

Zarządzenie Nr 50/2021
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 08.10.2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Obrzycku przy ulicy Ostrorogskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 776 o powierzchni 0.2375 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXIV/146/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycko przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Obrzycku przy ulicy Ostrorogskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 776 o powierzchni 0,2375 ha, obręb Obrzycko stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, zgodnie z tabelą – wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

Prawo do użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 27.10.2099r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczenia opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Szamotulskiego w terminach i wysokości ustalonej

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z płatności podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt) 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko (www.obrzycko.com).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Joanna Lewandowska,
2. Członek Komisji: Justyna Kubik,
3. Członek Komisji: Izabela Krysztofiak.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kołoszuk
Igor Kołoszuk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana dz. nr ewid. 776 o pow. 0,2375 ha położona w Obrzycku przy ulicy Ostrorogskiej

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KW Nr PO1A/00064185/5, nieruchomość gruntowa, działka nr ewid. 776 o powierzchni 0,2375 ha, woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, obręb Obrzycko. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione do 27.10.2099 r. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działka stanowi tereny kolejowe.

2) Powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość gruntowa, niezabudowana o powierzchni 0,2375 ha

3) Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr ewid. 776 położona jest w strefie terenów aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Ostrorogskiej w Obrzycku. Lokalizacja bardzo korzystna. Od północy działka przylega do terenów aktywizacji gospodarczej (market budowlany), a od południa przylega w części do ul. Ostrorogskiej i po przeciwnej stronie ulicy sąsiaduje z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka w kształcie wydłużonym, teren równy. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Działka stanowi tereny kolejowe.

4) Cena nieruchomości:

57.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

5) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.