

**UMOWA NR GK.272.1.2.2018
(PROJEKT)**

zawarta w dniu 2018r. w Papowie Biskupim, pomi dzy:
Gmin Papowo Biskupie, NIP: 875-148-68-52 REGON: 871118520 maj c siedzib
Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie,
- zwan w dalszej cz ci Umowy ZAMAWIAJ CYM, reprezentowan przez:
Wójt Gminy -Andrzej Zieli ski
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Gminy -Danuta Sikorska

a

-

..NIP ..REGON ..
maj c siedzib ..
dziają c na podstawie wpisu do rejestru ..
- zwanym w dalszej cz ci umowy WYKONAWC ,
reprezentowanym przez:

..- ..
..- ..

W wyniku przeprowadzonego post powania przetargowego w trybie przetarg nieograniczony+ zgodnie z ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówie publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 . tekst jednolity z pó n. zm.) zostają zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1. Wykonawca zobowi zuje si do realizacji na rzecz Zamawiaj cego zamówienia p.n.
Poprawa efektywno ci energetycznej budynków u yteczno ci publicznej w gminie Papowo Biskupie ĘI etap budynek szkoŸy Podstawowej w Papowie Biskupim.
2. Zamówienie jest realizowane w ramach dofinansowania projektu z **Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Woj. Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.** Projekt obejmuje budynek gŸówny szkoŸy , nie obejmuje budynku sali gimnastycznej.
3. Projekt przewiduje wykonanie mi dzy innymi:
 - 1/Ocieplenie ścian zewnętrznych
Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą „lekką-mokrą” styropianem gr. 15, 12 i 13 cm z przyklejonym do ścian zewnętrznych i wykończonym tynkiem cienkowarstwowym:
-montaż budek łęgowych dla ptaków
Uwaga: Liczba budek łęgowych zgodnie z raportem ornitologicznym ,a nie przedmiarem (36 szt. dla ptaków i 6 schronień podtynkowych dla nietoperzy).
 - 2/Ocieplenie dachu
Ocieplenie dachu styropapą 25cm z wykończeniem papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.
 - 3/Wymiana stolarki drzwiowej w istniejących otworach drzwiowych, bez ingerencji w konstrukcję budynku.
Nowa stolarka drzwiowa PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - 4/Wymiana stolarki okiennej.
Wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach okiennych, bez ingerencji w konstrukcję budynku.
Nowa stolarka okienna PVC , o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Parapety z blachy powlekanej o szerokości dostosowanej do otworów okiennych i grubości ścian.
 - 5/ Remont kotłowni olejowej:
 - wymiana kotłów (wraz z instalacją spalinową) na nowe o tej samej mocy oraz montaż drzwi EI 30 dla pomieszczenia warsztatu przy kotłowni.
 - kotłownia wyposażona w dwa stojące kotły wodne, o mocy nominalnej przy parametrach 50/30 wynoszącej 129kW, natomiast dla projektowanej temperatury czynnika grzewczego 80/60 moc kotła wynosi 120kW.
 - zaprojektowano montaż kotła wodnego niskotemperaturowego, trójciągowego z wielowarstwowymi powierzchniami grzewczymi opalanego olejem opałowym z kondensacyjnym wymiennikiem ciepła o n/w charakterystyce:
· moc znamionowa (kocioł + przystawka) dla $\Delta t 80/60^\circ\text{C}$ - 120 kW

GK.272.1.2.2018.

- sprawność znormalizowana – olej – dla Δt 75/60°C - $\geq 97\%/103\%$
- maksymalna temperatura robocza co najmniej - 105°C
- zadziałanie STB - 110°C
- ciśnienie robocze - 4bar
- opór przepływu spalin nie więcej niż 120 Pa
- wymiary kotła nie więcej niż:
 - długość całkowita 2345 mm
 - szerokość całkowita 755 mm
 - wysokość 1485mm
 - pojemność wodna kotła 225 litrów
 - masa kotła nie więcej niż 545 kg
 - przyłącze spalin 200 mm

Kocioł z przystawką kondensacyjną musi stanowić monoblok wyposażony w n/w elementy podstawowe:

- regulator pogodowy kotła oraz do pracy układu grzewczego
- orurowanie z pompą obiegową kocioł + przystawka
- ogranicznik temperatury spalin
- czujnik temperatury wody w kotle
- czujnik kontroli technicznej wody powrotnej do kotła
- czujnik STB.

Uwaga: Kocioł, palnik i przystawka kondensacyjna musi stanowić monoblok i pochodzić od jednego producenta.

Projekt zakresem nie obejmuje ingerencji w magazyn oleju.

6/Wymiana instalacji CO.

