

**OGŁOSZENIE DOP.6840.4.2011**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 626 o pow. 0,7672 ha położonej w obrębie Obrzycko, przy ul. Dworcowej, niezabudowanej stanowiącej teren zieleni miejskiej, częściowo zadrzewionej. Działka od północy przylega do terenu o funkcji mieszkaniowej, od wschodu sąsiaduje z ogrodami przydomowymi, a od zachodu przylega do ulicy Dworcowej. Południową granicę działki wyznacza rzeka Sama. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Teren działki lekko falisty, okresowo częściowo zalewany. Wzdłuż granic działki występują skarpy. Działka w kształcie nieregularnym. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Przez teren działki na niewielkim odcinku przebiega droga o nawierzchni z „trylinki”, a wzdłuż budynków gospodarczych od strony północnej chodnik. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej oraz podziemna linia telefoniczna. W południowo – wschodniej części działki usytuowany jest słup energetyczny. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację sanitarną i wodociąg miejski. Działka nie jest użytkowana, porośnięta chwastami wieloletnimi, zakrzewiona oraz zadrzewiona. Opis taksacyjny zadrzewienia: topola – 8 szt. wysokość od 18 m - 26 m, klon – 13 szt. wysokość od 7 m -10 m, wierzba- 14 szt. wysokość od 12 m-16 m, buk – 20 szt. wysokość 10 m.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. wyceniana działka położona jest na obszarze stanowiącym teren zieleni miejskiej w strefie zalewowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości: 70.000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto).

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 02.11.2011r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 28 października 2011r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 7.000,00 zł, (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ustala się wysokość postąpienia na kwotę 7.000,00 zł, (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem do reprezentowania drugiego małżonka.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Andrea Andrzejewska pok. Nr 7 lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**

**/-/ Maciej Bieniek**