

Obrzycko, dnia 04.02.2019r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Burmistrz Miasta Obrzycko działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) zaprasza do:

ROKOWAŃ

po drugich i trzecich przetargach ustnych nieograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym:

na przeznaczenie do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Obrzycku w rejonie ul. Kolejowej i Dworcowej, stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, oznaczonych nr ewid. działki:

- 756/7 o pow. 0,1061 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 756/8 o pow. 0,1060 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 756/23 o pow. 0,1031 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.
- 756/24 o pow. 0,0490 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa oraz torowisko. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.
- 756/25 o pow. 0,0498 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt nieregularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.
- 756/29 o pow. 0,0522 ha, KW PO1A/00064187/6, nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Obrzycka w bezpośrednim sąsiedztwie byłego dworca kolejowego oraz nieczynnej linii kolejowej relacji Oborniki – Wronki, przy ul. Kolejowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna. Lokalizacja bardzo korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą brukową. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy przylegający bezpośrednio do budynku byłego dworca użytkowanego w chwili obecnej na cele mieszkalne oraz szambo bez wartości użytkowej. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski,
- 756/18 o pow. 0,1057 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny

rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.

Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalone funkcje działek to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął 27.08.2018r.

Pierwsze przetargi, które odbyły się w dniach: 02 i 03 października 2018r., drugie przetargi, które odbyły się w dniach 13 listopada 2018r. i 23 stycznia 2019r. oraz trzecie przetargi, które odbyły się dnia 22 stycznia 2019r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wniesienia wadium, bądź braku wniesienia postąpienia.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. 756/7 – **13.200,00 zł netto** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/8 – **13.200,00 zł netto** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/23 – **13.200,00 zł netto** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/24 – **6.600,00 zł netto** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/25 – **6.600,00 zł netto** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/29 – **28.200,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/18 - **14.400,00 zł netto** (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Ceny netto zaproponowane w rokowaniach zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu:

- dz. nr ewid. 756/7 – 5 marca 2019r. o godz. 10:00
- dz. nr ewid. 756/8 – 5 marca 2019r. o godz. 10:30
- dz. nr ewid. 756/23 – 5 marca 2019r. o godz. 11:00
- dz. nr ewid. 756/24 – 5 marca 2019r. o godz. 11:30
- dz. nr ewid. 756/25 – 5 marca 2019r. o godz. 12:00
- dz. nr ewid. 756/29 – 5 marca 2019r. o godz. 12:30
- dz. Nr ewid. 756/18 – 5 marca 2019r. o godz. 13:00

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta Obrzycko ul. Rynek 19, Obrzycko do dnia 27 lutego 2019r. do godz. 15⁰⁰.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 5 marca 2019 r. - Obrzycko dz. nr ...”

2. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy do dnia 27 lutego 2019r. w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. dla:

- dz. nr ewid. 756/7 – 1.320,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/8 – 1.320,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/23 – 1.320,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/24 – 660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/25 – 660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/29 – 2.820,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia złotych 00/100),
- dz. Nr ewid. 756/18 – 1.440,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Zaliczka wpłacona przez wygrywającego rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty zaliczki,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do rokowań osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego

małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy rokowań winni okazać dowód tożsamości.

W rokowaniach mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą zaliczkę w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w rokowaniach, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

W przypadku uchylecia się wygrywającego rokowania od zawarcia umowy notarialnej, zaliczka ulega przepadkowi, a rokowania czynią niebyłym.

Rokowania uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie złoży oferty.

Uczestnicy rokowań mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta.

Wyniki rokowań podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając informacje na okres 7 dni w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Andrea Błoch – Sekretarz Miasta, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.



BURMISTRZ
Miasta Obrzycko

REGULAMIN ROKOWAŃ – załącznik do ogłoszenia z dnia 04.02.2019r.

Rokowania po drugich i trzecich przetargach ustnych nieograniczonych zakończonych wynikiem negatywnym

1. Przedmiot rokowań: przeznaczenie do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Obrzycku w rejonie ul. Kolejowej i Dworcowej, stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, oznaczonych nr ewid. działki:

- 756/7 o pow. 0,1061 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 756/8 o pow. 0,1060 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 756/23 o pow. 0,1031 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.
- 756/24 o pow. 0,0490 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa oraz torowisko. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.
- 756/25 o pow. 0,0498 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt nieregularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.
- 756/29 o pow. 0,0522 ha, KW PO1A/00064187/6, nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Obrzycka w bezpośrednim sąsiedztwie byłego dworca kolejowego oraz nieczynnej linii kolejowej relacji Oborniki – Wronki, przy ul. Kolejowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna. Lokalizacja bardzo korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą brukową. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy przylegający bezpośrednio do budynku byłego dworca użytkowanego w chwili obecnej na cele mieszkalne oraz szambo bez wartości użytkowej. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski,
- 756/18 o pow. 0,1057 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.

2. Organizatorem rokowań jest Burmistrz Miasta Obrzycko.
3. Rokowania na sprzedaż nieruchomości poprowadzi komisja powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Obrzycko.
4. Ogłoszenie o rokowaniach zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.
5. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne z wykluczeniem osób wchodzących w skład komisji przeprowadzającej rokowania, które dokonają wpłaty zaliczki w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o rokowaniach.
6. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania dokonuje otwarcia rokowań przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu.
7. Komisja w obecności uczestników rokowań:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłat zaliczek,
 - sprawdza tożsamość uczestników rokowań,
 - otwiera koperty zawierające oferty, sprawdza dane nie ujawniając ich uczestnikom,
 - ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
8. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty:
 - nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają wymaganych danych,
 - są nieczytelne.
9. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie podanych warunków - osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
10. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę nakładu lub stwierdza, że nie dokonała wyboru nabywcy.
11. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może ustalić dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
12. Z przeprowadzonych negocjacji Przewodniczący komisji sporządza protokół.
13. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez strony tj. komisję do przeprowadzenia negocjacji oraz nabywcę nieruchomości.
14. Do zakresu sposobu i trybu przeprowadzania rokowań stosuje się przepisy ogólne rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
15. Burmistrz Miasta Obrzycko zastrzega sobie prawo odwołania rokowań informując o przyczynie odwołania.

BURMISTRZ
Ziemi
Maciej Bielecki