-Podstawowe parametry rurociągów:

- szybki i pewny montaż instalacji, bez użycia otwartego ognia,
- zakres średnic rur i złączy od 12 do 108 mm,
- zakres temperatur pracy od -35°C do 135°C,
- odporność na ciśnienie, do 16 bar,
- małe opory przepływu w rurach i złączkach,
- niewielki ciężar rur i złączy,
- wytrzymałość mechaniczna,
- brak zagrożenia pożarowego podczas montażu i eksploatacji (klasa palności A),
- system sygnalizacji niezaprasowanych połączeń
- grzejniki stalowe płytowe zasilane bocznie z podłączeniem bocznym,
- grzejniki wykonane z walcowanej na zimno blachy stalowej zgodnej z EN 442-1 wraz z przetłoczeniami z krokiem co 40 mm,
- powłoka gruntująca wg DIN 55900 cz. 1, utwardzana termicznie, powłoka wykończeniowa wg DIN 55900 cz. 2,
- podłączenia 4 x GW 1/2" 2 x GZ 3/4" z prawej strony,
- ciśnienie próbne 1,3 MPa,
- maksymalne ciśnienie pracy 10 bar,
- maksymalna temperatura zasilania 110oC.

7/Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej

-generator PV wykonany z paneli fotowoltaicznych montowanych jako zestaw – na dachu budynku szkoły, posadowiony na konstrukcji nośnej, podzielony na dwa systemy o mocach;

- 33 x 0,26kWp = 8,58kWp w zestaw wchodzi 33 panele po 260Wp,

-37 x 0,26kWp = 9,62kWp w zestaw wchodzi 37 paneli po 260Wp.

Każdy zestaw podzielono dla racjonalnego funkcjonowania na dwie sekcje systemowe:

-16 i 17 paneli, zasilających przemiennik napięcia z falownikiem DC / AC,

-18 i 19 paneli, zasilających przemiennik napięcia z falownikiem DC / AC.

-tablice zabezpieczające – rozdzielcze generatora fotowoltaicznego prądu stałego i przemiennego.

-dobranie do mocy generatora inwertera (urządzenia przekształcającego) napięcie i prądy stały na przemienny zgodny z parametrami sieci nn 0,4kV.

- wykonanie instalacji prądu stałego określanej dalej symbolem (DC).

-wykonanie instalacji prądu przemiennego określanej dalej symbolem (AC), z montażem układu pomiarowego energii wyprodukowanej przez generator fotowoltaiczny i możliwości transmisji danych dla potrzeb inwestora.

-instalacja ochronna – odgromowa, połączenia wyrównawcze oraz ochrona od przepięć dla systemu ochrony generatora fotowoltaicznego i współpracujących z nim urządzeń i aparatów elektrycznych DC / AC.

-inwerter – falownik z modułem transmisji danych do komputera Inwestora, zapewniającego właściwy komfort pracy i możliwości transmisji danych dotyczących pracy urządzenia i ilości wyprodukowanej energii.

8/Wymiana opraw oświetlenia w budynku szkoły;

GK.272.1.2.2018.

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED

4.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1/Dokumentacja projektowa ,zażycznik nr 10 do SIWZ obejmuj ca:
 - projekty budowlane i wykonawcze
 - specyfikacje techniczne,
 - przedmiary,

5.Zakres umowy obejmuje:

- 1/Realizacj przez Wykonawc /ów/kompletnych robót wg opracowanej dokumentacji,
 - 2/Oznakowanie i utrzymanie oznakowania na czas prowadzenia robót
 - 3/Uporz dowanie terenu budowy po zako czeniu robót.
 - 4/Dokonanie regulacji i uruchomienia instalacji kotłōw, CO i fotowoltaicznej,
 - 5/Przeszkolenie pracownika u ytkownika
 - 6/Sporz dzenie wiadectwa charakterystyki energetycznej budynku
 - 7/Opracowanie i przekazanie u ytkownikowi instrukcji obsługi i urz dze ;
 - 8/Wykonanie pomiarów i bada instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej
 - 9/Wykonanie pomiarów nat enia o wietlenia;
 - 10/Wykonanie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej
wykonanie pomiarów o ci gō ci obwodów odgromowych,
 - 11/Dokonanie bezusterkowych odbiorów robót po ich zako czeniu i przekazanie obiektów(robot) po odbiorze zamawiaj cemu
 - 12/Opracowanie i przekazanie zamawiaj cemu w dniu odbioru wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w tym:
 - dokumentacja czynno ci jak w pkt 4-10,
 - kosztorysy powykonawcze, oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane przez instytucj wspōfinansuj c zadanie,
 - dokumentacje DTR z instrukcjami BHP ,obsługi i eksploatacji urz dze - zgodnie z przepisami,
 - dokumentacja fabryczna do zarejestrowania kotłōw CO w UDT,
 - atesty ,deklaracje zgodnie ci u tych materiałōw i zastosowanych urz dze ,
 - o wiadczenie kierownika budowy zako czeniu robót i zgodnie ci wykonania z projektem
 - inne dokumenty zwi zane z budow i odbiorem robót.
 - 13/Realizacj zobowi za wynikaj cych z r kojmi i udzielonej gwarancji
- 6.Wszystkie ,ewentualnie u yte w dokumentacji projektowej, kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej nazwy wjasne w odniesieniu do materiałōw urz dze i technologii s podane przykładowo (informacyjnie) i oznaczaj jedynie minimalny, oczekiwany przez Zamawiaj cego standard i minimalne parametry jako ciowe. Wykonawca mo e zastosowa materiały i urz dzenia równowa ne o parametrach technicznych i jako ciowych takich samych lub lepszych, je eli zastosowanie ich w aden sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwi za przyj tych w dokumentacji projektowej
- 7.Poza robotami bezpo rednio wynikaj cymi z dokumentacji przedmiarowej przedmiot umowy obejmuje równie wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i oka e si niezb dne do zrealizowania caō ci przedsi wzi cia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowej.
- 8.Realizacja robót prowadzona b dzie według projektu ,specyfikacji technicznych, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, normami , zasadami wiedzy technicznej i przepisami dla poszczegōlnych bran oraz nale yt staranno ci , bezpiecze stwem, dobr jako ci i wja ciw organizacj .
- 9.Zamawiaj cy nie przewiduje mo liwo ci udzielenia zamówienia o którym mowa w art.67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, polegaj cego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

