

**UMOWA NR GK.272.1.4.2.2018  
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 11.05.2018r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:  
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib  
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,  
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:  
**Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski**  
**przy kontrasygnacie:**  
**Skarbnik Gminy -Danuta Sikorska**

a

-

875-148-68-52 ..NIP 875-148-68-52 .REGON 871118520  
maj c siedzib 128,86-221 Papowo Biskupie ..  
dziając na podstawie wpisu do rejestru 11.05.2018r. ,  
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,  
reprezentowanym przez:

875-148-68-52 ..-NIP 875-148-68-52 .  
875-148-68-52 ..-NIP 875-148-68-52 .

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+  
zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 .  
tekst jednolity z pó n. zm. ) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

**I. Przedmiot zamówienia.**

§ 1.

- 1.Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.  
**Budowa mikroinstalacji prosumenckich (kolektory sñteczne, ogniwa fotowoltaiczne) na  
budynkach na terenie gminy Papowo Biskupie.**  
**Cz 2.Monta instalacji fotowoltaicznej o mocy docelowej 7,16 kWp na budynku  
wietlicy wiejskiej w miejscowoci Dubielno.**
- 2.Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z **Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach RPO- O Priorytetowa 3. Efektywno energetyczna  
i gospodarka niskoemisyjna w regionie ,działanie 3.1- Wspieranie wytwarzania  
i dystrybucji energii pochodz cej ze ródeûodnawialnych.**
- 3.Przedmiotem zamówienia jest dostawa i monta instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii  
elektrycznej pochodz cej ze ródeûodnawialnych dla budynku wietlicy wiejskiej w miejscowoci  
Dubielno 33, 86-221 Papowo Biskupie, działka nr 36 w obr bie Dubielno.  
Moc docelowa 7,16 kWp. Liczba modułów fotowoltaicznych -27 szt.  
Jako ródeû energii odnawialnej zastosowane zostan moduły fotowoltaiczne polikrystaliczne  
o mocy min. 265 Wp/moduły Moduły zostan zamocowane do specjalnie przygotowanej  
konstrukcji bazowej, mocowanej do lekkiej konstrukcji ustawionej bezpo rednio na dachu, za  
pomoc systemu monta owego dedykowanego dla instalacji dachowych.  
Moduły PV nale y poć czy ze sob w odpowiednio dobrane ją cuchy, które b d tworzyć  
generator sñteczny i zostan podć czone do jednego falownika trójfazowego o mocy  
znamionowej minimum 7 kW.
- 4.Szczegóowy opis przedmiotu zamówienia . dla cz ci 1 zawiera dokumentacja projektowa  
(zařnr 8.2) opracowana przez **PROSUMENT Klaster Odnawialnych ródeûEnergii  
ul. Toru ska 148, 87-800 Wúciáwek** w tym:  
-projekt wykonawczy,  
-wymagania techniczne dla instalacji fotowoltaicznych  
-przedmiar,
- 5.Zakres wymaga zamawiaj cego dotycz cych przedmiotu zamówienia dla cz ci 2:  
1/Przej cie przez Wykonawc od wñ cicieli nieruchomo ci miejsc wykonywania prac  
i przygotowanie ich pod monta mikroinstalacji fotowoltaicznych.  
2/Ustalenie przebiegu trasy przewodów od miejsca monta u mikroinstalacji do wpi cia  
w istniej ce instalacje.

