

Zarządzenie Nr 52/2022
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 15.07.2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 161 i 162 o łącznej powierzchni 0,0083 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Kościelnej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021., poz. 2213 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr ewid. 161 i 162 o łącznej powierzchni 0,0083 ha położoną w Obrzycku przy ulicy Kościelnej, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1A/00020871/1 zgodnie z tabelą – wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

3. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko (www.obrzycko.com).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Magdalena Cieciora,
2. Członek Komisji: Justyna Kubik,
3. Członek Komisji: Magdalena Walkowiak.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kołoszuk
Igor Kołoszuk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

**Nieruchomość niezabudowana dz. nr ewid. 161 i 162 o łącznej pow. 0,0083
ha położona
w Obrzycku przy ulicy Kościelnej**

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KW Nr PO1A/00020871/1, nieruchomość składa się z działek o nr ewid. 161 i 162 o łącznej powierzchni 0,0083 ha, obręb Obrzycko. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 0,0083 ha

3) Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość składa się z działek o nr 161 i 162 o łącznej powierzchni 83 m² położona jest w strefie ścisłego śródmiejskiej miasta Obrzycko między ulicą Kościelnej a rzeką Wartą. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa jednorodzinna, a od północy tereny zieleni łąkowej i rzeka Warta. Dojazd do działek bardzo dobry - drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna nieruchomości oceniono jako średnią. Działki o stosunkowo małej powierzchni, trudne do zagospodarowania. W ewidencji gruntów, nieruchomość opisana jako tereny dróg i taką funkcję pełni. Działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. W chwili obecnej teren jest nieużytkowany, porośnięty chwastami wieloletnimi, częściowo zadrzewiony. Teren działek nachyla się w kierunku rzeki Warty. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko przedmiotowe działki znajdują się na terenie zainwestowania mieszkaniowego, a działka nr 162 stanowi również częściowe teren dróg.

4) Cena nieruchomości:

3.211,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście jedenaście złotych 00/100).

5) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.