§ 2

Zamawiaj cy zobowi zuje si przekaza Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ci gu 14 dni po podpisaniu umowy. W dniu przekazania placu budowy zamawiaj cy przeka e wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia braków lub bō dów w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwōcznie zawiadamia zamawiaj cego

GK.272.1.2.2018.

§ 3.

1. Wykonawca na dzień podpisania umowy przedkłada zamawiającemu kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawierać wskaźniki cenotwórcze, które stanowią podstawę wyliczenia ceny ofertowej. Kosztorys ofertowy służy zamawiającemu na potrzeby rozliczenia z jednostką finansującą projekt oraz ewentualnego wyliczenia wartości robót zamiennych bądź zaniechanych.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedkłada uzgodniony z zamawiającym harmonogram rzeczowo finansowy uwzględniający terminy i wartości realizacji poszczególnych części zamówienia, tak jak terminy odbiorów częściowych i piętno części, oraz wymagany termin końcowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu umowy dostarczyć wszystkie potrzebne materiały i urządzenia.
Materiały, i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) deklaracjom zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi normy europejskie, zgodne z atestami i aprobatami technicznymi;
 - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: atest, certyfikat, krajową aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodnie z ITB.
5. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych na terenie budowy. Badania, o których mowa bądź realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, jeżeli zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
Użyte w dokumentacji nazwy handlowe materiałów, urządzeń czy rozwiązań technologicznych lub projektowych nie jest dla wykonawcy obowiązujące.
Każdorazowo na zmianę w stosunku do materiałów, urządzeń, rozwiązań (systemów) technologicznych w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego.
7. Wykonawca przekazuje po demontażu do dalszego wykorzystania zamawiającemu, następujące zdemontowane elementy:
 - kotły CO,
 - okna i drzwi,
 - grzejniki stalowe CO-nadaje się do wykorzystania elementy armatury CO.
8. Pozostałe zdemontowane elementy oraz odpady powstające w trakcie budowy, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę.
9. Wykonawca przy organizacji robót winien uwzględnić takie etapowanie robót, które nie zakłóci normalnego funkcjonowania szkoły podstawowej oraz nie spowoduje niebezpieczeństwa na uczniach i pracowników szkoły.

II. Zmiana zakresu robót, roboty zamienne, zaniechane

§ 4.

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian lub opracowania zamienną dokumentacji projektowej, w sytuacji konieczności dostosowania rozwiązań do zmienionych warunków realizacji, których strony nie były w stanie przewidzieć przed rozpoczęciem robót, a także kiedy zmiany te wpłyną na poprawę funkcjonalności lub oszczędności.
2. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a także robót zaniechanych t.j. rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadkach uzasadnionych jak w ust. 1.
3. Wartość robót zamiennych i zaniechanych zostanie ustalona na podstawie wyliczenia z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
4. Wykonanie robót zamiennych, rezygnacja z części robót wymagają sporządzenia protokołu konieczności z zawartym technicznym uzasadnieniem podpisanego przez zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.

III. Termin zakończenia realizacji robót

GK.272.1.2.2018.

§ 5.

- 1.Termin wykonania **do 31 sierpie 2018 r.**
- 2.Za realizacj przedmiotu umowy uznaje si bezusterkowy odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzony spisaniem protokołu odbioru ko cowego
- 3.Termin ustalony w ust. 1 mo e ulec zmianie w przypadkach opisanych w rozdz. XII§ 25 umowy Zostanie wówczas spisany stosowny aneks do umowy.

