prac, dokonanie regulacji i rozruchu poszczególnych instalacji,
- 11/Przygotowanie niezbędnych dokumentów -protokołów prób i badań, kart gwarancyjnych, księzek serwisowych, instrukcji obsługi i użytkownika (w języku polskim) zwiniętych z przekazaniem do użytkownika zamontowanych mikroinstalacji na poszczególnych nieruchomościach,
- 12/Połączenie instalacji do istniejącej kotłowni (w tym zasilanie w zimną wodę, połączenie do istniejącej instalacji cwu, połączenie zbiornika biwalentnego do istniejącej instalacji kotłowej).
- 13/Wykonanie dokumentacji techniczno-rozruchowej z instrukcjami BHP - zgodnie z przepisami
- 14/Przeprowadzenie szkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych mikroinstalacji, sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia i uzyskanie oświadczenia od użytkowników o dokonanych szkoleniach,
- 15/Opracowanie szczegółowej instrukcji obsługi mikroinstalacji.
- 16/Sporządzenie odrębnie dla każdej z wykonanych mikroinstalacji dokumentacji odbiorowej (w 2 egz.) zawierającej m.in.: dokumentację powykonawczą, komplet kart gwarancyjnych, badania, atestów, prób.
- 17/Wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji.
- 19/Wykonawca dostarczy elementy mikroinstalacji na miejsce montażu w całości, które zostaną połączony w miejscu montażu.
- 20/Wszystkie koszty związane z montażem instalacji ponosi Wykonawca;
- 21/Wykonawca powinien: doprowadzić do stanu poprzedniego pokrycie dachowe i elementy budynków w miejscach prac i uporządkować teren nieruchomości w miejscu wykonywania prac, wykonać na własny koszt naprawy szkód powstających przy realizacji prac. Wszelkie roszczenia użytkowników czy właścicieli nieruchomości lub osób trzecich, które powstaną z tytułu prowadzonych przez Wykonawcę robotami będą kierowane do Wykonawcy.
- 22/Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu mikroinstalacji wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 23/Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie instalacji solarnej wraz z ich połączeniem do istniejącej sieci ciepłej i chłodnej, nie obejmuje przebudowy i rozbudowy istniejących wewnętrznych instalacji ciepłej i chłodnej.

### 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. zawiera dokumentacja projektowa

(załącznik 8.1) opracowana przez **PRACOWNI PROJEKTOWO - INWESTYCYJN**

**IN YNIERIA SANITARNA - Sławomir Matuszak ul. Rynek 25 86-200 Chełmno**, w tym

-projekt budowlany

-specyfikacje techniczne,

-przedmiary,

-zestawienie właścicieli nieruchomości i budynków

W zestawieniu właścicieli nieruchomości i budynków, projektant dokonał w grupach j.w.

dotychczasowego podziału na budynki objęte 8% i 23% stawką podatku VAT.

## GK.272.1.4.1.1.2018.

6. Wszystkie, ewentualnie uyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy wjasne w odniesieniu do materiaŃw urz dze i technologii s podane przykŃdowo (informacyjnie) i oznaczaj jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiaj cego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca mo e zastosowa materiaŃy i urz dzenia rŃwnowa ne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, je eli zastosowanie ich w aden sposŃb nie wpŃynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przyj tych w dokumentacji projektowej
7. Poza robotami bezpo rednio wynikaj cymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje rŃwnie wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i oka e si niezb dne do zrealizowania caŃ ci przedsi wzi cia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
8. Realizacja robŃt prowadzona b dzie wedŃg projektu, specyfikacji technicznych, zgodnie z obowi zyj cymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczegŃlnych bran oraz nale yt staranno ci, bezpiecze stwem, dobr jako ci i wŃa ciw organizacj .
9. Zamawiaj cy nie przewiduje mo liwo ci udzielenia zamówienia o którym mowa w art.67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

