

Zarządzenie Nr 18/2011
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 17 marca 2011r.

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Obrzycku przy ul. Dworcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 258/3 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Obrzycku przy ul. Dworcowej, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	Ul. nr ew. dz.	Pow. w m ²	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchom ości
1.	ul. Dworc owa dz. Nr 258/3	1.0286 ha	PO1A/ 00020 870/4	niezabudowana stanowiąca teren zieleni miejskiej, działka od północy przylega do terenu o funkcji produkcyjno – magazynowej, od wschodu sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem nieczynnego młyna. Południową granicę działki wyznacza rzeka Sama. Teren działki rozciąga się pomiędzy ul. Dworcową stanowiącą wjazd do miasta od	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko uchwalonym uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 29.10.2002r. nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym teren zieleni miejskiej. Nie ma uchwalonego planu zagospodarowania	85.000,00 zł netto

			<p>strony Szamotoł, a obwodnicą miasta. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Teren działki falisty, okresowo częściowo zalewany. Działka w kształcie nieregularnym, występują miejscowe zaniżenia terenu i zabagnienia. Dojazd bardzo dobry drogą o nawierzchni z trylinki. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.</p>	<p>przestrzennego i ustalonej funkcji dla nieruchomości.</p>	
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Andrea Andrzejewska,
3. Członek Komisji: Ewelina Kruszona.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
 Maciej Bieniek