IV. Kierowanie robotami ,nadzór i ubezpieczenie

§ 6

- 1.Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie pÅ Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á Á . adresõ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .. telõ õ õ õ õ õ .. posiadaj cego uprawnienia budowlane bran y ogólnobudowlanej w specjalno ci konstrukc. budowlanej nrõ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ zrzeszonego w samorz dzie zawodowymõ .
- 2.Wykonawca zabezpieczy do kierowania robotami:
 - kierownika robót instalacyjnych w osobie posiadaj cego uprawnienia budowlane bran y sanitarnej ,specjalno ci sieci instalacyjnych urz dze sanitarnych ,grzewczych i wentylacyjnych,
 - kierownika robót bran a elektryczna, w tym niskopr dowa (specjalno instalacyjna w zakresie sieci, i instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym niskopr dowych).
- 3.Obowi zki kierownika budowy okre lone s w art.2a ust. 1 i 2 ,art.22 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2017 poz.1332)
4. Inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiaj cego b d :
 - põ õ õ õ õ õ õ - bran a ogólnobudowlana (specjalno konstrukcyjno-budowlana),
 - põ õ õ õ õ õ õ - bran a sanitarna (specjalno instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urz dze cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodoci gowych i kanalizacyjnych),
 - õ õ õ õ õ õ õ - bran a elektryczna, w tym niskopr dowa (specjalno instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urz dze elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym niskopr dowych).
- 5.Jako koordynatora czynno ci inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiaj cy wyznacza p.õ õ õ õ õ õ õ ...
Inspektorzy nadzoru dziaają w granicach umocowania okre lonego przepisami art.25 i 26 ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- 6.Zamawiaj cy wymaga ,aby Wykonawca posiadałubezpieczenie od odpowiedzialno ci cywilnej, kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalno ci w zwi zku z realizacj zadania na sum gwarancyjn nie ni sz ni **1 000 000,00 zł** - na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 7.W przypadku zatrudniania podwykonawcy ,umowa ubezpieczenia powinna by rozszerzona na szkody wyrz dzone przez podwykonawc do kwoty j.w.
- 8.Kopi polisy OC wykonawca przedj y zamawiaj cem u w terminie nie dłu szym ni 10 dni od daty podpisania umowy.

V. Obowi zki Wykonawcy i Zamawiaj cego

§ 7

- 1.Wykonawca jest zobowi zany do realizacji zadania b d cego przedmiotem Umowy zgodnie z technologii wskazan przez projektanta w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót w terminie okre loneym w umowie
- 2.Wykonawc obci aj koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urz dze obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 3.Wykonawca zobowi zuje si zabezpieczy i oznakowa roboty, dba o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewni warunki bezpiecze stwa.
- 4.W trakcie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywałteren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz b dzie usuwałi skądowałwskazane urz dzenia pomocnicze, zb dne materiały, odpady i mieci oraz niepotrzebne urz dzenia prowizoryczne.
- 5.Od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru ko cowego ,za teren robót odpowiada Wykonawca.
- 6.Wykonawca ponosi odpowiedzialno za szkody powstałe, z jego winy lub winy podwykonawców, dostawców itp. na obiekcie wykonywania robót w robotach wykonywanych oraz za szkody spowodowane wobec osób ,czy instytucji trzecich.
- 7.Ponadto wykonawca przyjmuje na siebie nast puj ce obowi zki szczególne:

GK.272.1.2.2018.

- a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
- b) gdzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń . j.w.
- b) bez uprzedniej zgody Zamawiającego/inspektora nadzoru wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awarii.
8. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki /podliczniki/ do pomiaru zużycia w trakcie robót energii elektrycznej oraz wody. Koszty zużycia wody i energii obciążają wykonawcę .
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z zamawiającym i inspektorem nadzoru przez cały okres realizacji zamówienia szczególnie ci do informowania o istotnych sprawach związanych z realizacją w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych ,czy zamiennych bądź możliwości rezygnacji z części robót.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje. Takie realizowane przez podwykonawców
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
12. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1/ Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego
 - 2/ Przekazania placu i terenu budowy wykonawcy oraz kompletu dokumentacji projektowej.
 - 3/ Zabezpieczenia (zatrudnienia) osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji robót.
 - 4/ Bieżącego zajmowania stanowiska we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamówienia, zgłaszanych przez wykonawcę .
 - 5/ Organizacji spotkań na budowie z udziałem przedstawicieli stron.
 - 6/ Zatwierdzania projektów umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w przypadku zatrudniania podwykonawców w terminach określonych w umowie.
 - 7/ Organizowania odbiorów robót ,czyściowych ,końcowego i pogwarancyjnego z powiadomieniem wykonawcy na piśmie.
 - 8/ Odbioru od wykonawcy zrealizowanych robót.
 - 9/ Zapłaty w terminie należnego wykonawcy wynagrodzenia.

