

Zarządzenie Nr 32/2021
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 29.04.2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Kolejowej i Dworcowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 756/36 i 756/34 stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXI/134/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 20.04.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta Obrzycko zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowe położone w Obrzycku w rejonie ulicy Kolejowej i Dworcowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 756/36 i 756/34, obręb Obrzycko stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	nr ewid. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	756/36	0,0404 ha	KW PO1A/ 000641 87/9	Działka nr ewid. 756/36 o powierzchni 404m ² położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren falisty. Na działce zlokalizowane są pozostałości po rampie kolejowej. Przyjęto występowanie utrudnień mających wpływ na swobodne zagospodarowanie działki. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 5/2020 o warunkach zabudowy z dnia 10.09.2020 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	12.000,00zł netto + 23% VAT.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Joanna Lewandowska,
2. Członek Komisji: Magdalena Cieciora,
3. Członek Komisji: Justyna Kubik.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kołoszuk
Igor Kołoszuk