### § 2

Zamawiaj cy zobowi zuje si przekaza Wykonawcy teren budowy protokoŃem przekazania placu budowy w ci gu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiaj cy przeka e wykonawcy komplet dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia brakŃw lub bŃdŃw w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwŃocznie zawiadamia zamawiaj cego

### § 3.

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedkŃda uzgodniony z zamawiaj cym harmonogram . rzeczowo finansowy uwzgl dniaj cy terminy i warto realizacji poszczegŃlnych cz ci zamówienia, tak e terminy odbiorŃw cz ciowych i pŃtno ci, oraz wymagany termin ko cowy.
2. Wykonawca jest zobowi zany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczy wszystkie potrzebne materiaŃy i urz dzenia. MateriaŃy, i urz dzenia powinny posiada wiadectwa jako ci, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiada :
  - 1) deklaracjom zgodnie ci z Polskimi Normami przenosz cymi normy europejskie, zgodnie z atestami i aprobatami technicznymi;
  - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robŃt;
  - 3)wymaganiom dla wyrobŃw dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na ka de danie Zamawiaj cego oraz do odbiorŃw robŃt Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wszystkich u ywanych materiaŃw: atest, certyfikat, krajow aprobat techniczn, europejsk aprobat techniczn, krajow deklaracj zgodnie ci, itp.
5. Wykonawca zapewni na danie zamawiaj cego potrzebne oprzyrz dowanie, pracownikŃw oraz materiaŃy wymagane do zbadania jako ci robŃt wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa b d realizowane przez Wykonawc na wŃasny koszt.
6. Wykonawca mo e zastosowa materiaŃy i urz dzenia rŃwnowa ne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, je eli zastosowanie ich w aden sposŃb nie wpŃynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przyj tych w dokumentacji projektowej. U yte w dokumentacji nazwy handlowe materiaŃw, urz dze czy rozwi za technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowi zyj ce. Ka dorazowo na zmian w stosunku do materiaŃw, urz dze rozwi za (systemŃw) technologicznych w stosunku do przyj tych w projekcie wykonawca musi uzyska zgod zamawiaj cego.
7. Zamawiaj cy, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawc lub podwykonawc na podstawie umowy o prac osŃb wykonuj cych czynno ci:
  - monter instalacji wod-kan. sanitarnych i co.je eli wykonanie tych czynno ci polega na wykonywaniu pracy w sposŃb okre lony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. . Kodeks pracy
8. W trakcie realizacji zamówienia zamawiaj cy jest uprawniony do czynno ci

## **GK.272.1.4.1.1.2018.**

kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na podstawie umów o pracę, do udania o wiadczenia i dokumentów, udania wyjaśnień w przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.

9. Wraz z oświadczeniami Wykonawcy na udanie zamawiającego przedłożyć po wzięciu za zgodnym z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.
10. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci karę umowną określoną w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

### **II. Zmiana zakresu zamówienia, roboty zaniechane**

§ 4.

1. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust. 1.
2. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych z formularza ofertowego.
3. Rezygnacja z części robót wymagająca sporządzenia protokołu podpisanego przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy

### **III. Termin zakończenia realizacji robót**

§ 5.

1. Termin wykonania **do 30 września 2018 r.**
2. Za realizację przedmiotu umowy uznaje się bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokołu odbiorczego
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. § 25 umowy. Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

### **IV. Kierowanie robotami, nadzór i ubezpieczenie**

§ 6

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do realizacji zamówienia w osobie **p. A A A A A A A A A A A A A A A A** adres **0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0** .. tel **0 0 0 0 0 0 0 0** ..
2. Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór nad realizacją zadania przez swojego przedstawiciela w osobie p ..... adres **0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0** .. tel **0 0 0 0 0 0 0 0**
3. Przedstawiciel zamawiającego upoważniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawiciel zamawiającego odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, stosownie do przepisów prawa budowlanego oraz ustawy o odnawialnych źródłach energii.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją zadania na sumę gwarancyjną nie niższą niż **700 000,00 zł** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, umowa ubezpieczenia powinna być rozszerzona na szkody wyrządzone przez podwykonawcę do kwoty j.w.
7. Kopie polisy OC wykonawcy przedłożyć zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania umowy.

