

Zarządzenie Nr 63/2019
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 3 września 2019r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Obrzycku ul. Powstańców Wlkp. 27/3 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej dz. Nr ewid. 699 oraz pomieszczeniami przynależnymi o pow. 14,40 m² na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta Obrzycko Nr XXXIV/116/98 z dnia 6 lutego 1998r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości lokalowych ze zmianami, uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne i ustalenia oprocentowania rat w przypadku sprzedaży bezprzetargowej oraz uchwały Zarządu Miasta Obrzycko Nr 57/98 z dnia 9 lutego 1998r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz udzielania bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 36,32 m² położony w Obrzycku przy ulicy Powstańców Wlkp. 27 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 14,40 m² oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wynoszącym 302/1000 części, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PO 1A/00049002/8, na rzecz najemcy zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. 1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. 2174 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 4. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone w BIP i na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Bieniak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1) oznaczenie nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 36,32 m² położony w Obrzycku przy ulicy Powstańców Wlkp. 27 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 14,40 m² oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wynoszącym 302/1000 części dla którego prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00049002/8.

2) Opis:

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Obrzycko, przy ulicy Powstańców Wlkp. 27. W sąsiedztwie podobne nieruchomości o charakterze mieszkalnym. Uzbrojenie strefy w energię elektryczną, wodociąg miejski oraz kanalizację zbiorczą. Działka nr 699 o powierzchni 1236 m² zabudowana jest usytuowanym od frontu budynkiem mieszkalnym 3 rodzinnym z częścią gospodarczą oraz dwoma budynkami gospodarczymi wolnostojącymi. Ponadto na terenie nieruchomości zlokalizowany jest 4 – segmentowy budynek ustępów z pomieszczeniami przynależnymi do lokali.

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką, wybudowany w okresie wojennym w technologii oszczędnościowej. W późniejszym okresie budynek rozbudowywany przez najemców lokali. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne. Do szczytowej ściany budynku od strony zachodniej przylega budynek gospodarczy. Fundamenty z kamieni i częściowo z cegły. Ściany zewnętrzne murowane z cegły żuźlowej, ściany wewnętrzne i ścianki działowe z cegły żuźlowej. Elementami nośnymi stropu są deski z ociepleniem płytami „Superma”. Konstrukcja dachowa oszczędnościowa wykonana z desek i łat. Pokrycie dachówką cementową zakładkową, nad przybudówkami pokrycie papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi z desek struganych, malowane olejno. Ściany dwustronnie tynkowane, malowane farbami klejowymi, olejnymi i emulsyjnymi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Ogólny stan budynku określa się jako dostateczny. Elementy konstrukcyjne wykazują naturalne zużycie wynikające z okresu trwania budynku. Konstrukcja dachu miejscowo ugięta, powierzchnie dachu częściowo pofalowane. Belki stropowe porażone przez szkodniki biologiczne. Ciepłochronność ścian osłonowych niedostateczna.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do lokalnego zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie piecowe. Ściany tynkowane i malowane farbami klejowymi oraz olejnymi. W pokojach posadzki z desek pokryte wykładzinami, w jednym z pokoi posadzka betonowa. Stolarka okienna podwójna skrzynkowa, w jednym z pokoi PCV oraz w innym z pokoi brak oświetlenia dziennego. Drzwi płytowe pełne i oszklone. Lokal nie posiada węzła sanitarnego, a najemca korzysta z wc suchego usytuowanego w budynku ustępów. Ogólny stan techniczny lokalu ocenia się jako dostateczny. Elementy wykończeniowe wykazują naturalne zużycie wynikające z okresu trwania budynku. Nad pokojami stwierdzono uszkodzenie dachu w postaci silnego ugięcia jego konstrukcji. Wyposażenie lokalu kwalifikuje się do wymiany.

Budynek gospodarczy budowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z pustaków i cegły na fundamentach z kamienia. Strop drewniany z bali ciosanych. Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy pokryty eternitem falistym. Brak instalacji. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze przynależne do lokali. Budynek jest w złym stanie technicznym. Konstrukcja dachu w znacznym stopniu uległa zawaleniu i wymaga odbudowania.

3) forma sprzedaży:

sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej pod warunkiem złożenia przez najemcę wniosku o jej nabycie.

4) cena nieruchomości:

wartość nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) i wynosi 38.209,00 zł.

5) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

6) termin wnoszenia opłat:

całą kwotę ceny nabycia nieruchomości lub 1 ratę uiszcza się najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

BURMISTRZ


Maciej Biontek