



## GK.272.2.1.2018

5/Zgłoszenie robót do odbioru .

6/Przekazanie zamawiającemu zrealizowanych robót w dniu odbioru wraz z dokumentami odbiorowymi

- Przedmiot umowy obejmuje wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędnym do zrealizowania całości przedsięwzięcia
- Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należy starannie, bezpiecznie, szybko i wyjątkowo organizacyjnie.
- Roboty należy wykonywać odcinkowo, stosując wyjątkowe zabezpieczenia.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

### § 4

Termin zakończenia robót:  
**31 lipiec 2018r.**

### § 5

- Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru **pani Anny Kowalskiej** zamieszkałej w miejscowości **Warszawa** działającej w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie **pani Anny Kowalskiej** zamieszkałej w miejscowości **Warszawa**.

### § 6.

- Strony ustalają cenę brutto za przedmiot realizacji na kwotę w wysokości:  
Kwota netto wynosi **100 000,00 zł** łącznie: **100 000,00 zł** ...  
Kwota podatku VAT wynosi **20 000,00 zł** łącznie: **120 000,00 zł**
- Cena jako ryczałtowa suma obejmuje całość zamówienia, z wszystkimi skalkulowanymi przez wykonawcę kosztami robót, koniecznymi dla prawidłowego wykonania robót, podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, itp.
- Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnej skalkulowania ceny lub pominięcia jakichkolwiek elementów niezbędnych do wykonania zadania. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji ceny obciążają wykonawcę zamówienia. Nie musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.**

### § 7

- Rozliczenie za wykonane roboty zostanie dokonane po odbiorze końcowym robót.
- Termin płatności faktury 30 dni od daty wystawienia po odbiorze
- Wystawienie faktury, po dokonaniu odbioru końcowego robót
- Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonywanych robót.

### § 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią i planem realizacji wskazanymi w załączniku do umowy.

### § 9

- Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowo oznakowanie przez cały czas realizacji zadania oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.

## GK.272.2.1.2018

3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: certyfikat zgodny z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, jako części robót wykonywanych na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

### § 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
    - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń. j.w.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od daty końcowego odbioru robót.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu reklamacji za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### § 12

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a/ w wysokości 0,2% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłacone kary umowne nie wpływają na zobowiązania Wykonawcy.
  - b/ w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i usterek, liczonych od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek,
  - c/ w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a/ w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w realizacji faktury za wykonane roboty
  - b/ w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (nie dotyczy przyczyn określonych w § 15 umowy)

### § 13

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

## GK.272.2.1.2018

- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają wykonywanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu Umowy (czyli przedmiotu umowy) po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że w razie spisanych protokołów czynności odbioru, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ustalenia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
  5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a to do czasu usunięcia tych wad.

### § 14

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy oraz określenie warunków zmian:

Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:

- 1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:
  - przebojów i opóźnień po stronie zamawiającego,
  - nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót, (klęski żywiołowe, itp.)
  - wystąpienia złych warunków atmosferycznych, lub pogorszenie się warunków wodno-gruntowych
  - dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia należące do wykonawcy, a wynikające ze zmienionych w trakcie wykonania umowy przepisów ustaw i rozporządzeń,
  - wystąpienia okoliczności, których strony, mimo doboru należytym staraniem nie były w stanie przewidzieć.
- 2/Wartość umowy brutto w przypadku:
  - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT
- 3/Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna, techniczna, finansowa czy organizacyjna, za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niewykonaniem umowy zgodnie z treścią jej oferty. Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany.

### § 15.

1. Zamawiającemu przysługującej prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadku lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpocznie robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:

## GK.272.2.1.2018

- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogły być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

### § 16

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

### § 17

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

### § 18

Umowa niniejsza sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

### § 19.

Umowa została odczytana i podpisana.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1/.....

.....

2/.....