VI. Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć , zgodnie z art.36a ust.1. ustawy Pzp, wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om/.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający może wskazać przez wykonawcę części i zakresy zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez wykonawcę firm podwykonawców.
Zamawiający może, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty .
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę w terminie 7 dni od daty przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu

GK.272.1.2.2018.

umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
8. Zakres i przedmiot robót objętych tych umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być to samo z przedmiotem zamówienia określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Zakres i przedmiot robót j.w. oraz musi stanowić zamówienia zawartego w umowie zamawiającego z wykonawcą.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu po wiadomościach zgodnie z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawarte przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów niezgodnych z treścią niniejszej SIWZ oraz z umów pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
Termin wykonania robót objętych tych umów powinien uwzględniać terminy zawarte w umowie zamawiającego z wykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadomościach zgodnie z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
Nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia i mniejszej niż 50 000,00 zł.
12. Stosownie do art. 647 k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
13. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) Zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Postanowienia dotyczące robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy.
 - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
 - 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
Dla płatności w częściowych musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych robót. Nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania części robót.
Termin płatności dla podwykonawcy nie później niż termin płatności należnych wykonawcy
 - 4) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - 5) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco.
 - 6) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) Wykonawca w terminie 5 dni od daty dokonania przelewu na rachunek podwykonawcy, dalszego podwykonawcy przekazuje zamawiającemu jego kopii
 - 8) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należnego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowie musi znaleźć się stosowny zapis.
 - 9) Odbiór końcowy i częściowe robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo muszą być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 10) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od projektu zaakceptowanego przez zamawiającego
 - 11) Wynagrodzenie podwykonawcy w nie może być wyższe od wynagrodzenia za część robót należnego zgodnie z umową Wykonawcy. Wynagrodzenie za część robót ustalone będzie na podstawie kosztorysu ofertowego i wskaźników cenotwórczych opisanych w § 4 ust.3 umowy.

GK.272.1.2.2018.

- ryczałtowego określonego w ust. 1. z zastrzeżeniem warunków opisanych w § 4 i 12 umowy.
3. Cena realizacji pozostaje niezmienną. Zamawiający nie przewiduje czy indeksacji czy waloryzacji Wartości zamówienia.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Jeżeli Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT wystawi fakturę .

VIII. Rozliczenie zapłaty wynagrodzenia

§ 10

1. Rozliczenie za realizację zamówienia dokonane zostanie na podstawie:
 - 1) Faktur kosztowych wystawionych po odbiorach kosztowych na podstawie ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowy robót.
Wykonawca wystawi nie więcej niż dwie faktury kosztowe. Łączna wartość faktur kosztowych nie może przekraczać 60% całkowitej wartości zadania
 - 2) Faktury kosztowej wystawionej po zakończeniu robót i odbiorze kosztowym
2. Faktury kosztowe wykonawca wystawi po dokonaniu odbiorów kosztowych .
3. Termin płatności faktur kosztowych i faktury kosztowej 30 dni od daty doręczenia.

§ 11

W przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, płatności dokonywane będą przez podwykonawcę i dalszemu podwykonawcy w terminie **14 dni** od upływu terminu płatności faktury przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę .

§ 12.

W przypadku realizacji robót zamiennych lub zaniechania części robót w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót przewidzianych w dokumentacji projektowej wartość robót zamiennych, czy zaniechanych zostanie obliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym.
W przypadku robót zaniechanych, obliczona wartość robót zostanie odliczona od ryczałtowej wartości umowy. W przypadku robót zamiennych zakres tych robót zostanie wyliczony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.

§ 13

Zamawiający wymaga sporządzenia przez wykonawcę kosztorysu powykonawczego, będącego rodzajem kosztorysu na potrzeby rozliczenia całkowitej wartości projektu z jednostką finansującą projekt.

§ 14

1. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbiorów kosztowych i odbioru kosztowego, zestawienia zakresu robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawiania faktur oraz dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Do faktury kosztowej Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym rozliczeniu za wykonane przez nich roboty. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowią będące podstawą zapłaty reszty należnego wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizowanych, a nie odebranych robót.
4. Bez zgody zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności lub dokonać innej czynności (cesji) wywołującej podobne skutki, z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 15

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, zamawiający rozliczy realizację zamówienia na warunkach jak wyżej z podmiotem, który będzie reprezentował wykonawców. Zamawiający nie ingeruje pomiędzy wzajemne rozliczenia podmiotów pomiędzy sobą .

IX. Odbióry robót

§ 16

1. Odbióry robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane zostaną nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania gotowości do odbioru przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru.

GK.272.1.2.2018.

