

GK.272.1.6.2017

§ 9

1. Wykonawca obciąża koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dba o stan techniczny i prawidłowo oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz do odbiorów robót Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich używanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, jako części robót wykonywanych na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać *własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.*/wykonawca do realizacji zamówienia zatrudni podwykonawców**

Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót podwykonawcom /dalszym podwykonawcom pod następującymi warunkami:

1. Wykonawca w ofercie przetargowej deklaruje udział w realizacji zamówienia podwykonawcy/ów/ lub dokumentować spełnianie warunków udziału przez korzystanie z zasobów innych podmiotów.
2. Podwykonawcy posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zakres robót powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy winien być to samy ze wskazanym przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca się powoływał, na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany udowodnić, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. O każdej zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy Wykonawca informuje zamawiającego
6. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do jej zgodnego wykonania na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty przedłożenia go przez wykonawcę w zakresie:
 - niespełniania wymogów określonych w SIWZ
 - dłuższego niż określony w pkt 6.5 terminu zapłaty wynagrodzeniaNiezgłoszenie w/w terminie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu po wiadczon za zgodności z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

GK.272.1.6.2017

budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu po wiadczonemu za zgodnym z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyjątkiem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyjątkiem nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

W niniejszym postępowaniu zamawiający wyłącza z w/w obowiązku umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł dotyczącej dostaw materiałów

W przypadku zastosowania w umowie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do zmiany po rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**niepotrzebne skreślić*

11. Wykonawca przedkłada zamawiającemu fakturę za zrealizowane roboty oraz do faktury dowód zapłaty należności podwykonawcy za zrealizowane roboty, usługi, dostawy.
12. Zamawiający dokonuje bezpodrewniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio: wykonawcę, podwykonawcę, czy dalszego podwykonawcę.
- Bezpodrewnia zapłata dotyczy wyjątkiem należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpodrewnia zapłata obejmuje wyjątkiem należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpodrewniej zapłaty zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpodrewniej zapłaty. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji wykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 zamawiający może:
- 1/nie dokonać bezpodrewniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty,
 - 2/złożyć do depozytu sumę dowodzącą potrzebę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu się ona należy,
 - 3/dokonać bezpodrewniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty
15. W przypadku dokonania bezpodrewniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpodrewniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpodrewnich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec zamawiającego za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązków przepisów prawa.
- Wykonawca w tym zakresie odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców.
18. Ustala się następujące kary umowne płatne przez wykonawcę:
- 0,5% całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy
 - 0,5% całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane
 - 0,5% całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w nieprzedłożeniu potwierdzonej za zgodnym z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 0,5% całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki

GK.272.1.6.2017

w dokonania zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty.

§ 12

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbadanych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących innych robót i urządzeń i.t.p.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od daty końcowego odbioru robót.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu reklamacji za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a/ w wysokości 0,2% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukłócenie jest późniejsze niż wymagany termin ukłócenia. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłacone kary umowne nie wpływają na zobowiązania Wykonawcy.
 - b/ w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i usterek, liczonych od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek,
 - c/ w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w realizacji faktur za wykonane roboty
 - b/ w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (nie dotyczy przyczyn określonych w § 17 umowy).

§ 14

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub dać wykonania przedmiotowi Umowy (czyli przedmiotowi umowy) po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają uytworzenie

GK.272.1.6.2017

przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie przetargowej, co stanowi kwotę : z tymi słowami:
.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie:
.....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rąk i wad;
- 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art.151 ustawy PZP.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy oraz określenie warunków zmian:

Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy, w tym istotnych postanowień umowy, w zakresie:

1/ Termin zakończenia realizacji robót wynikający z:

- przeostojów i opóźnień po stronie zamawiającego,
- nagłych zdarzeń losowych mających wpływ na realizację robót,(klęski żywiołowe, itp.)
- wystąpienia złych warunków atmosferycznych ,lub pogorszenie się warunków wodno-gruntowych (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru),
- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji zamiennej, (fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i autora projektu),
- wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej ,uniemożliwiających terminowe zakończenie robót,
- dodatkowe obowiązki związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia nałożone na wykonawcę , a wynikające ze zmienionych w trakcie wykonania umowy przepisów ustaw i rozporządzeń ,
- wystąpienia okoliczności ,których strony ,mimo dołożenia należytej staranności nie były w stanie przewidzieć .

2/Wartość umowy brutto w przypadku:

-zmiany obowiązującej stawki podatku VAT

3/ Forma wniesienia należytego zabezpieczenia wykonania umowy

4/ Podwykonawca, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub wprowadzić nowego podwykonawcę . Zmieniony lub nowy wykonawca winien spełniać warunki określone dla pierwszego podwykonawcy.

5/Zmianie mogą ulec istotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie inna niż przewidziana w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna , techniczna , finansowa czy organizacyjna ,za którą nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron, a która będzie skutkować niemożliwością wykonania umowy zgodnie z treścią oferty.

Szczególnie w takiej sytuacji może ulec termin wykonania umowy.

Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązująca jest pisemnie uzasadniona i udokumentowana istnieniem przesłanki tej zmiany.

§ 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie

GK.272.1.6.2017

- od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w razie upadku lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 19

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 20

Umowa niniejsza sporządzona jest w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 21.

Umowa została odczytana i podpisana.

ZAMAWIAJĄCY:

1/.....

2/.....

WYKONAWCA:

.....