

OGŁOSZENIE DOP.6840.1.2017
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ewid. działki:

- 441/3 o pow. 0,1418 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej. Lokalizacja korzystna, działka od strony północnej przylega do ul. Strzeleckiej, jednakże dojazd do nieruchomości dobry, realizowany jest drogą gruntową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia,
- 441/4 o pow. 0,1588 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej. Lokalizacja korzystna, działka od strony północnej przylega do ul. Strzeleckiej, dojazd dobry, drogą asfaltową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 441/5 o pow. 0,1096 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej. Lokalizacja korzystna, działka od strony północnej przylega do ul. Strzeleckiej, dojazd dobry, drogą asfaltową. Kształt regularny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 441/6 o pow. 0,1039 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. wraz z udziałem w wysokości 1/17 w działkach nr ewid. 618/19, 618/22, 618/33, działka w kształcie regularnym, teren równy, kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne, usytuowanie w strefie nie posiadającej uzbrojenia, na działce zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych w celu określenia technicznych możliwości posadowienia budynków,
- 441/7 o pow. 0,0882 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.
- 441/8 o pow. 0,0874 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.
- 441/9 o pow. 0,0866 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.
- 441/10 o pow. 0,0805 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia.
- 441/13 o pow. 0,0867 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka

w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.

- 441/14 o pow. 0,0875 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.

- 441/15 o pow. 0,0899 ha, KW PO1A/00064023/2, nieruchomość położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka w rejonie ul. Strzeleckiej, Cisowej. Lokalizacja korzystna, dojazd dobry, drogą gruntową. Kształt prostokątny, teren równy. Działka położona jest w strefie nie posiadającej uzbrojenia. Działka miejscowo porośnięta tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej.

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), upłynął 24 lutego 2017r.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. 441/3 – **38.000,00 zł** netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/4 – **43.000,00 zł** netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/5 – **30.000,00 zł** netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/6 – **28.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/7 – **25.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/8 – **24.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/9 – **24.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/10 – **22.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/13 – **24.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/14 – **24.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/15 – **25.000,00 zł** netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Ceny netto wylicytowane w przetargach zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetargi odbędą się w dniu:

- dz. nr ewid. 441/3 – 29 marca 2017r. o godz. 8³⁰
- dz. nr ewid. 441/4 – 29 marca 2017r. o godz. 9⁰⁰
- dz. nr ewid. 441/5 – 29 marca 2017r. o godz. 9³⁰
- dz. nr ewid. 441/6 – 29 marca 2017r. o godz. 10⁰⁰
- dz. nr ewid. 441/7 – 29 marca 2017r. o godz. 10³⁰
- dz. nr ewid. 441/8 – 29 marca 2017r. o godz. 11⁰⁰
- dz. nr ewid. 441/9 – 29 marca 2017r. o godz. 11³⁰
- dz. nr ewid. 441/10 – 29 marca 2017r. o godz. 12⁰⁰
- dz. nr ewid. 441/13 – 29 marca 2017r. o godz. 12³⁰
- dz. nr ewid. 441/14 – 29 marca 2017r. o godz. 13⁰⁰
- dz. nr ewid. 441/15 – 29 marca 2017r. o godz. 13³⁰

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 marca 2017r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj.:

- dz. nr ewid. 441/3 – **3.800,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/4 – **4.300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/5 – **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/6 – **2.800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/7 – **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/8 – **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/9 – **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/10 – **2.200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/13 – **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/14 – **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/15 – **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla:

- dz. nr ewid. 441/3 – **380,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/4 – **430,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/5 – **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100),

- dz. nr ewid. 441/6 – **280,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/7 – **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/8 – **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/9 – **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/10 – **220,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/13 – **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/14 – **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 441/15 – **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomości na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie prawa własności nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Joanna Lewandowska, sekretariat, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ

 Marcin Bielek

Regulamin
I przetargów nieograniczonych ustnych
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w Obrzycku w dniu 29.03.2017r.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone dz. nr ewid.: 441/3, 441/4, 441/5, 441/6, 441/7, 441/8, 441/9, 441/10, 441/13, 441/14, 441/15 położone w obrębie Obrzycko, niezabudowane stanowiące teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 2. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19:
 - dz. nr ewid. 441/3 – 29 marca 2017r. o godz. 8³⁰
 - dz. nr ewid. 441/4 – 29 marca 2017r. o godz. 9⁰⁰
 - dz. nr ewid. 441/5 – 29 marca 2017r. o godz. 9³⁰
 - dz. nr ewid. 441/6 – 29 marca 2017r. o godz. 10⁰⁰
 - dz. nr ewid. 441/7 – 29 marca 2017r. o godz. 10³⁰
 - dz. nr ewid. 441/8 – 29 marca 2017r. o godz. 11⁰⁰
 - dz. nr ewid. 441/9 – 29 marca 2017r. o godz. 11³⁰
 - dz. nr ewid. 441/10 – 29 marca 2017r. o godz. 12⁰⁰
 - dz. nr ewid. 441/13 – 29 marca 2017r. o godz. 12³⁰
 - dz. nr ewid. 441/14 – 29 marca 2017r. o godz. 13⁰⁰
 - dz. nr ewid. 441/15 – 29 marca 2017r. o godz. 13³⁰
 3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
 4. Wadium wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. dla:
 - dz. nr ewid. 441/3 – **3.800,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/4 – **4.300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/5 – **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/6 – **2.800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/7 – **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/8 – **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/9 – **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/10 – **2.200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/13 – **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/14 – **2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/15 – **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
- należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 24 marca 2017r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. dla:
 - dz. nr ewid. 441/3 – **380,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/4 – **430,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/5 – **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/6 – **280,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/7 – **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/8 – **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/9 – **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/10 – **220,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/13 – **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/14 – **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100),
 - dz. nr ewid. 441/15 – **250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),

powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży .
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

BURMISTRZ
Zemiel
Miasta Białobrzegi