

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w Obrzycku, w dniu [...] roku pomiędzy:

Miastem Obrzycko reprezentowanym przez:

Igora Kołoszuka – Burmistrza Miasta Obrzycko

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

[...]

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż Umowa zostaje zawarta celem realizacji przez Zamawiającego zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka w Obrzycku – dz. nr 308/11 obręb Obrzycko.” zwanym dalej również „**Przedmiot Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy precyzuje Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej także „**Dokumentacją projektową**” jest:
 - a) Opracowanie koncepcji budowy żłobka do zatwierdzenia,
 - b) Opracowanie pełnobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych na dostawę mediów, uzgodnień formalno-prawnych i decyzji, w tym w szczególności ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę,
 - c) Opracowanie kosztorysów inwestorskich: etap – projekt budowlany,
 - d) Opracowanie kosztorysów: etap – projekt wykonawczy,
 - e) Opracowanie pełnobranżowego projektu wykonawczego,
 - f) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót: etap – projekt wykonawczy,
 - g) Opracowanie przedmiarów robót: etap – projekt wykonawczy,
 - h) Uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego dla opracowanych przez Wykonawcę pełnobranżowych projektów budowlanych i wykonawczych,
 - i) Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Umowy,
 - j) Uzyskanie przez wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (objęte prawem opcji – niniejsza pozycja powinna zostać osobno wyceniona w formularzu ofertowym).
4. Dokumentacja projektowa, powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne, funkcjonalne i eksploatacyjne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii,

- urządzeń i wyposażenia, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(Dz.U. z 2019 r. poz. 2019).
6. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.
 8. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy (w tym obowiązujących norm budowlanych/projektowych), tj. w stosunku do obowiązujących na dzień zawarcia umowy, Wykonawca w ramach wskazanego w niniejszej umowie wynagrodzenia uwzględni przedmiotowe zmiany i dokona niezbędnych prac, celem uzyskania wskazanych w niniejszej umowie decyzji, dokumentacji oraz dokonania niezbędnych uzgodnień (tj. w oparciu o przepisy prawa lub normy budowlane/projektowe, właściwe dla osiągnięcia wskazanego wyżej celu).
 9. W ramach określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się (również w okresie po wykonaniu niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż do upływu rękojmi za wady) do dokonywania na żądanie Zamawiającego i organów administracyjnych niezbędnych uzupełnień - wyjaśnień do sporządzonej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy Dokumentacji projektowej, na zasadach wskazanych przez Zamawiającego lub organy administracyjne, w tym w przewidzianej formie oraz terminie.
 10. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w języku polskim. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami objętą Przedmiotem Umowy należy wykonać w 3 egz. w wersji papierowej i w 3 egz. w wersji elektronicznej.
 11. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach:
 - dwg Autocad 2005 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.);
 - oraz
 - PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.);
 - doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);
 - tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).
 12. Dodatkowe egzemplarze Dokumentacji projektowej – poza wskazanymi w niniejszej umowie - wykonane będą na zamówienie Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia żądania, za uzgodnionym przez strony uprzednio w formie pisemnej wynagrodzeniem.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [...] zł netto (słownie: [...] złotych 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług VAT w kwocie [...] złotych (słownie: [...] 00/100), łącznie kwotę w wysokości [...]złoty brutto (słownie: [...] 00/100) dalej jako „Wynagrodzenie”
w tym:
Wykonanie koncepcji budowy żłobka:

_____ zł netto

(słownie: _____) złotych netto

w tym podatek w wysokości _____ %, co daje łącznie kwotę:

_____ zł brutto

(słownie: _____) złotych brutto

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

_____ zł netto

(słownie: _____) złotych netto

w tym podatek w wysokości _____ %, co daje łącznie kwotę:

_____ zł brutto

(słownie: _____) złotych brutto

Uzyskanie przez wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (objęte prawem opcji – niniejsza pozycja powinna zostać osobno wyceniona w formularzu ofertowym):

_____ zł netto

(słownie: _____) złotych netto

w tym podatek w wysokości _____ %, co daje łącznie kwotę:

_____ zł brutto

(słownie: _____) złotych brutto

2. Wskazana w ust. 1 wysokość Wynagrodzenia brutto nie będzie zmieniana w toku realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji oraz obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości oraz z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych oraz za pełnienie nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się również do dokonywania wszelkich niezbędnych wyjaśnień do sporządzonych, na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę dokumentów.
5. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach, z zastrzeżeniem ust. 8 oraz 9, określającego zasady rozliczeń z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Pierwsza część wynagrodzenia płatna po wykonaniu części Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 3 lit. a). Odbiór zostanie stwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru częściowego, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Pozostała część wynagrodzenia z tytułu wykonania Dokumentacji projektowej płatna po wykonaniu pozostałej części Dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 3 lit. b) – i). Odbiór zostanie stwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podstawą zapłaty jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru.
8. Płatność z tytułu uzyskania przez wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (objęte prawem opcji – niniejsza pozycja powinna zostać osobno wyceniona w formularzu ofertowym) będzie dokonywana na zasadach określonych w ust. 6.