§ 17

- 1.Odbiory czynnościowe robót dokonywane będą zgodnie z podpisanym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
Obiory czynnościowe będą podstawą do wystawiania faktur czynnościowych. Łączna wartość faktur czynnościowych nie może przekraczać 60% wartości całego zadania
- 2.Odbiór końcowy zadania dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia całkowitego, kompletnego wykonania zadania i gotowości do odbioru przez Wykonawcę Zamawiającemu.
- 3.Zawiadomienia o zgłoszeniu wykonania i gotowości do odbioru wykonawca dokonuje na piśmie.
- 4.Termin odbioru wyznacza zamawiający powiadamiając na piśmie wykonawcę
- 5.Zamawiający zorganizuje również odbiór pogwarancyjny, wyznaczając jego termin przed upływem terminu gwarancji.

§ 18

- 1.Wszystkie odbiory robót będą dokonywane komisyjnie. W skład komisji wchodzi:
 - 1/Przedstawiciel zamawiającego,
 - 2/Inspektor/inspektorzy nadzoru,
 - 3/Przedstawiciel wykonawcy-kierownik budowy, kierownicy robót.
- 2.Przy odbiorach robót wykonawca przekazuje zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty odbiorowe, wymienione w § 1 ust.1 umowy.
- 3.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - c)W razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego części robót budowlanych albo w okresie gwarancji wad, które nie nadają się do usunięcia, a powodują zmniejszenie wartości technicznej lub użytkowej przedmiotu zamówienia, zamawiającemu przysługują prawo do:
 - zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy stosownie do stwierdzonej straty wartości użytkowej lub technicznej przedmiotu zamówienia.
 - dania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
 - odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 4.Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 5.Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do podania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
- 6.Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji, rozpoczyna swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 niniejszej Umowy.
- 7.Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi łączną kwotę: **1 000 000,00 zł** łącznie: **1 000 000,00 zł**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie: **1 000 000,00 zł**
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30%- kwota 300 000,00 zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rąk koźmi za wady ;
 - 70%- kwota 700 000,00 zł na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

§ 20

- 1.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

GK.272.1.2.2018.

przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękocjmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwości i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 21

1. Kwota w wysokości (słownie:) PLN stanowi ca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękocjmi za wady fizyczne i udzielonej gwarancji wynosi ca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie:) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji

§ 22

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją moc na czas określony w Umowie.

3. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w art. 151 ustawy

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie j.w. nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

XI. Rękocjmia i gwarancja na zrealizowane roboty

§ 23.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękocjmi za wady przedmiotu umowy.

2. Ustawowy okres rękocjmi z tytułu wad przedmiotu zamówienia rozszerzony zostaje na okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jako takiej na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 6 do umowy

3. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy.

Gwarancja producenta poszczególnych materiałów i urządzeń może być dłuższa niż 60 miesięcy.

Gwarancja producenta urządzeń nie może być krótsza niż :

-10 lat na moduły fotowoltaiczne,

-5 lat na inwerter

GK.272.1.2.2018.

4. Zamawiający rygorystycznie wymagać będzie w trakcie odbioru uzyskania wyników ciowych parametrów jako ciowych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, wynikających z dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych, norm i innych przepisów.

§ 24

1. W okresie gwarancji i rekojmii Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezobowiązujący dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 5 do umowy w dniu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielone rekojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

XII. Zmiana umowy.

§ 25

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:
 - 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:
 - przestoju i opóźnień po stronie zamawiającego,
 - nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)
 - wystąpienia złych warunków atmosferycznych,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
 - wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
 - przedłożenie procedury udzielenia niniejszego zamówienia
 - dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę lub zamawiającego a wynikające ze zmienionych w trakcie warunków realizacji,
 - wystąpienia okoliczności, których strony, mimo dołożenia należytej staranności nie były w stanie przewidzieć,
 - 2/ Wartość umowy brutto w przypadku:
 - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT
 - 3/ Zakres, wartość i termin realizacji umowy w przypadku:
 - zmiany technologii, organizacji i sposobu wykonania wynikającej z konieczności dokonania
 - zmiany dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, lub okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć przed udzieleniem zamówienia.
 - konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych
 - istotnej zmiany umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia,
 - rezygnacji z realizacji części zamówienia, której wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania,
 - 4/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy
 - 5/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.
 - 6/ Zmiana kierownika budowy. Wprowadzony na budowę nowy kierownik musi spełniać wymagania opisane w SIWZ
 - 7/ Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy znajdzie inna niemożliwa do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą

GK.272.1.2.2018.

nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować
niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią jej oferty.

Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany. Wszystkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.

§ 26

1. W przypadku wniosku o zmianę umowy wnoszonego przez Wykonawcę :

1/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniającej danię zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego danię zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji danię zmiany.

2/W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania danię zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji danię zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

XIII. Odstąpienie od umowy.

§ 27

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

1/Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni danię Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerywa wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjętych w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w związku z realizacją robót tak dalece, że w tym czasie jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w razie konieczności:
 - 2-krotnego dokonywania bezpodstawnie zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpodstawnie płatności na sumę nie większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2/W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsza realizacja umowy może zagrażać bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3/Wykonawca udziela rezerwy i gwarancji jako całości w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.

