

Zarządzenie Nr 19/2011
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 17 marca 2011r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego położonego w Obrzycku przy ul. K. Marcinkowskiego 10 z jednoczesną sprzedażą w określonym udziale nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy położony w Obrzycku przy ul. K. Marcinkowskiego 10, z udziałem w częściach budynku i nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie dz. ew. Nr 104, o pow. 330 m² zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	Ul. nr Ew. dz.	1)Pow. lokalu 2) pow. działki 3) udział w częściach wspólnych budynku oraz do dz. gruntu	KW	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości 1) lokal 2) udział w gruncie
1.	ul. K. Marcink owski o 10, dz. nr 104	1) 37,20 m ² 2) 330 m ² 3) 3720/ 49306	PO1A/ 00020 870/4	Lokal położony jest przy zbiegu ulic Marcinkowskiego i Staszica, na parterze budynku i stanowił dotychczas siedzibę banku. Lokal składa się z holu, dwóch pomieszczeń biurowych oraz korytarza wewnętrznego i wc. W	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 29.10.2002r.	1) 50.000,00zł 2) 3.000,00zł

				<p>części korytarza wewnętrznego zlokalizowane jest pomieszczenie kasy pancerniej. Układ przestrzenno – funkcjonalny jak i lokalizacja lokalu są korzystne.</p>	<p>nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym teren zainwestowania mieszkaniowego. Nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego i ustalonej funkcji dla nieruchomości.</p>
--	--	--	--	---	--

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu powyższym lokalem użytkowym.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie lokalu użytkowego.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Andrea Andrzejewska,
3. Członek Komisji: Ewelina Kruszona.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

 Maciej Bieniek