

## UCHWAŁA NR XXXIV/197/2022

Rady Miasta Obrzycko

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 8 Załącznika nr 1 do Uchwały nr XXIV/152/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Obrzycka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. z 2021 poz. 7508) Rada Miasta Obrzycko uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb Obrzycko jako działki o numerach geodezyjnych:

1) 900 o pow. 0,2015 ha, objęta księgą wieczystą KW PO1A/00001260/6.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OBRZYCKO  
*Otulakowska*  
Urszula Otulakowska

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XXXIV/197/2022**

**Rady Miasta Obrzycko**

**Z dnia 30 czerwca 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miasta Obrzycko podjęła Uchwałę nr XXIV/152/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Obrzycka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony gdzie w § 8 Załącznika nr 1 do tej uchwały postanowiono, że zbycie nieruchomości m.in. w trybie przetargowym następuje za zgodą Rady Miasta. Natomiast zgodnie z art. 4 pkt. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami przez zbywanie nieruchomości należy rozumieć m.in. dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb Obrzycko jako działki o numerach geodezyjnych:

1. 900 o pow. 0,2015 ha, objęta księgą wieczystą KW PO1A/00001260/6

planuje się przeznaczyć do sprzedaży.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w/w prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostaną wykorzystane na sfinansowanie inwestycji realizowanych przez Miasto Obrzycko.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OBRZYCKO**  
*Urszula Otulakowska*  
**Urszula Otulakowska**