

UCHWAŁA NR VI/17/2011  
RADY MIASTA OBRZYCKO  
z dnia 30 marca 2011r.

w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Obrzycko uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek leżących w miejscowości Obrzycko, zgodnie z §2 niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą zaznaczono na kopiach map ewidencyjnych w skalach 1:1000 oraz 1:2000 i przedstawiono na załącznikach graficznych oznaczonych numerami: 1 i 2.

§ 3. W planie miejscowym określi się obowiązkowo:

- 1/ przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- 8/ szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9/ szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy,
- 10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów,
- 12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Alicja Kuska-Bartoszak

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR VI/17/2011**  
**RADY MIASTA OBRZYCKO**  
**z dnia 30 marca 2011r.**

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Miasta Obrzycko.

Dokonana przez Burmistrza Miasta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miasta względem kształtowania przestrzeni na terenie miasta. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego miasta i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

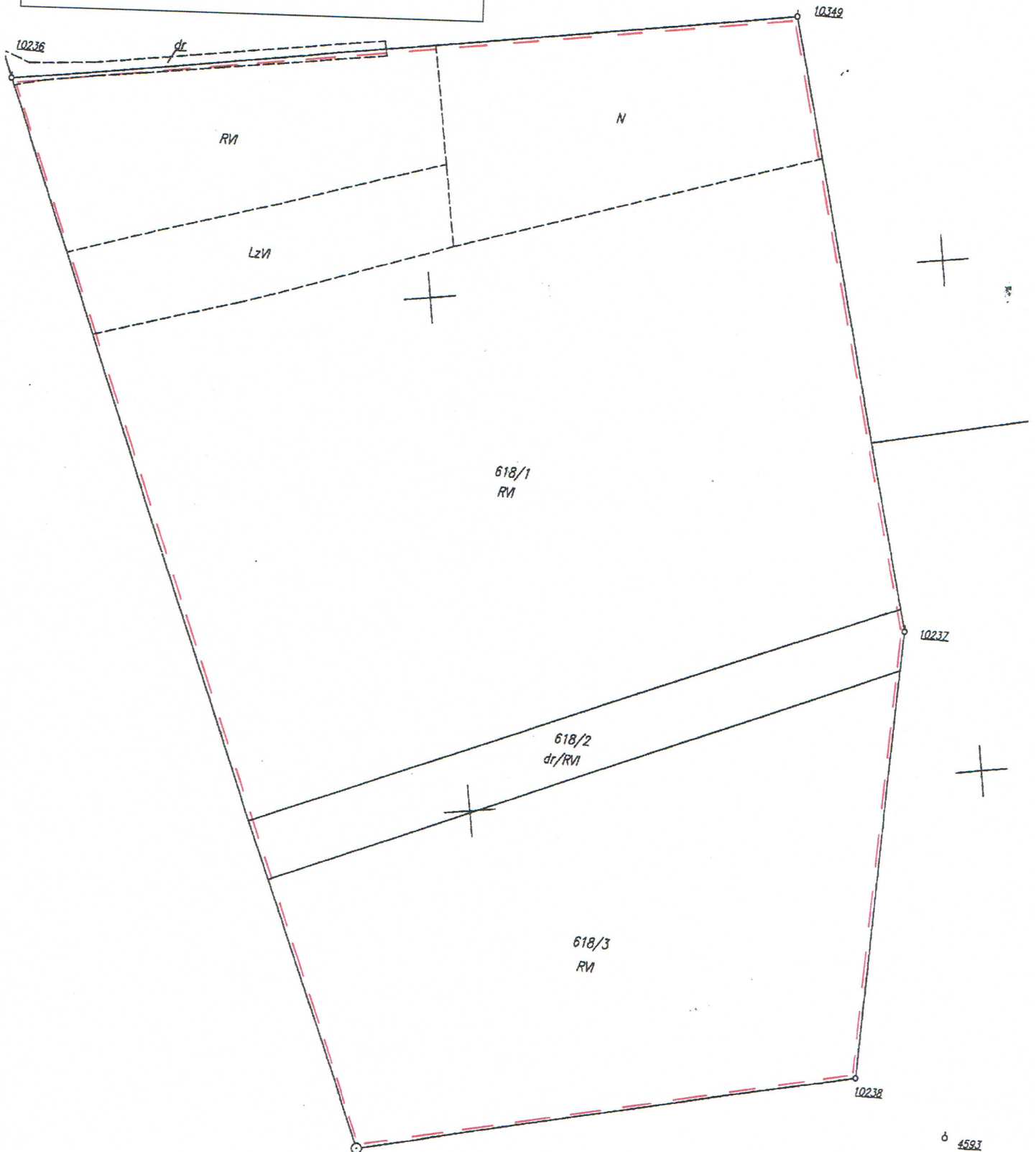
PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Alicja Kuska-Bartoszak

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: szamotulski  
Gmina: Obrzycko  
Obręb: Obrzycko  
ark. mapy: 8

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VI/17/2011  
Rady Miasta Obrzycko  
z dnia 30 marca 2011r.