4/Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem Odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

1/ Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
- b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
- c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i zapłaconego do niego

GK.272.1.2.2018.

zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, (z wyjątkiem uzasadnionych potrzeb w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych oraz na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni, bez należytego uzasadnienia), d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.

2/Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma skierowanego w siedzibie Zamawiającego za potwierdzeniem, z chwilą otrzymania o wiadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 28

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy.

1.W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi na celu BHP i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opóźnienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne, sporządzone przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6.Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 29

1.W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2.Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3.Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

4.Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

5.Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

6.Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

XIV.Kary umowne

GK.272.1.2.2018.

§ 30

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown :
 - 1/Za zwjok w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu okre lonego i w umowie,
 - 2/Za zwjok w wykonaniu cz ci zakresu robót (zgodnego z harmonogramem) ,w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu okre lonego w harmonogramie,
 - 3/Za zwjok w usuni ciu stwierdzonych przy odbiorach wad i usterek oraz w okresie gwarancji w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu wyznaczonego w protokole na usunie cie wad i usterek,
 - 4/Za odst pienie od cao ci lub cz ci umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Wykonawca w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
 - 5/Za ka dorazowy brak zapjaty lub nieterminow zapjat wynagrodzenia nale nego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto,
 - 6/Za ka dorazowe nieprzedjo enie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto,
 - 7/Za ka dorazowe nieprzedjo enie po wiadczonej za zgodno z oryginaem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysoko ci 0,5% warto ci umowy brutto
 - 8/Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty w wysoko ci 0,5 % warto ci umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kar umown :
 - 1) Za zwjok w przekazaniu placu budowy oraz uniemoliwienie rozpocz cia robót . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto za ka dy dzie zwjoki po umownym terminie przekazania;
 - 2) Za zwjok w przeprowadzeniu odbioru . w wysoko ci 0,2 % warto ci umowy brutto, za ka dy dzie zwjoki, licz c od terminu , w którym odbiór powinien by zako czony,
 - 3) Za odst pienie od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialno Zamawiaj cy - w wysoko ci 10 % warto ci umowy brutto,
 - 4) Za nieterminowe uregulowanie nale no ci ,wynikaj cych z faktur, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
4. Zapjata kar umownych nie ma zastosowania wobec wykonawcy w sytuacjach odst pienia od umowy przez wykonawc opisanych w § 17 ust.2 umowy oraz w sytuacji odst pienia od umowy, opisanej w § 17 ust.1 pkt 2 umowy
5. Zapjata kar umownych nie ma zastosowania wobec zamawiaj cego w sytuacjach odst pienia od umowy przez zamawiaj cego, opisanych w § 17 ust.1 umowy.
6. Je eli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupeñniaj cego na zasadach ogólnych.

XV. Siła wy sza

§ 31

1. Strony b d zwolnione od odpowiedzialno ci za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za wynikaj cych z umowy, o ile niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi zania nast pijo wskutek siy wy szej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza da zwolnienia z odpowiedzialno ci z powodu siy wy szej zobowi zana jest powiadomi drug stron na pi mie, bez zb dnej zwjoki, o jej zaj ciu i ustaniu.
3. Zaistnienie siy wy szej powinno by udokumentowane przez stron powoñuj c si na ni .

XVI. Postanowienia ko cowe.

§ 32

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiaj cy jest zobowi zany przede wszystkim do wyczerpania drogi post powania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje si poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowi zek do pisemnego ustosunkowania si do zgjozonego przez Zamawiaj cego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgjozenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawc uznania roszczenia Zamawiaj cego, wzgl dne nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiaj cy uprawniony jest do wyst pienia na drog s dow .
5. Wja ciwym do rozpoznania sporów wynikaj cych na tle realizacji niniejszej Umowy jest wja ciwy dla Zamawiaj cego S d Powszechny.

GK.272.1.2.2018.

§ 33

W sprawach nieregulowanych niniejsz Umow stosuje si przepisy ustawy Prawo zamówie publicznym, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Post powania Cywilnego.

§ 34

Umow niniejsz sporz dza si w 3 jednobrzmi cych egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiaj cego.

§ 35.

Umow zako czono, odczytano i podpisano.

ZAMAWIAJ CY:

WYKONAWCA:

1/.....

.....

2/.....

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ .

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128, 86-221 Papowo Biskupie**

2. Wykonawca:

3. Przedmiot umowy: **Poprawa efektywności energetycznej budynków w miejscowości publicznej w gminie Papowo Biskupie I etap budynek szkoły Podstawowej w Papowie Biskupim.**

zrealizowany na podstawie umowy nr.GK.271.1.2.2018 z dnia.....2018r.

