

**WÓJT GMINY
PAPOWO BISKUPIE**

Papowo Biskupie 13.01.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015 poz.2164 tekst jednolity ze zm.Dz.U.2016 poz.1020).

Wójt Gminy Papowo Biskupie zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania wartości nieruchomości w roku 2017 i 2018.

I.ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: Gmina Papowo Biskupie

Adres: Papowo Biskupie 128

86-221 Papowo Biskupie

woj. kujawsko-pomorskie

tel.56 676 81 01

fax. 56 676 81 01

Strona internetowa: www.papowobiskupie.com.pl

e-mail:ug_papowobis@poczta.onet.pl

II.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących usług:

- 1.Wycena lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi pomieszczeniami w budynku i poza budynkiem wraz z wyceną ułamkowej części gruntu z wyodrębnioną ceną gruntu oraz wykonaniem szkicu do ustalenia samodzielności lokalu.
- 2.Wycena lokalu użytkowego wraz z przynależnymi pomieszczeniami w budynku i poza budynkiem wraz z wyceną ułamkowej części gruntu z wyodrębnioną ceną gruntu oraz wykonaniem szkicu do ustalenia samodzielności lokalu.
- 3.Wycena budynku gospodarczego lub garażu wraz z wyceną ułamkowej części gruntu z wyodrębnioną ceną gruntu oraz wykonaniem szkicu .
- 4.Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przynależnymi pomieszczeniami w budynku i poza budynkiem wraz z wyceną ułamkowej części gruntu z wyodrębnioną ceną gruntu oraz wykonaniem szkicu.
- 5.Wycena działki niezabudowanej.
- 6.Wycena działki rolnej.
- 7.Wycena działki w celu sprzedaży użytkownikowi wieczystemu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz.2147-tekst jednolity).
- 8.Wycena działki w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U.2012 poz.83- tekst jednolity)
- 9.Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
10. Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego i użytkowego.

III.WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Termin realizacji pojedynczego zlecenia – 21 dni od daty przekazania zlecenia.
2. Wyceny (operaty szacunkowe) winny zostać opracowane w formie i treści zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.
3. Operaty szacunkowe i szkice należy sporządzać w 2 egzemplarzach.
4. Szczegóły związane z realizacją zamówienia zawarte są w projekcie umowy (zał.nr 3).

IV.WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia uprawnień

- upoważniających do wykonywania wycen majątkowych.
2. Oświadczenie wykonawcy, iż posiada on niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie wyceny nieruchomości. (zał. nr 2)
 3. Zarejestrowana działalność gospodarcza. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia KRS lub wydruk ze strony internetowej CEIDG.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

Należność za zrealizowane wyceny regulowana będzie na rachunek bankowy wykonawcy, wskazany w fakturze.
Termin płatności -30 dni od daty doręczenia faktury.

VI. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

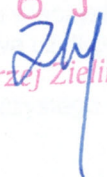
1. Oferta winna zostać przygotowana zgodnie z załączonym formularzem (zał. nr 1).
W formularzu należy podać cenę opracowania dla jednej nieruchomości.
2. Do oferty należy dołączyć dokumenty wymienione w rozdz. IV.
3. Oferta winna zostać podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy.
4. Oferta musi obejmować całość zamówienia t.j. wszystkie pozycje wyceny opisane w rozdz. II PREDMIOT ZAMÓWIENIA.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej kopercie zaadresowanej: **Gmina Papowo Biskupie, Papowo Biskupie 128,86-221 Papowo Biskupie** i opatrzonej napisem: **„Oferta –wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego”**.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferte należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Gminy Papowo Biskupie, osobiście lub za pośrednictwem poczty (kuriera) w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 8 do dnia **20.01.2017r. do godz.12.00.**
3. O wyborze oferty wykonawcy zostaną powiadomieni na piśmie.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. INNE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaproszenia wybranego wykonawcy (wykonawców) do dalszych bezpośrednich negocjacji cenowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert w przypadku zaoferowania zbyt wysokich cen.
3. Kontakt w sprawie zamówienia - Pani Joanna Kańczewska tel. 56 676-81-01; 56 676-81-44
e-mail: fundusze@papowobiskupie.pl
4. Niniejsze zapytanie cenowe zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Papowo Biskupie: www.papowobiskupie.com.pl

WÓJT

Andrzej Zieliński