## GK.272.1.4.2.2018.

- 3/Dostaw i montaż (instalacji) mikroinstalacji fotowoltaicznej o parametrach opisanych w dokumentacji technicznej i wymaganiach technicznych dla modułów fotowoltaicznych
  - 4/Wykonanie przebiegów w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków, wykonanie i zasypywanie wykopów pod przewody.
  - 5/Zabezpieczenie miejsc przebiegów rur i przewodów.
  - 6/Wykonanie izolacji w tym termicznych oraz prac zabezpieczających,
  - 7/Wykonanie układu sterowania.
  - 8/Montaż licznika wytworzonej energii elektrycznej, umożliwiający gromadzenie i prezentację danych oraz podłączenie modułu komunikacyjnego do przesyłania danych
  - 9/Wykonanie podłączenia z sieci elektroenergetycznej obiektu oraz wykonanie wszystkich niezbędnych prac niezbędnych do uruchomienia i obsługi wykonanej instalacji,
  - 10/Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem prac, dokonanie regulacji i rozruchu instalacji,
  - 11/Przygotowanie niezbędnych dokumentów -protokołów prób i badań, kart gwarancyjnych, księgek serwisowych, instrukcji obsługi i użytkownika (w języku polskim) wraz z przekazaniem do użytkownika zamontowanych mikroinstalacji.
  - 12.Wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwprzepięciowych i instalacji odgromowej, lub przystosowanie istniejącej instalacji odgromowej do mikroinstalacji
  - 13/Wykonanie dokumentacji techniczno-rozruchowych z instrukcjami BHP - zgodnie z przepisami
  - 14/Przeprowadzenie szkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych mikroinstalacji ,sporządzenie protokołu obejmującego tego zakres szkolenia i uzyskanie oświadczenia od użytkowników o dokonanych szkoleniu,
  - 15/Opracowanie szczegółowej instrukcji obsługi mikroinstalacji.
  - 16/Sporządzenie dla wykonanej mikroinstalacji dokumentacji odbiorowej, odbiorowego zawierającego m.in.: dokumentację powykonawczą, komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób ,zgodnie z wymaganiami technicznymi.
  - 17/Wykonywanie przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji.
  - 18.Zgłoszenie w imieniu użytkownika przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR S.A. - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
  - 19/Wykonawca dostarczy elementy mikroinstalacji na miejsce montażu w całościach, które zostaną podłączone w miejscu montażu.
  - 20/Wszystkie koszty związane z montażem instalacji ponosi Wykonawca;
  - 21/Wykonawca powinien: doprowadzić do stanu poprzedniego pokrycie dachowe i elementy budynku w miejscach prac i uporządkować teren nieruchomości w miejscu wykonywania prac, wykonać na własny koszt naprawy szkód powstałych przy realizacji prac. Wszelkie roszczenia użytkowników lub osób trzecich, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami będą kierowane do Wykonawcy.
  - 22/Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu mikroinstalacji wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 23/Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z jej podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej, nie obejmuje przebudowy i rozbudowy istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych.
- 6.Wszystkie, ewentualnie użyte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy własne w odniesieniu do materiałów urządzeń i technologii są podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczają jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiającego standard i minimalne parametry jako odczytane. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jako odczytanych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w jakikolwiek sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązanych przy tych w dokumentacji projektowej
- 7.Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
- 8.Realizacja robót prowadzona będzie według projektu ,wymagać technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla branży oraz należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
- 9.Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia o którym mowa

## GK.272.1.4.2.2018.

w art.67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

### § 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiający przekazuje Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego

### § 3.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy winien zawierać wszelkie cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu do potrzeb rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych bądź zaniechanych.

1a. Wykonawca przedkłada zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumenty dotyczące instalacji fotowoltaicznej, o których mowa w Wymaganiach technicznych dla modułów fotowoltaicznych.

2. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia.

Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- 1) deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
- 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Na każde udzielenie Zamawiającemu oraz do odbiorów robót Wykonawca

obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, itp.

4. Wykonawca zapewni na udzielenie Zamawiającemu potrzebne oprzyrządowanie,

pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w jakikolwiek sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązań technologicznych lub projektowych nie jest dla Wykonawcy obowiązujące.

Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń czy rozwiązań technologicznych w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

6. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia

przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:

- monter instalacji elektrycznych,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy

7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie zatrudniania na

podstawie umów o pracę, udzielenia oświadczeń i dokumentów, udzielenia wyjaśnień w

przypadku wątpliwości, przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.

