

**Zarządzenie Nr 36/2018**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 25.05.2018r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w Obrzycku w rejonie ulicy Kolejowej i Dworcowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 756/5, 756/6, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 756/22, 756/23, 756/24, 756/25, 756/26, 756/29, 756/30, 756/31, 756/32 oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Obrzycku, rejon ul. Kolejowej i ul. Dworcowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 756/5, 756/6, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 756/22, 756/23, 756/24, 756/25, 756/26, 756/29, 756/30, 756/31, 756/32, obręb Obrzycko zgodnie z tabelami – wykazami zamieszczonymi poniżej:

Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	756/5	0,1055 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry,	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną	22.000,00 zł netto + 23 % VAT.  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania

				realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
2.	756/6	0,1062 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT.  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
3.	756/7	0,1061 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT.  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
4.	756/8	0,1060 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach	22.000,00 zł netto + 23 % VAT.  Stawka procentowa opłaty rocznej

				korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
5.	756/9	0,1070 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT.  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
6.	756/10	0,1049 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
7.	756/11	0,1059 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka

				rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest parkan z elementów betonowych rozdzielający ją na dwie części, pozostający bez wpływu na wartość rynkową działki. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
8.	756/12	0,1058 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest parkan z elementów betonowych rozdzielający ją na dwie części, ponadto na działce zlokalizowane są pozostałości po budynku wagi. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	21.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
9.	756/13	0,1057 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta	22.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:

				gruntową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest parkan z elementów betonowych rozdzielający ją na dwie części, pozostający bez wpływu na wartość rynkową działki. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
10.	756/14	0,1057 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
11.	756/15	0,1057 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
12.	756/16	0,1056 ha	PO1 A/00	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego	22.000,00 zł netto + 23 %

			0641 87/9	Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
<b>Lp.</b>	<b>nr ew. dz.</b>	<b>pow. działki</b>	<b>KW</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
13.	756/17	0,1059 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
<b>Lp.</b>	<b>nr ew. dz.</b>	<b>pow. działki</b>	<b>KW</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
14.	756/18	0,1057 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	24.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.

Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
15.	756/19	0,1057 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny nie powodujący utrudnień w zabudowie. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	24.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
16.	756/20	0,1055 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy oraz rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	23.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
17.	756/21	0,1053 ha	PO1 A/00	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego	23.000,00 zł netto + 23 %

			0641 87/9	Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup oświetleniowy oraz rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
18.	756/22	0,1033 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup oświetleniowy oraz rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
19.	756/23	0,1031 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja	22.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.



				regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
20.	756/24	0,0490 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest rampa kolejowa oraz torowisko. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	11.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
21.	756/25	0,0498 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt nieregularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	11.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
22.	756/26	0,0668 ha	PO1 A/00 0641	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu	15.000,00 zł netto + 23 % VAT

			87/9	Kolejowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą z kostki betonowej. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowana jest częściowo rampa kolejowa. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
23.	756/29	0,0522 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Obrzycka w bezpośrednim sąsiedztwie byłego dworca kolejowego oraz nieczynnej linii kolejowej relacji Oborniki – Wronki, przy ul. Kolejowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna. Lokalizacja bardzo korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą brukową. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy przylegający bezpośrednio do budynku byłego dworca użytkowanego w chwili obecnej na cele mieszkalne oraz szambo bez wartości użytkowej. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	47.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
24.	756/30	0,0506 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Dworcowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną	13.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania

				dobry, realizowany jest drogą brukową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą.	przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
25.	756/31	0,0497 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Dworcowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, realizowany jest drogą brukową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny nie powodujący utrudnień w zabudowie oraz przebiega linia energetyczna. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą.	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	13.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.
Lp.	nr ew. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
26.	756/32	0,0326 ha	PO1 A/00 0641 87/9	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Dworcowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Lokalizacja korzystna, dojazd do nieruchomości bardzo dobry, realizowany jest drogą brukową. Kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny nie powodujący utrudnień w zabudowie oraz przebiega linia energetyczna. Działka położona jest	Na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Nr 3/2018 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2018r. wydaną przez Burmistrza Miasta Obrzycko, ustalona funkcja działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	9.000,00 zł netto + 23 % VAT  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 1%.

				w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą.		
--	--	--	--	--	--	--

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko ([www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com)). Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Joanna Lewandowska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Maciej Bielek

Potwierdzam zamieszczenie zarządzenia – wykazu  
na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko  
w terminie od 25.05.2018r. do .....2018r.