

Zarządzenie Nr 37/2019
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 03.06.2019r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej nr ewid. 51/2 o powierzchni 0,1572 ha położonej w Obrzycku przy ulicy Rybaki oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne i ustalenia oprocentowania rat w przypadku sprzedaży bezprzetargowej oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną nr ewid. 51/2 o powierzchni 0,1572 ha położoną w Obrzycku przy ulicy Rybaki, zgodnie z tabelą – wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

3. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, którego termin i sposób przeprowadzenia zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ

Marek Bieniek

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko (www.obrzycko.com).

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Andrea Błoch,
2. Członek Komisji: Maria Sufinowicz,
3. Członek Komisji: Joanna Lewandowska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Maciej Bientek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Nieruchomość niezabudowana dz. nr ewid. 51/2 o pow. 0,1572 ha położona w Obrzycku przy ulicy Rybaki

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KW Nr PO1A/00020870/4, nieruchomość działka nr ewid. 51/2 o powierzchni 0,1572 ha, obręb Obrzycko. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 2) Powierzchnia nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,1572 ha

- 3) Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 51/2 położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej Obrzycka, przy ulicy Rybaki. Działka od północy przylega do rzeki Warty, od południa graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a od wschodu przylega do terenów rolnych. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Kształt i konfiguracja średnio korzystne (działka w kształcie prostokąta z wąską częścią od strony drogi), teren nachylony w kierunku północnym. Dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Około 30 % działki stanowi teren określony w studium jako strefa zabudowy mieszkaniowej, a pozostała część stanowi teren rolny w strefie zalewowej rzeki Warty. Część pod zabudowę mało przydatna dla celów budowlanych z uwagi na niebezpieczeństwo zalania w okresie wyższych stanów wody na rzece. Działka porośnięta od frontu drzewami liściastymi pozostającymi bez wpływu na wartość rynkową.

- 4) Cena nieruchomości:

30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

- 5) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz został podany do publicznej wiadomości.

BURMISTRZ
Maciej Bielecki
Maciej Bielecki