4. Data odbioru końcowego:

5. Wykonawca oświadczając, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękami przedmiot gwarancji i rękami został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

6. Wykonawca, udziela gwarancji na zrealizowane roboty zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu na jaki udzielono gwarancji.

7. Wykonawca z tytułu udzielonej gwarancji odpowiada zarówno za roboty, użyte materiały i urządzenia, w tym także za zakres realizowany przez podwykonawców. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad technicznych w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstających w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.

8. Gwarancja nie obejmuje zwykłego zużycia, skutków nieprawidłowej eksploatacji przez

Użytkownika, uszkodzeń spowodowanych przez osoby trzecie, oraz siły wyższej.

9. Zakres gwarancji obejmuje także bezpłatny serwis wykonanej instalacji fotowoltaicznej okresie gwarancji.

10. Okres gwarancji wynosi

(okres gwarancji na moduły fotowoltaiczne nie krótszy niż 10 lat, na inwerter nie krótszy niż 5 lat)

11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

12. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia. do 3 dni roboczych,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednak nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.

13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpi jeszcze w czasie trwania gwarancji.

14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:

- dokona usunięcia wad istotnych urządzenia, termin gwarancji w stosunku do naprawianego urządzenia jest liczony na nowo od chwili usunięcia wad,

- wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy jest liczony na nowo od chwili dokonania wymiany.

- powysze dotyczy także materiałów.

15. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jako takie.

16. W przypadku dwukrotnej usterki tego samego elementu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad.

17. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkody o bardzo dużych rozmiarach wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania i zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia lub niedopuszczenia do powstania szkody. Jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi, wykonawca do czasu jej usunięcia zabezpiecza i oznacza to miejsce.

GK.272.1.2.2018.

18. Je eli wady nie zostan usuni te w ustalonym terminie, Zamawiaj cy niezale nie od dochodzonych kar umownych, b dzie uprawniony do zlecenia usuni cia wad innemu wykonawcy, a koszty usuni cia wad poniesie Wykonawca. Zamawiaj cy b dzie uprawniony do potr cenia równowarto ci tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie wypejni warunków gwarancji lub wypejni je w sposób nienale yty, Zamawiaj cy jest uprawniony do usuni cia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowuj c przy tym inne uprawnienia przysjguj ce mu na podstawie niniejszej gwarancji.
19. Je eli wady nie kwalifikuj si do usuni cia, Uprawniony wedjg swojego uznania mo e da ponownego wykonania robót lub zwrotu kwoty stanowi cej równowarto wadliwie wykonanej cz ci przedmiotu umowy.
20. Przed ko cem upjywu okresu gwarancji jako ci i r kojmi, zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
21. Strony ustalaj pierwszy przegl d w okresie gwarancji jako ci i r kojmi po upjywie pierwszego roku, a nast pne po upjywie ka dego roku. Z przeprowadzonego przegl du wykonanych robót strony sporz dz protokój w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki okre laj c jednocze nie termin ich usuni cia.
22. Usuni cie wad powinno by potwierdzone protokojem podpisanym przez wykonawc i zamawiaj cego.
23. Wykonawca odpowiada tak e za wszelkie szkody i straty, które spowodowayw czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
24. W okresie gwarancji i r kojmi Wykonawca i Zamawiaj cy zobowi zani s do pisemnego Wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentuj cych strony,
 - 3) ogjøszeniu upadł ci Wykonawcy,
 - 4) ogjøszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
25. Sposób komunikowania si wykonawcy z zamawiaj cym:
- 1) O ka dej wadzie zamawiaj cy powiadamia telefonicznie na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 przedstawiciela wykonawcy w osobie 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ., a nast pne potwierdza zgjøszenie faksem na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 lub poczt e-mail na adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ;
 - 2) Wykonawca potwierdza najpó niej w nast pnym dniu roboczym przyj cie zgjøszenia telefonicznie na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .. i faksem na numer 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .. lub e-mailem na adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ;
 - 3) Za skuteczne uznaje si powiadomienie wykonawcy o wadzie nawet, je eli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiaj cy wy le powiadomienie faksem na numer wskazany w pkt 1 lub adres e-mail i nie otrzyma potwierdzenia, o którym mowa w pkt 2;
 - 4) Zgjøszenie o wadzie powinno zawiera nast puj ce informacje: dat zgjøszenia, imi i nazwisko zgjøszej cego, opis wady;
 - 5) Wykaz osób upowa nionych do kontaktów w sprawach realizacji postanowie wynikaj cych z niniejszej Karty gwarancyjnej
 - a) ze strony wykonawcy: p. 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..
adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ., fax 0 0 0 0 0 0 . e-mail; 0 0 0 0 0 0 ..
 - b) ze strony zamawiaj cego: p 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .
 - c) adres 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .. tel 0 0 0 0 ., fax 0 0 0 0 . e-mail; 0 0 0 0 0 0 ..

ZAMAWIAJ CY:

WYKONAWCA:

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 ..

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 .

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0