

Obrzycko, dnia 29.08.2022 r.

**OGŁOSZENIE DOP.6840.1.2022**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej dz. nr ewid. 161 oraz 162 o łącznej pow. 0,0083 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Kościelnej, KW Nr PO1A/00020871/1. Nieruchomość składa się z działek o nr 161 i 162 o łącznej powierzchni 83 m<sup>2</sup> położona jest w strefie ścisłego śródmiejskiej miasta Obrzycko między ulicą Kościelnej a rzeką Wartą. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa jednorodzinna, a od północy tereny zieleni łąkowej i rzeka Warta. Dojazd do działek bardzo dobry - drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna nieruchomości oceniono jako średnią. Działki o stosunkowo małej powierzchni, trudne do zagospodarowania. W ewidencji gruntów, nieruchomość opisana jako tereny dróg i taką funkcję pełni. Działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. W chwili obecnej teren jest nieużytkowany, porośnięty chwastami wieloletnimi, częściowo zadrzewiony. Teren działek nachyla się w kierunku rzeki Warty.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko (uchwała Rady Miasta Obrzycko Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. ze zm.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zainwestowania mieszkaniowego oraz częściowo na terenie dróg. Dla przedmiotowej nieruchomości na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął 26.08.2022 r.**

Cena wywoławcza nieruchomości: **3.211,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące dwieście jednaście złotych 00/100).

**Ceny netto wylicytowane w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.**

Przetarg odbędzie się **29 września 2022 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 23 września 2022r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **321,10 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia jeden

złotych 10/100), przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. **Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie: **32,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa złote 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa własności nieruchomości.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Magdalena Walkowiak, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

**BURMISTRZ**  
*Kołoszuk*  
Igor Kołoszuk

**Regulamin**  
**I przetargu nieograniczonego ustnego**  
**zaplanowanego na dzień 29 wrzesień 2022 r.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej dz. nr ewid. 161 oraz 162 o łącznej pow. 0,0083 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Kościelnej, KW Nr PO1A/00020871/1.
2. Przetarg odbędzie się 29 września 2022 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 321,10 zł. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 26 września 2022 r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. 32,00 zł powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży.
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