8. Wraz z oświadczeniami Wykonawcy na udzielenie Zamawiającemu przedłożyć

po oświadczeniu zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wymienione czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, zapewniając ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. bez adresów i nr PESEL pracowników.

9. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Wykonawca zapłaci kar umowną określoną w § 30 ust. 1 pkt 9 umowy.

**II. Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie, zaniechane**

§ 4.

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian lub opracowania zamiennych dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczności dostosowania rozwińca do zmienionych warunków realizacji, których strony nie były w stanie przewidzieć przed rozpoczęciem robót, a także kiedy zmiany te wpłyną na poprawę funkcjonalności lub oszczędności.
2. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a także robót zaniechanych t.j. rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust. 1.
3. Wartość robót zamiennych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
4. Wykonanie robót zamiennych, rezygnacja z części robót wymagają sporządzenia protokołu konieczności z zawartym technicznym uzasadnieniem podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**III. Termin zakończenia realizacji robót**

§ 5.

1. Termin wykonania **do 30 września 2018 r.**
2. Za realizację przedmiotu umowy uznaje się bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokołu odbioru końcowego
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII § 25 umowy. Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

**IV. Kierowanie robotami, nadzór i ubezpieczenie**

§ 6

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do realizacji zamówienia w osobie **p**..... adres **o**..... tel **o**.....
2. Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór nad realizacją zadania przez swojego przedstawiciela w osobie p.....adres **o**.....tel **o**.....
3. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania. Stosownie do przepisów prawa budowlanego oraz ustawy o odnawialnych źródłach energii.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją zadania na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **40 000,00 zł** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, umowa ubezpieczenia powinna być rozszerzona na szkody wyrządzone przez podwykonawcę do kwoty j.w.
7. Kopia polisy OC wykonawcy przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania umowy.

**V. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej i wymaganiach technicznych w terminie określonym w umowie.
2. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowo oznakowanie przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składową wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

## **GK.272.1.4.2.2018.**

5. Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, za teren robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób, czy instytucji trzecich.
7. Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - a) informowania zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
    - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń . j.w.
  - b) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych, czy zamiennych bądź mo liwo ci rezygnacji z części robót.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje także realizowane przez podwykonawców
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
10. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1/Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
  - 2/Zabezpieczenia (zatrudnienia) osoby przedstawiciela do pełnienia nadzoru w czasie realizacji robót.
  - 3/Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę.
  - 4/Organizacji spotkań z udziałem przedstawicieli stron.
  - 5/Zatwierdzania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
  - 6/Zorganizowania odbioru robót, końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
  - 7/Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
  - 8/Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

## **VI. Podwykonawstwo**

### **§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa z podwykonawcą musi określać w szczególności:
  - 1) strony umowy o podwykonawstwo,
  - 2) zakres i przedmiot robót objętych umowami z podwykonawcą musi być zbieżny z przedmiotem i zakresem prac określonych w umowie pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą oraz musi stanowić zamówienia wynikające z tej umowy,
  - 3) termin wykonania prac objętych umowami o podwykonawstwo musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 4) forma i termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury
  - 5) termin należnego wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadający wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego,
  - 6) wypłata przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy nie może być uzależniona od otrzymania wpłaty wymagalnego wynagrodzenia od zamawiającego,
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy musi być potwierdzone przez przedstawiciela zamawiającego
  - 8) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z umowami pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą i SIWZ;



## GK.272.1.4.2.2018.

### § 11

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

### § 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zamiennych, czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałkowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałkowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

### § 13

Zamawiający wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, budżetowego na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

### § 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Do faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią budżetową podstawę zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

### § 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem, który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą.

## **IX. Odbiory robót**

### § 16

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.

