

**UCHWAŁA NR XXXVII/197/2014
RADY GMINY PAPOWO BISKUPIE**

z dnia 1 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594; zm.: Dz.U. z r.2013, poz.645 i 1318; z r.2014, poz.379) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518; zm.: Dz.U. z r.2014, poz.659 i 805 i 906)

**Rada Gminy uchwała,
co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem dla Banku Spółdzielczego w Chełmnie, lokali użytkowych (po Gminnej Bibliotece Publicznej) usytuowanych w pawilonie handlowym w Papowie Biskupim w drodze bezprzetargowej, na okres conajmniej 10 lat .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Papowo Biskupie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Rafał Jeziorny

Uzasadnienie

W dniu 30 lipca 2014 r. Zarząd Banku Spółdzielczego w Chełmnie złożył wniosek w którym zwrócił się z prośbą o wynajęcie pomieszczeń usytuowanych w pawilonie handlowym w Papowie Biskupim (po Bibliotece) na potrzeby prowadzenia Oddziału Banku, który będzie służył mieszkańcom gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dla skuteczności zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na okres powyżej 3 lat potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Podobnie Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji Rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.