

**Zarządzenie Nr 32/2021**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 29.04.2021 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Kolejowej i Dworcowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 756/36 i 756/34 stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXI/134/2021 Rady Miasta Obrzycko z dnia 20.04.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, stanowiących własność Skarbu Państwa oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta Obrzycko zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowe położone w Obrzycku w rejonie ulicy Kolejowej i Dworcowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 756/36 i 756/34, obręb Obrzycko stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

| Lp. | nr ewid. dz. | pow. działki | KW                            | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania  | Cena nieruchomości           |
|-----|--------------|--------------|-------------------------------|---|--|------------------------------|
| 1.  | 756/36       | 0,0404 ha    | KW<br>PO1A/<br>000641<br>87/9 | Działka nr ewid. 756/36 o powierzchni 404m <sup>2</sup> położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren falisty. Na działce zlokalizowane są pozostałości po rampie kolejowej. Przyjęto występowanie utrudnień mających wpływ na swobodne zagospodarowanie działki. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 5/2020 o warunkach zabudowy z dnia 10.09.2020 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 12.000,00zł netto + 23% VAT. |

|    |        |           |                    |  |  |                             |
|----|--------|-----------|--------------------|--|--|-----------------------------|
|    |        |           |                    | elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą.  |  |                             |
| 2. | 756/34 | 0,0312 ha | KW PO1A/00064188/6 | Działka nr ewid. 756/34 o powierzchni 312m <sup>2</sup> położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Dworcowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Dojazd bardzo dobry drogą z kostki brukowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup oraz przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przyjęto występowanie utrudnień mających wpływ na swobodne zagospodarowanie działki. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. | Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 6/2020 o warunkach zabudowy z dnia 11.09.2020 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | 9.500,00zł netto + 23% VAT. |

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.

Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 27.10.2099 r.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczenia opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Szamotulskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Ceną sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wyżej wymienionych nieruchomości jest cena rynkowa w przetargu do której zostanie doliczony podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na ~~sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:~~

1. Przewodnicząca: Joanna Lewandowska,
2. Członek Komisji: Magdalena Cieciora,
3. Członek Komisji: Justyna Kubik.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Kołoszuk*  
**Igor Kołoszuk**