

OGŁOSZENIE DOP.6840.3.2011
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

1. Na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Obrzycku przy ul. Kościelnej 16/8, o pow. 42,59 m² wraz z udziałem w częściach budynku i nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie dz. ew. Nr 193/2, o pow. 2366 m² w wysokości 92/1000 części. Nieruchomość położona jest przy ulicy Kościelnej, na parterze oficyny budynku mieszkalnego. Lokal składa się z korytarza, dwóch pokoi oraz kuchni. Układ przestrzenno – funkcjonalny jest niekorzystny. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. W chwili obecnej lokal stanowi pustostan. Lokal składa się z korytarza, dwóch pokoi i kuchni. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski:

- ściany tynkowane,
- stropy drewniane, podsufitka skrzynkowa, posadzki drewniane pokryte płytami pilśniowymi,
- drzwi płytowe pełne,
- ogrzewanie indywidualne, piecowe,
- instalacje: elektryczna i wodna,
- brak łazienki

Ogólny stan lokalu ocenia się jako zły. Elementy wykończeniowe wykazują naturalne zużycie wynikające z okresu trwania budynku. Tynki na ścianach i sufitach popękane i wykruszone. Wymagany miejscowy remont podsufitki. Stolarka drzwiowa i okienna oraz posadzki zużyte. Brak wyposażenia technicznego lokalu. Dach oraz obróbki blacharskie i rynny nad oficyną wyremontowane. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,62 m². Ściany pomieszczenia gospodarczego z cegły ceramicznej, pełnej o grubości 25 cm na fundamentach z kamienia. Strop drewniany z bali ciosanych. Posadzki z cegły i brukowe. Instalacji brak. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze wydzielone przegrodami murowanymi oraz o konstrukcji drewnianej. Budynek jest w złym stanie technicznym. Konstrukcja dachu oraz stropu silnie porażona przez szkodniki biologiczne, liczne przecieki. Użyteczność pomieszczenia przynależnego średnia. Pomieszczenie gospodarcze wymagać będzie wydzielenia ścianką działową w celu stworzenia przejścia do pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 7. Właściciel lokalu będzie korzystał z piwnicy zlokalizowanej pod oficyną. Istnieje możliwość wykorzystania strychu nad lokalem.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 29.10.2002r. nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym teren zainwestowania mieszkaniowego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), w tym wartość:

- udział w gruncie: 4.895,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100),

- lokalu: 25.105,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto pięć złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Cena gruntu i lokalu zostanie wyliczona z ceny wylicytowanej z zachowaniem proporcji z ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2011r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 26.08.2011r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 3.000,00 zł, (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ustala się wysokość postąpienia na kwotę 1.500,00 zł, (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem do reprezentowania drugiego małżonka.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Andrea Andrzejewska pok. Nr 7 lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia – strona internetowa www.obrzycko.com i
www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO

/-/ Maciej Bieniek

Obrzycko.27.07.2011r.