|  |  |
| --- | --- |
| 1.NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić)................................................................................................... | Załącznik Nr 1  do Uchwały Rady Miasta Obrzycko Nr XXX/140/2017 z dnia 08 listopada 2017 r. |

**DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |
| --- | --- |
| na | 2. Rok........................................ |

|  |
| --- |
| **Podstawa prawna**: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1785).**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej  będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub  obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów  budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla  osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami  organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej,  z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.**Termin składania**: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na  powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania**: Burmistrz Miasta Obrzycko - organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** |
|  | 3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego: **Burmistrz Miasta Obrzycko**  **ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko** |
| **B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**  |
|  | 4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. deklaracja roczna ( miesiąc-rok )……………………… ❑ 2.korekta deklaracji (miesiąc – rok)………………………..❑ 3. deklaracja składana w związku ze zmianą (miesiąc-rok) ………............. |
| **C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić) \* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną |
| C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE |
|  | 5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej |
|  | 6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. własność; ❑ 2. współwłasność; ❑ 3.posiadanie samoistne; ❑ 4. współposiadanie samoistne;  ❑ 5. użytkowanie wieczyste; ❑ 6. współużytkowanie wieczyste; ❑ 7.posiadanie (np. dzierżawa), ❑ 8. współposiadanie  |
|  | 7. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\* |
|  | 8. Nazwa skrócona\*/ pierwsze imię , drugie imię\*\* |
|  | 9.Idendyfikator REGON\* | 10. Numer PKD \* / \*\* |
|  | 11. Data urodzenia(dzień- miesiąc- rok)\*\* | 12. Imię ojca\*\* | 13. Imię matki\*\* |
| C.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\* |
|  | 14. Kraj | 15. Województwo | 16. Powiat |
|  | 17. Gmina | 18. Ulica | 19. Numer domu | 20. Numer lokalu |
|  | 21. Miejscowość | 22. Kod pocztowy | 23. Poczta |
| **D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH** |
|  | 24. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek |
|  | 25. Numer/y księgi wieczystej |
| **E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych) |
|  | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowaniaw m2 (ha) z dokładnością do 1m2 | Stawka podatku …………….. zł , gr | Kwota podatku………………. zł , gr |
| E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW |
|  | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 26.…......................m2 | 27.…………………. zł | 28.**…..................... ,......** |
| 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 29.…......................ha | 30.…………………. zł | 31.**…..................... ,…..** |
| 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 32.…..................... m2 | 33.…………………..zł | 34.**…..................... ,…..** |
|  | 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 35.…..................... m2 | 36.…...................... zł | 37.**…..................... ,…..** |
| E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI  |
|  | 1. mieszkalnych – ogółem | 38.…......................m2…..................... m2…..................... m2 | 39.…………………. zł…………………..zł…………………..zł | 40.**….................... ,.…..**….................... ,……….................... ,....... |
|  w tym:* kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%

powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  |
| \* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. |
|  | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym:* kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%

powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 41.…......................m2…..................... m2…..................... m2 | 42.…………………. zł…………………. zł…………………. zł | 43.**….................... ,.......**…................... ,........….................... ,....... |
| 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%  powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 44.…..................... m2…..................... m2…..................... m2 | 45.…………………. zł…………………..zł…………………. zł | 46.**…................... ,........**…................... ,........…................... ,........ |
| 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu  przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty  udzielające tych świadczeń ogółem, w tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%  powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 47.…..................... m2…..................... m2…..................... m2 | 48.…………………..zł…………………..zł…………………. zł | 49.**…................... ,........**…................... ,........…................... ,........ |
| 5. pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 50.…......................m2 | 51.…………………..zł | 52.**….................. ,.........** |
| w tym: |  |  |  |
| * kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50%

powierzchni) | …......................m2 | …………………. zł | ….................. ,......... |
| - kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m  | …......................m2 | …………………. zł | ….................. ,......... |
| E.3 BUDOWLE |
|  | 1. od budowli (wartość określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) | 53.….......................zł | 54.………………… % | 55.**…................. ,..........** |
|  |  |  |  |  |
| **F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** |
|  | Kwota podatku Suma kwot z części E (należy zaokrąglić do pełnych złotych)Suma kwot z części E (należy zaokrąglić do pełnych złotych) | 56.**….............................** |
| **G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY**  **LUB UCHWAŁY RADY MIASTA** (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie) |
|  |
| **H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ**  **PODATNIKA**Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. |
|  | 57. Imię | 58. Nazwisko |
|  | 59. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 60. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika |
|  | 61. Numer telefonu kontaktowego ………………………………………….. |
| **I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
|  | 62. Uwagi organu podatkowego |
| 63. Identyfikator przyjmującego formularz | 64. Data i podpis przyjmującego formularz |

 **Pouczenie:**

**1.** Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek bankowy, za poszczególne

 miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

**2**. W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty.

**3.** W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 56 lub wpłacenia jej

w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

**4.** Formularz deklaracji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.