

Zarządzenie Nr 24/2021
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 11.03.2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 24 o powierzchni 0,1402 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Kościelnej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne i ustalenia oprocentowania rat w przypadku sprzedaży bezprzetargowej oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr ewid. 24 o powierzchni 0,1402 ha położoną w Obrzycku przy ulicy Kościelnej, zgodnie z tabelą – wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

3. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko (www.obrzycko.com).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Joanna Lewandowska,
2. Członek Komisji: Justyna Kubik,
3. Członek Komisji: Magdalena Cieciora.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Kołoszuk
Igor Kołoszuk

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość niezabudowana dz. nr ewid. 24 o pow. 0,1402 ha położona w Obrzycku przy ulicy Kościelnej

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KW Nr PO1A/00013071/1, nieruchomość działka nr ewid. 24 o powierzchni 0,1402 ha, obręb Obrzycko. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,1402 ha

3) Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 24 o powierzchni 1 402 m² położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Obrzycko przy ulicy Kościelnej. Działka od północy przylega do rzeki Warty, a od zachodu graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Walory lokalizacyjne działki uznaje się za bardzo korzystne. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Działka w chwili obecnej jest nieużytkowana, porośnięta chwastami wieloletnimi, częściowo zadrzewiona. Teren działki nachylony w kierunku rzeki Warty. Przy samej Warcie stroma skarpa. Działka w części przy Warcie położona jest na terenie zagrożonym powodzią. Przyjęto występowanie utrudnień mających wpływ na swobodne zagospodarowanie działki. W wycenie uwzględniono wartość zadrzewienia zinwentaryzowanego na działce. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zainwestowania mieszkaniowego oraz częściowo zagrożonym powodziom.

4) Cena nieruchomości:

77.164,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote 00/100).

5) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.