9. Rozliczenie nadzoru autorskiego nastąpi w oparciu o ilości nadzorów autorskich na wezwanie Zamawiającego udokumentowane kartą obecności nadzoru autorskiego i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego następować będzie miesięcznie w oparciu o faktury przedstawione przez Wykonawcę.
10. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia nastąpi - na zasadach wskazanych w Umowie - w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści wystawionej faktury VAT, w terminie do 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionej faktury VAT. Wykonawca do faktury VAT zobowiązany jest dołączyć bezusterkowych protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez Zamawiającego lub kartę pobytów nadzoru autorskiego.
11. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności lub praw służących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. W przypadku gdy została zawarta umowa o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, że uregulował ze zgłoszonym podwykonawcą całość należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

§ 3. Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a. Przekazanie Zamawiającemu koncepcji budowy żłobka do zatwierdzenia – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
 - b. Przekazanie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – do dnia 31 maja 2021 roku.
 - c. Uzyskanie przez wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (objęte prawem opcji – niniejsza pozycja powinna zostać osobno wyceniona w formularzu ofertowym) – do dnia 31 lipca 2021 roku.
2. Okres pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi objętymi opracowaną dokumentacją projektową: maksymalnie 18 miesięcy liczonych od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§ 4. Obowiązki Stron/osoby wykonujące przedmiot umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie i po dokonaniu odbioru, zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie,
 - b) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, w tym na żądanie Zamawiającego – również pisemnego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz niezwłocznego (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pozyskania dokumentu przez Wykonawcę) przekazywania Zamawiającemu odpisów dokumentacji, w tym otrzymanych oryginałów decyzji i uzgodnień.
3. Wykonawca jest zobowiązany:

- a) udzielać Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania (w formie pisemnej lub elektronicznej – według wyboru Zamawiającego) – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zapytania,
 - b) współdziałać z Zamawiającym w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy,
 - c) konsultować wszelkie prace z Zamawiającym,
 - d) wyjaśniać zastosowane rozwiązania,
 - e) przedstawiać Zamawiającemu propozycje zmian w stosunku do rozwiązań określonych w Zapytaniu ofertowym, w każdym przypadku, gdy mogą one wpływać na obniżenie kosztów realizacji /wykonawstwa/ lub eksploatacji zadania,
 - f) brać udział w spotkaniach koordynacyjnych oraz wyjaśniać w trakcie spotkań wszelkie okoliczności związane z Przedmiotem Umowy,
 - g) udzielać Zamawiającemu porad/opinii przy podejmowaniu przez Zamawiającego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań materiałowych, estetycznych i funkcjonalnych oraz przedkładać Zamawiającemu w tym zakresie propozycje rozwiązań – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zapytania,
 - h) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego dla przyjętych w Dokumentacji projektowej rozwiązań.
4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
 5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, odbywać się będzie pocztą elektroniczną, na adres email wskazany w Umowie.
 6. Do nadzorowania realizacji Umowy oraz kierowania pracami ze strony Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:
[...], nr tel. [...], e-mail: [...] adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony umowy.
 7. Do nadzorowania realizacji Umowy oraz kierowania pracami ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:
[...], nr tel. [...], e-mail: [...] adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony umowy
 8. Zmiana osoby upoważnionej lub danych osoby, wskazanych w ust. 6 lub 7 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie o zmianie takich osób wraz z określeniem zakresem upoważnienia, ze wskazaniem nowych osób i podaniem ich danych jak w ustępie wyżej.
 9. Przekazywania materiałów lub informacji może następować na wskazane w ust. 6 i 7 adresy e-mail. Przedmiotowe postanowienie nie dotyczy czynności związanych z odbiorem Przedmiotu Umowy, w szczególności przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru przez Wykonawcę.
 10. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni personel określony w Ofercie Wykonawcy.
 11. Projektantem z ramienia Wykonawcy będzie/będą:
 - a) dla specjalności architektonicznej projektantem będzie [...].
 - b) dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej projektantem będzie [...].
 - c) dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych projektantem będzie [...].
 - d) dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych projektantem będzie [...].

e) dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych projektantem będzie [...].

12. Każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 11 Zamawiający zaaprobuje jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiotowej sprawie w terminie 3 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę nowej osoby.