### **V. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie
2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowo oznakowanie przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od

## **GK.272.1.4.1.1.2018.**

- przeszkód komunikacyjnych oraz b/dzie usuwać składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zb/dne materiały, odpady i/mieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
7. Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
- a) informowania zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - b/dzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbadanych do badania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
    - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń. j.w.
  - b) bez uprzedniej zgody zamawiającego/mogłoby jedynie prace niezbadane ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobiegawienia awarii.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje także realizowane przez podwykonawców
11. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
  - 2/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osoby przedstawiciela do pełnienia nadzoru w czasie realizacji robót.
  - 3/Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
  - 4/Organizacji spotkań z udziałem przedstawicieli stron.
  - 5/Zatwierdzania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
  - 6/Organizowania odbiorów robót, czynnych, końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
  - 7/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
  - 8/Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

## **VI. Podwykonawstwo**

### **§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa z podwykonawcą musi określać w szczególności:
  - 1) strony umowy o podwykonawstwo,
  - 2) zakres i przedmiot robót objętych umowami z podwykonawcą musi być zbieżny z przedmiotem i zakresem prac określonych w umowie pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą oraz musi stanowić zamówienia wynikające z tej umowy,
  - 3) termin wykonania prac objętych umowami o podwykonawstwo musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 4) form i termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury
  - 5) termin należnego wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadające wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego,
  - 6) wypłata przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy nie może być uzależniona od otrzymania wpłaty wymagalnego wynagrodzenia od zamawiającego,
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy musi być potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego

## GK.272.1.4.1.1.2018.

- 8) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i SIWZ;
- 9) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za działania podwykonawcy.
4. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może:
  - 1) dokonać zmiany podwykonawcy,
  - 2) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
  - 3) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy bieżącego podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu po wiadomości o zmianie zgodnie z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
7. Zamawiający dokona bezpodstawniej zapłaconego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedmiotową umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Bezpodstawnie zapłacone obejmuje wyłącznie tylko wynagrodzenie bez należnych odsetek.
9. W przypadku dokonania bezpodstawniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający pokryje kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługującej prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpodstawnego wynagrodzenia podwykonawcy zaistnieje przynajmniej 3 razy lub, gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpodstawnie podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% wartości umowy.

### § 9

#### **VII. Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z cenami ofertowymi w kwocie  $\text{...zł}$  brutto  $\text{...zł}$  netto w opisie przedmiotu umowy.  
Kwota netto wynosi  $\text{...zł}$  brutto  $\text{...zł}$  netto.  
 $\text{...zł}$  brutto  $\text{...zł}$  netto
2. Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, t.j. wszystkie pozycje wg przedmiaru wraz z wszystkimi innymi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, takimi jak nieobjętymi przedmiotem, a koniecznymi dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, transportu, koszty osobowe, utylizacji odpadów zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, zajęcia itp.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu braku skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciąża wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.  
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiający nie przewiduje indeksacji czy waloryzacji wartości zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zmianie (zmniejszeniu) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, poprzez wyłączenie z realizacji poszczególnych mikroinstalacji, kolektorów solarnych (objektu poszczególnych układów/układnika). Wykonawcy nie przysługują wówczas z tytułu żadnych roszczeń wobec zamawiającego.
6. Zamawiającemu dokona rozliczenia na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy i faktycznej ilości wykonanych mikroinstalacji fotowoltaicznych.

**VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia**

**§ 10**

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:

- 1) Faktur czciowych wystawionych po odbiorach czciowych na podstawie ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowy robót.  
Wykonawca wystawi nie więcej niż dwie faktury czciowe. Łączna wartość faktur czciowych nie może przekraczać 60% całkowitej wartości zadania
  - 2) Faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze końcowym
2. Faktury czciowe wykonawca wystawi po dokonaniu odbiorów czciowych .
3. Termin płatności faktur czciowych i faktury końcowej 30 dni od daty doręczenia.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę .

**§ 12.**

W przypadku zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zaniechanych zostanie obliczona na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych, wykazanych formularzu oferty.  
Obliczona wartość zostanie odliczona od ryczałtowej wartości umowy.

**§ 13**

Zamawiający wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, budżetowego na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

**§ 14**

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbiorów czciowych i odbioru końcowego, zestawienia zakresu robót stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią będące podstawą zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

**§ 15**

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą .

**IX. Odbiory robót**

**§ 16**

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez wykonawcę przedstawił Zamawiającemu.

**§ 17**

1. Odbiory czciowe robót dokonywane będą zgodnie z podpisanym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.  
Odbiory czciowe będą podstawą do wystawiania faktur czciowych. Łączna wartość faktur

## GK.272.1.4.1.1.2018.

- cz ciowych nie może przekraczać 60% wartości całego zadania
- 2.Odbiór końcowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
  - 3.Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
  - 4.Termin odbioru wyznacza zamawiający powiadamiając na piśmie wykonawcę
  - 5.Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

### § 18

- 1.Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
  - 1/Przedstawiciel zamawiającego,
  - 2/przedstawiciel wykonawcy
  - 3/Upoważniony instalator
- 2.Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust.3 umowy.
- 3.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - c)W razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługują prawo do:
    - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
    - ponownego wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
    - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 4.Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 5.Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
- 6.Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
- 7.Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

## **X. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy**

### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należącego do wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **10 000 000,00 zł** (słownie: **dziesięć milionów złotych**).
2. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy zostaje wniesione w formie: **10 000 000,00 zł**

### § 20

- 1.Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależnego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 2.Beneficjentem zabezpieczenia należącego do wykonania umowy jest Zamawiający.
- 3.Koszty zabezpieczenia należącego do wykonania umowy ponosi Wykonawca. Należącego do wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

### § 21

- 1.Kwota w wysokości **70 000 000,00 zł** (słownie: **70 milionów złotych**) PLN stanowi całość 70% zabezpieczenia należącego do wykonania



## **GK.272.1.4.1.1.2018.**

- umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękopisów za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi 30 % wartości zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, tj. 0 (słownie: 0) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

### **§ 22**

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należącego do wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem wartości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w Umowie.
3. Jeżeli nie znajdzie powodu do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy
4. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należąca Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres wartości zabezpieczenia należącego do wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego wartości, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należącego do wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem wartości dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należącego do wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## **XI. Rękopis i gwarancja na zrealizowane roboty**

### **§ 23.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękopisów za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękopisów z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane zamówienie, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jako takiej na okres 0 ( ) lat, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 0 do umowy
4. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy.  
Gwarancja producenta urządzeń nie może być krótsza niż :  
-10 lat na kolektory słoneczne,
5. Zamawiający rygorystycznie wymaga będzie w trakcie odbioru uzyskania właściwych parametrów jakościowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

### **§ 24**

1. W okresie gwarancji i rękopisów Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta. Czas reakcji serwisu, zgodnie ze zrytualizacją ofert, wynosi 0 ( ) godz. od zgłoszenia
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 0 do umowy w dniu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależytym, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie

## **GK.272.1.4.1.1.2018.**

zastępce), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Udzielone rękopismo i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

### **XII. Zmiana umowy.**

#### **§ 25**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:

1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:

- przestojów i opóźnień po stronie zamawiającego,
- nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)
- wystąpienia złych warunków atmosferycznych,
- wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
- przedłużenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
- dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia narządzone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
- wystąpienia okoliczności, których strony, mimo dołączenia należytej staranności nie były w stanie przewidzieć,

2/ Wartość umowy brutto w przypadku:

- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT

3/ Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:

- istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
- rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowości wykonania,

4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy

5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.

6/ Zmiana przedstawiciela wykonawcy wyznaczonego do kierowania realizacją zamówienia.

7/ Zmiana przedstawiciela zamawiającego wyznaczonego do nadzoru nad realizacją zamówienia

8/ Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią tej oferty. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany.

Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

#### **§ 26**

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę:

W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy i przekazania Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

### **XIII. Odstąpienie od umowy.**

#### **§ 27**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/ Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

## GK.272.1.4.1.1.2018.

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub naleytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zado uczyni daniu Zamawiaj cego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwa wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiaj cego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w tym celu jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiaj cego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całą robotę lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiaj cego,
- f) w razie konieczności:
  - 3 . krotnego dokonywania bezpodstawniej zapłaty przez Zamawiaj cego lub
  - konieczności dokonania bezpodstawnych płatności na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiaj cy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rezerwy i gwarancji jako części w zakresie określonym w umowie na cząstkę zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

### 2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę .

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a)zwłoka Zamawiaj cego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 14 dni;
- b)zwłoka Zamawiaj cego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
- c)Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i zażyczonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiaj cego lub kar umownych oraz na skutek polecenia zamawiaj cego odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją zamówienia , jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez naleytego uzasadnienia),
- d)na skutek polecenia Zamawiaj cego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Zamawiaj cego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiaj cego.

## § 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiaj cego w związku z odstąpieniem od umowy.

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiaj cego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymczasowymi na celu BHP i wyjątkowo, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opłacić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiaj cego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową , najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiaj cego.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiaj cemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających . W przypadku niezgłoszenia w tym

## GK.272.1.4.1.1.2018.

- terminie gotowo ci do odbioru, Zamawiaj cy ma prawo przeprowadzi odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące wyjątku Zamawiaj cego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiaj cemu.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiaj cego, Zamawiaj cy zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiaj cego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiaj cy uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiaj cego dotyczących ochrony wyjątku ci lub bezpieczeństwa robót.

### § 29

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiaj cemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiaj cego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## XIV. Kary umowne

### § 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umownych:
  - 1/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
  - 2/ Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
  - 3/ Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
  - 4/ Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - 5/ Za każdy dorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
  - 6/ Za każdy dorazowy nieprzedpłacenienie po oświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto
  - 8/ Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
  - 9/ Za niespełnienie wymogu zatrudniania na umowę o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 7 umowy 0,2 % wartości umowy brutto,  
Za nieprzedpłacenienie do wglądu zamawiaj cego kopii umowy/umów o których mowa w § 3 ust. 9 0,2 % wartości umowy brutto
2. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kar umownych:

**GK.272.1.4.1.1.2018.**

- 1) Za zwýòk w przekazaniu placu budowy oraz uniemo liwienie rozpocz cia robót . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwýòki po umownym terminie przekazania;
  - 2) Za zwýòk w przeprowadzeniu odbioru . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwýòki, licz c od terminu , w którym odbiór powinien by zako czony,
  - 3) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
  - 4) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci ,wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
3. Zapýata kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odst pienia od umowy przez wykonawc opisanych w § 27 ust.2 umowy oraz w sytuacji odst pienia od umowy, opisanej w § 27 ust.1 pkt 2 umowy
4. Zapýata kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiaj cego w sytuacjach odst pienia od umowy przez zamawiaj cego, opisanych w § 27 ust.1 umowy.
6. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupeñniaj cego na zasadach ogólnych.

**XV. Siã wy sza**

§ 31

1. Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast pió skutek siý wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu siý wy szej zobowi zana jest powiadomi drug stron na pi mie, bez zb dnej zwýòki, o jej zaj ciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siý wy szej powinno by udokumentowane przez stron powoýuj c si na ni .

**XVI. Postanowienia ko cowe.**

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiaj cy jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowi zek do pisemnego ustosunkowania si do zgýoszonego przez Zamawiaj cego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgýoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawc uznania roszczenia Zamawiaj cego, wzgl dne nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiaj cy uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .
5. Wýa ciwym do rozpoznania sporów wynikýych na tle realizacji niniejszej Umowy jest wýa ciwy dla Zamawiaj cego S d Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejsz Umow stosuje si przepisy ustawy Prawo zamówie publicznym, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Post powania Cywilnego.

§ 34

Umow niniejsz sporz dza si w 3 jednobrzmi cych egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiaj cego.

§ 35.

Umow zako czono, odczytano i podpisano.

**ZAMAWIAJ CY:**

**WYKONAWCA:**

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .

### Karta gwarancyjna

sporządzona w dniu .....

1.Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**

2.Wykonawca: **Á Á**.

3.Przedmiot umowy: **Budowa mikroinstalacji prosumenckich (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) na budynkach na terenie gminy Papowo Biskupie. Montaż 62 instalacji solarnych, mikroinstalacji do produkcji energii cieplnej i ciepła woda użytkowa) na budynkach mieszkalnych.**

zrealizowany na podstawie umowy nr.GK.271.1.4.1.1.2018 z dnia.....2018r.

4. Data odbioru końcowego: 0 0 0 0 2018 r.

5.Wykonawca oświadczają, że niniejszą kartę gwarancji i r. dotyczy przedmiot gwarancji i r. zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.

6.Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawni się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.

Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie 62 szt. zrealizowanych mikroinstalacji solarnych.

7.Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstających w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.

8.Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez użytkowników, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.

9. Zakres gwarancji obejmuje także bezpłatny serwis wykonanych mikroinstalacji. W okresie gwarancji i r. Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta. Czas reakcji serwisu, zgodnie ze złączonymi ofertami, wynosi 00 ..godz. Od zgłoszenia

10. Okres gwarancji wynosi 00 lat, a okres r. gwarancji rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.

-okres gwarancji na kolektory słoneczne-00 ..lat (nie krótszy niż 10 lat,)

11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

12.Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia do 3 dni roboczych,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanim przy udziale obu stron (jednak nie dłużej niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.

13.Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.

14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:

-dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,

-wymieni rzecz wadliwą wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.

-powyższe dotyczy także materiałów.

15.Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.

16.W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.

17.W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkody o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i

## GK.272.1.4.1.1.2018.

Zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.

18. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej gwarancji.
19. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Uprawniony według swojego uznania może dać ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
20. Przed końcem upływu okresu gwarancji jako ciirkojmi, zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
21. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jako ciirkojmi po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterek określając jednocześnie termin ich usunięcia.
22. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez wykonawcę i zamawiającego.
23. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
24. W okresie gwarancji i rkojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego Wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie adresu lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
25. Załącznikami do niniejszej karty gwarancyjnej są odrębnie sporządzone dla poszczególnych mikroinstalacji dokumentacje odbiorowe.
26. Sposób komunikowania się wykonawcy z zamawiającym:
  - 1) O każdej wadzie zamawiający powiadamia telefonicznie na numer 0 22 275 22 00 00 przedstawiciela wykonawcy w osobie 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem na numer 0 22 275 22 00 00 lub pocztą e-mail na adres 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00;
  - 2) Wykonawca potwierdza najpóźniej w następnym dniu roboczym przyjęcie zgłoszenia telefonicznie na numer 0 22 275 22 00 00 .. i faksem na numer 0 22 275 22 00 00 .. lub e-mailem na adres 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00;
  - 3) Za skuteczne uznaje się powiadomienie wykonawcy o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na numer wskazany w pkt 1 lub adres e-mail i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2;
  - 4) Zgłoszenie o wadzie powinno zawierać następujące informacje: datę zgłoszenia, imię i nazwisko zgłaszającego, opis wady;
  - 5) Wykaz osób upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowień wynikających z niniejszej Karty gwarancyjnej
    - a) ze strony wykonawcy: p. 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..  
adres 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..  
tel 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..  
fax 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..  
e-mail; 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..
    - b) ze strony zamawiającego: p 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..  
adres 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..  
tel 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..  
fax 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..  
e-mail; 0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..

0 22 275 22 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 ..

**GK.272.1.4.1.1.2018.**

ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō .

ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō ō