### § 17

1. Odbiór końcowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
3. Termin odbioru wyznacza zamawiający powiadamiając na piśmie wykonawcę.
4. Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

### § 18

1. Odbiory robót będzie dokonywany komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
  - 1/Przedstawiciel zamawiającego,
  - 2/przedstawiciel wykonawcy
  - 3/Urządnik instalacji
2. Przy odbiorze robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane dokumenty odbiorowe.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

## GK.272.1.4.2.2018.

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- c) W razie stwierdzenia w trakcie odbioru kosztów robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługuje prawo do:
- zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
  - dania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
  - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że w dziele spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze kosztowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należącego z tego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

### **X. Zabezpieczenie należącego z tego wykonania umowy.**

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należącego z tego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **1 000 000,00 zł** łącznie: **1 000 000,00 zł**.
2. Zabezpieczenie należącego z tego wykonania umowy zostaje wniesione w formie: **1 000 000,00 zł**

#### § 20

1. Zabezpieczenie należącego z tego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności ci roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Beneficjentem zabezpieczenia należącego z tego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należącego z tego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należącego z tego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rokowań za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należącego z tego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

#### § 21

1. Kwota w wysokości **1 000 000,00** (słownie: **1 000 000,00**) PLN stanowi całość zabezpieczenia należącego z tego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru kosztowych robót.
2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rokowań za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi całość 30% wartości zabezpieczenia należącego z tego wykonania umowy, tj. **300 000,00** (słownie: **300 000,00**) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

#### § 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należącego z tego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zabezpieczenie należącego z tego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją wartość na czas określony w Umowie.



## **GK.272.1.4.2.2018.**

3. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

### ***XI. Rękojmia i gwarancja na zrealizowane roboty***

#### **§ 23.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Ustawowy okres rękojmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jako takiej na okres 6 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 6 do umowy
3. Wykonawca udziela gwarancji na części przedmiot umowy.  
Gwarancja producenta urządzeń nie może być krótsza niż :
  - 10 lat na moduły fotowoltaiczne,
  - 10 lat na system montażowy
4. Zamawiający rygorystycznie wymaga będzie w trakcie odbioru uzyskania wyników ciowych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

#### **§ 24**

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 6 do umowy w dniu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

### ***XII. Zmiana umowy.***

#### **§ 25**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
  - 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:
    - przebiegów i opóźnień leżących po stronie zamawiającego,

## **GK.272.1.4.2.2018.**

- nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klasyfikacyjne, itp.)
- wystąpienia złych warunków atmosferycznych,
- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamienną, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
- wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
- przedłużenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
- dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
- wystąpienia okoliczności, których strony, mimo dołączenia należytej staranności nie były w stanie przewidzieć,

2/Wartość umowy brutto w przypadku:

- zmiany obowiązującej stawki podatku VAT

3/Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:

- zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania
- zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamienną, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
- konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
- istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
- rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowości wykonania,

4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy

5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.

6/Zmiana przedstawiciela Wykonawcy i zamawiającego

7/Zmiana może ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna przyczyna do przewidzienia w dniu zawarcia umowy okoliczności prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią zapytania o ofertę. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2.Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

### **§ 26**

1.W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę :

- 1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego dnia zmiany Umowy, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji dnia zmiany.

2.Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

## **XIII. Odstąpienie od umowy.**

### **§ 27**

1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją niewłaściwie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni daniemu Zamawiającego,

## GK.272.1.4.2.2018.

- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w tym celu jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podlega całości robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:
  - 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
  - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jako części w zakresie określonym w umowie na cząstkę zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2.Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a)zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
- b)zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
- c)Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i żądzonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia przedstawiciela zamawiającego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia),
- d)na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

### § 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki następujące:

- a) natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza tymi na celu BHP i własności, i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuszcza go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekaza znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający

## **GK.272.1.4.2.2018.**

- zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu polecenia Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### **§ 29**

1. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **XIV. Kary umowne**

### **§ 30**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
- 1/ Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego i w umowie,
  - 2/ Za zwłokę w wykonaniu części zakresu robót (zgodnego z harmonogramem), w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie,
  - 3/ Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego w protokole na usunięcie wad i usterek,
  - 4/ Za odstąpienie od całości lub części umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - 5/ Za każdy dorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto,
  - 6/ Za każdy dorazowe nieprzedysponowanie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
  - 7/ Za każdy dorazowe nieprzedysponowanie po oświadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,5% wartości umowy brutto
  - 8/ Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
  - 9/ Za niespełnienie wymogu zatrudniania na umowę o pracę osób wskazanych w § 3 ust.7 umowy 0,2% wartości umowy brutto,  
Za nieprzedysponowanie do wglądu zamawiającego kopii umowy/umów o których mowa w § 3 ust.9 0,2 % wartości umowy brutto
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych:
- 1) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki po umownym terminie przekazania;
  - 2) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, w którym odbiór powinien być zakończony,

**GK.272.1.4.2.2018.**

- 3) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
- 4) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci ,wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
- 3. Zapłaata kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odst pienia od umowy przez wykonawc opisanych w § 17 ust.2 umowy oraz w sytuacji odst pienia od umowy, opisanej w § 17 ust.1 pkt 2 umowy
- 4. Zapłaata kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiaj cego w sytuacjach odst pienia od umowy przez zamawiaj cego, opisanych w § 17 ust.1 umowy.
- 6. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupeñniaj cego na zasadach ogólnych.

**XV. Siła wy sza**

§ 31

- 1. Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast piło wskutek siły wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 2. Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu siły wy szej zobowi zania jest powiadomi drug stron na pi mie, bez zb dnej zwjóki, o jej zaj ciu i ustaniu.
- 3. Zaistnienie siły wy szej powinno by udokumentowane przez stron powojuj c si na ni .

**XVI. Postanowienia ko cowe.**

§ 32

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiaj cy jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
- 2. Reklamacje wykonuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
- 3. Wykonawca ma obowi zek do pisemnego ustosunkowania si do zgłoszonego przez Zamawiaj cego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 4. W razie odmowy przez Wykonawc uznania roszczenia Zamawiaj cego, wzgl dne nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiaj cy uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .
- 5. Wją ciwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest wją ciwy dla Zamawiaj cego S d Powszechny.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejsz Umow stosuje si przepisy ustawy Prawo zamówie publicznym, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Post powania Cywilnego.

§ 34

Umow niniejsz sporz dza si w 3 jednobrzmi cych egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiaj cego.

§ 35.

Umow zako czono, odczytano i podpisano.

**ZAMAWIAJ CY:**

**WYKONAWCA:**

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .

### Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**

2. Wykonawca: **.....**

3. Przedmiot umowy: **Budowa mikroinstalacji prosumenckich (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) na budynkach na terenie gminy Papowo Biskupie.**

**Cz. 2. Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy docelowej 7,16 kWp na budynku wietlicy wiejskiej w miejscowości Dubielno.**

zrealizowany na podstawie umowy nr. GK.271.1.4.2.2018 z dnia.....2018r.

4. Data odbioru końcowego: **..... 2018 r.**

5. Wykonawca oświadczają, że niniejszą kartą gwarancyjną i rękopisem przedmiot gwarancyjny zostają wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową i wymaganiami technicznymi dla instalacji fotowoltaicznych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.

7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstających w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.

8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.

9. Zakres gwarancji obejmuje także bezpłatny usług serwisowy wykonanej instalacji fotowoltaicznej okresie gwarancji.

10. Okres gwarancji wynosi **..... lat**, a okres rękopisem rozszerza się do okresu udzielonej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego.

Gwarancja producenta urządzeń nie może być krótsza niż:

-10 lat na moduły fotowoltaiczne

-10 lat na system montażowy

11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

12. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia - do 3 dni roboczych,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłużej niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.

13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.

14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:

-dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,

-wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.

-powyższe dotyczy także materiałów.

15. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.

16. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.

17. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkód o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powstania szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.

18. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający

