

Obrzycko, dnia 25.10.2021 r.

OGŁOSZENIE DOP.6840.1.2020
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego o pow. 35,85m² położonego w budynku zlokalizowanym w Obrzycku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 4,32m² i ustępem suchym o pow. 1,94m² oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszącymi 321/1000 części. Lokal mieszkalny znajduje się na działce nr ewid. 730 o pow. 0,0944 ha, obręb Obrzycko, KW Nr PO1A/00038454/1. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Obrzycko przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1. W sąsiedztwie znajdują się podobne nieruchomości o charakterze mieszkalnym. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej, handlowych, usługowych i komunikacji utrudniony. Uzbrojenie strefy w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorną. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Do szczytowej ściany budynku od strony zachodniej przylega budynek gospodarczy. Fundamenty z kamienia i częściowo z cegły. Ściany zewnętrzne murowane z cegły żuźlowej grub. 1,0c, ściany wewnętrzne i ścianki działowe z cegły żuźlowej grub. 0,5c. Elementami nośnymi stropu są deski z ociepleniem płytami „Suprema”. Konstrukcja dachowa oszczędnościowa wykonana z desek i łat. Pokrycie dachówką cementową zakładkową, nad przybudówkami pokrycie papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana PCV. Posadzki betonowe i z desek. Ściany dwustronne tynkowane, malowane farbami klejowymi, olejnymi i emulsyjnymi. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wiek budynku około 80 lat. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dostateczny. Elementy konstrukcyjne wykazują naturalne zużycie wynikające z okresu trwania budynku. Ciepłochłonność ścian osłonowych niedostateczna.

Lokal nr 4 położony jest w północno-wschodniej części budynku mieszkalnego.

Do lokalu przynależy:

- pomieszczenie gospodarcze: 4,32 m²,
- ustęp suchy: 1,94 m².

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

- ściany tynkowane i malowane farbami klejowymi oraz olejnymi,
- w pokojach posadzki betonowe,
- stolarka okienna drewniana ,
- drzwi płytowe pełne i oszklone.

Lokal nie posiada węzła sanitarnego, korzysta się z wc suchego usytuowanego w budynku ustępów.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął 22 października 2021 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: **31.000,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Przetarg odbędzie się **30 listopada 2021 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 listopada 2021r. w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **3.100,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100), przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. **Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie: **310,00 zł** (słownie: trzysta dziesięć złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym.

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa własności nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Joanna Kowalska, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ



Igor Kołoszuk

