

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka w Obrzycku – dz. nr 308/11 obręb Obrzycko.”
2. Przedmiot zamówienia precyzuje Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
3. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) Opracowanie koncepcji budowy żłobka do zatwierdzenia,
 - b) Opracowanie pełnobrażowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych na dostawę mediów, uzgodnień formalno-prawnych i decyzji, w tym w szczególności ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę,
 - c) Opracowanie kosztorysów inwestorskich: etap – projekt budowlany,
 - d) Opracowanie kosztorysów: etap – projekt wykonawczy,
 - e) Opracowanie pełnobrażowego projektu wykonawczego,
 - f) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót: etap – projekt wykonawczy,
 - g) Opracowanie przedmiarów robót: etap – projekt wykonawczy,
 - h) Uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego dla opracowanych przez Wykonawcę pełnobrażowych projektów budowlanych i wykonawczych,
 - i) Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Umowy,
 - j) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych projektami opracowanymi w ramach realizacji Umowy.
4. Powierzchnia pod inwestycję to ok 400 m². Teren jest tam nierówny i budynek powinien mieć 2 poziomy. Niższy techniczny i wyższy użytkowy dla dzieci z wyjściem na plac zabaw.
5. W załączniku nr 5 do Zapytania - mapka poglądowa (drzewa zostaną usunięte odpowiednio do zabudowy).
6. Budowa żłobka co do którego jest przygotowywana koncepcja, a następnie dokumentacja projektowa, ma obejmować kompleksową budowę budynku (od fundamentów po dach). Budynek żłobka ma być budynkiem dwupoziomowym, z wyjściem na skarpę od strony południowej, gdzie znajdować się będzie plac zabaw (którego przedmiot jest objęty przedmiotem zamówienia) i wejściem dla dzieci i rodziców.
7. Parter techniczny: pralnia, socjalny +łazienka, kotłownia, magazyn, gabinet dyrektora/biuro projektowe. Na piętrze 2 sale zabawowe, 2 sypialnie, łazienki 2 dla dzieci, 1 dla rodziców, Kuchnia czysta/brudna.

8. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od przyjętych rozwiązań w przedstawionej koncepcji po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Wymagania w zakresie konstrukcji, wykończenia, instalacji.
Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu o spójny projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem (posadzki, rozwinięcia ścian, itd.) uwzględniający estetycznie funkcje żłobka dla dzieci (przykładowo wielokolorowe wykończenie tematyczne ścian, posadzek, aplikacje ścienne, motywy z bajek itp.) zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze publiczne jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z planowanymi pracami projektowymi i budowlanymi, będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.
11. Po stronie wykonawcy spoczywają prace związane z ewentualnymi uzgodnieniami branżowymi (p.poż, sanepid, BHP, PiP).
12. Dokumentacja projektowa ma być zgodna z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.
UWAGA: Dokumentacja powinna zostać przygotowana z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności powinna być zgodna z przepisami art. 99-103 ww. ustawy.
13. Zaleca się przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.
14. Projekt będzie zawierał wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, ekspertyzy i odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.
15. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

