

**OGŁOSZENIE DOP.6840.1.2018**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza III ustne przetargi nieograniczone**

na przeznaczenie do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Obrzycku w rejonie ul. Kolejowej i Dworcowej, stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Obrzycko, oznaczonych nr ewid. działki:

- 756/7 o pow. 0,1061 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 756/8 o pow. 0,1060 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 756/9 o pow. 0,1070 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 756/23 o pow. 0,1031 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.
- 756/24 o pow. 0,0490 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa oraz torowisko. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.
- 756/25 o pow. 0,0498 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt nieregularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.
- 756/29 o pow. 0,0522 ha, KW PO1A/00064187/9, nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Obrzycka w bezpośrednim sąsiedztwie byłego dworca kolejowego oraz nieczynnej linii kolejowej relacji Oborniki – Wronki, przy ul. Kolejowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna. Lokalizacja bardzo korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą brukową. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy przylegający bezpośrednio do budynku byłego dworca użytkowanego w chwili obecnej na cele mieszkalne oraz szambo bez

wartości użytkowej. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.

Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalone funkcje działek to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.). Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął 27.08.2018r.

Pierwsze przetargi, które odbyły się w dniach: 02 i 03 października 2018r. oraz drugie przetargi, które odbyły się w dniu 13 listopada 2018r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wniesienia wadium, bądź braku wniesienia postąpienia.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. 756/7 – **20.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/8 – **20.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/9 – **20.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/23 – **20.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/24 – **9.000,00 zł** netto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/25 – **9.000,00 zł** netto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/29 – **45.000,00 zł** netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

**Ceny netto wylicytowane w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.**

Przetargi odbędą się w dniu:

- dz. nr ewid. 756/7 – 22 stycznia 2019r. o godz. 10:00
- dz. nr ewid. 756/8 – 22 stycznia 2019r. o godz. 10:30
- dz. nr ewid. 756/9 – 22 stycznia 2019r. o godz. 11:00
- dz. nr ewid. 756/23 – 22 stycznia 2019r. o godz. 11:30
- dz. nr ewid. 756/24 – 22 stycznia 2019r. o godz. 12:00
- dz. nr ewid. 756/25 – 22 stycznia 2019r. o godz. 12:30
- dz. nr ewid. 756/29 – 22 stycznia 2019r. o godz. 13:00

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15 stycznia 2019r. w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj.:

- dz. nr ewid. 756/7 – **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/8 – **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/9 – **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/23 – **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/24 – **450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/25 – **450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/29 – **2.250,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla:

- dz. nr ewid. 756/7 – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/8 – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/9 – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/23 – **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/24 – **90,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/25 – **90,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 756/29 – **450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Joanna Lewandowska, sekretariat, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

BURMISTRZ  
Zemiel  
Maciej Kasprzak