SKALA 1:1000

granica obszaru opracowania: - - - -





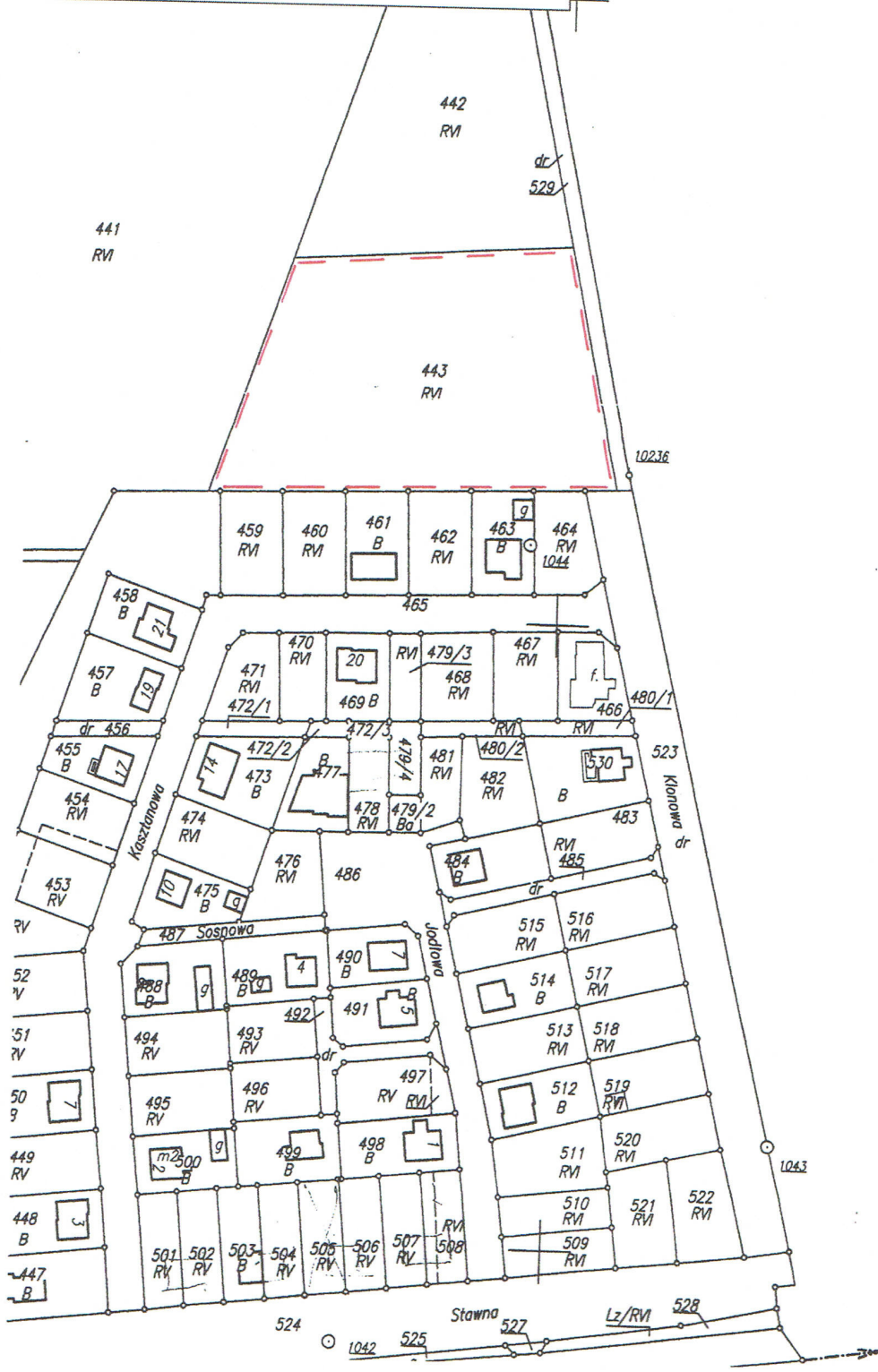
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: szamotulski  
Gmina: Obrzycko  
Obręb: Obrzycko  
ark. mapy: 6

SKALA 1:2000

granica obszaru opracowania: - - - - -

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VI/17/2011  
Rady Miasta Obrzycko  
z dnia 30 marca 2011r.

10344



Arkusz nr 8