

Uchwała Nr V/19/2007
Rady Miasta Obrzycko
Z dnia 21 lutego 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Obrzycko.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, i 4 oraz art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Po dokonaniu oceny wniosku przez Burmistrza Miasta dotyczącego propozycji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Obrzycko polegającej na:
- przeznaczenie części obszaru działki nr 144 (R VI) na tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Granice obszaru objętego planem zaznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

W planie miejscowym określi się obowiązkowo:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8/ szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

9/ szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.