§ 5. Staranność i podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z: obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, pisemnymi wytycznymi Zamawiającego, nie stanowiącymi istotnej zmiany Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, to Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, każdorazowo dołączyć oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych oraz zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze w zakresie określonym w niniejszej umowie.

§ 6. Odbiory

1. Odbiór Przedmiotu Umowy (tj. odbiór częściowy i odbiór końcowy) nastąpi –protokołem odbioru w siedzibie Zamawiającego, który będzie stanowić podstawę do rozliczeń z Wykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Protokół odbioru zaopatrzony będzie każdorazowo w wykaz opracowań i załączników, pisemne oświadczenie o wykonaniu zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz o kompletności i rzetelności przedmiotu opracowań i załączników przedstawianych do odbioru.
2. Zamawiający może zgłosić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania przez Wykonawcę, Dokumentacji projektowej lub jej elementów uwagi co do sposobu wykonania poszczególnych opracowań i załączników oraz wyznaczyć Wykonawcy termin nie dłuższy niż 10 (dziesięć) dni na usunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości.
3. Ponowne przedstawienie Przedmiotu Umowy do odbioru następuje na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uwag/braków dotyczących przedstawionego ponownie do odbioru przedmiotu umowy (na zasadach wskazanych w ust. 2) w zakresie elementów, które były przedmiotem pierwotnie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag/braków. Wskazane w zdaniu pierwszym zasady dotyczące ponownego zgłaszania uwag/braków, może być powtarzane, aż do momentu przedstawienia przez Wykonawcę do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
4. W razie dwukrotnego bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innemu podmiotowi – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego nieprawidłowości (uwag/braków), o jakich mowa w niniejszym paragrafie, nie skutkuje dla Zamawiającego utratą jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy. Po wykonaniu wszystkich prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do rozliczenia umowy.

§ 7. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących Przedmiot Umowy powstałą w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy nastąpi w chwili przekazania (wydania) Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, w szczególności prawo do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i ust. 7 powyżej Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy.
10. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasadzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do oprogramowania i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 8. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji jakości przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości.
6. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
9. Jeżeli w okresie gwarancji jakości lub rękojmi zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia; w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Dokumentacji projektowej, w której stwierdzono wady.
10. Zamawiający może zgłaszać wady e-mailem na adres wskazany w Umowie.

11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad Dokumentacji projektowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie wykonywania robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową – w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia,
 - b) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
12. W razie nie usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należnością za zleconą usługę Zamawiający obciąży Wykonawcę.
13. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej;
 - b) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym rozdziale. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną do dnia odstąpienia część Przedmiotu Umowy oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §2 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla projektantów, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie Wykonawcy, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) za opóźnienie w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie jednego nadzoru autorskiego z pobytem na budowie za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w niniejszej umowie karę umowną lub kary umowne (żądanie przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne) oraz prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie w całości lub w części od niniejszej umowy, jak również jej rozwiązanie nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, opóźnienia i zwłokę spowodowane wadami przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione wydatki lub koszty oraz zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami dokumentacji.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary, chyba że dojdzie do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, o czym mowa w ust. 2. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 11. Nadzór autorski

1. W przypadku zlecenia Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, przez cały okres realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej wykonawca będzie pełnił funkcję nadzoru autorskiego na zasadach określonych w Umowie.. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową, weryfikacja wniosków materiałowych.
 - b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń.
 - c) nadzorowanie nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
 - d) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową;
 - e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
 - f) ustalanie z Zamawiającym, wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
 - g) uczestniczenie w naradach, które odbywać się będą nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie przez cały okres realizacji robót budowlanych;
 - h) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego;
 - i) opiniowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania;
 - j) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego;
2. Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego obejmuje, oprócz czynności wskazanych w ust. 2, także wizytę Wykonawcy na terenie budowy w wymiarze nie mniejszym niż 8 godzin miesięcznie.
3. Do zasad odbioru dokumentacji wykonywanej w ramach nadzoru autorskiego stosuje się postanowienia Umowy.
4. Do wszelkiej dokumentacji powstałej w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stosuje się postanowienia Umowy w zakresie praw autorskich.
5. Każdorazowy pobyt osoby pełniącej doraźny nadzór autorski będzie poprzedzony wezwaniem Zamawiającego przekazanych telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Projektant zobowiązany jest, wobec powyższego, do przekazania numerów telefonów i adresów e-mail oraz ich uaktualniania, jak również pozostawania w ciągłej dyspozycji. Czas reakcji nie więcej niż 1 dzień roboczy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany umowy.
4. Ilekroć dla dokonania czynności umowa zastrzega formę pisemną jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa wraz z załącznikami, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem między Stronami.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA