

Obrzycko, dnia 17.11.2016r.

**OGŁOSZENIE DOP.6840.4.2016**  
**BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

Na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Obrzycka, KW PO1A/00064187/9, oznaczonej nr ewid. działki 756/4 o powierzchni 2,6187 ha, która wchodzi w skład nieczynnej linii kolejowej relacji Oborniki – Wronki i położona jest w strefie pośredniej Obrzycka, w rejonie ul. Kolejowej. Lokalizację uznaje się jako bardzo korzystną. Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i grunty zurbanizowane. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości od około 23 metrów do około 47 metrów. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej. Budynek jest w złym stanie technicznym. Na działce zlokalizowane są również pozostałości rampy kolejowej wyłożonej kamieniem brukowym. Ponadto na terenie działki znajdują się pozostałości po budynku wagi wagonowej również w złym stanie technicznym oraz 13 nieczynnych słupów oświetleniowych. Wyżej wymienione budynki posiadają wartość równą 0. Na działce znajduje się także garaż murowany o powierzchni 11,20 m<sup>2</sup>.

Dla działki nr ewid. 756/4 na chwilę obecną nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko (uchwała Nr XI/43/2002 Rady Miasta Obrzycko z dnia 29.10.2002r. ze zm.) działka nr ewid. 756/4 stanowi w części teren zainwestowania przemysłowego oraz w części tereny kolejowe.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), upłynął 16 października 2016r.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 16 listopada 2016r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku wniesienia postąpienia.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości działki nr ewid. 756/4 wynosi **111.000,00 zł** brutto (słownie: sto jedenaste tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt.10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 16 grudnia 2016r. w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. 5.550,00zł, (słownie: pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie 1.110,00 zł, (słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający prawo użytkowania wieczystego nieruchomości na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Andrea Błoch, sekretariat, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa [www.obrzycko.com](http://www.obrzycko.com) i [www.obrzycko.biuletyn.net](http://www.obrzycko.biuletyn.net).

BURMISTRZ  
*Błoch*  
Maciej Błoch



DOP.6840.4.2016

### Regulamin

## II przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Obrzycku w dniu 21.12.2016r.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości dz. nr ewid.: 756/4 o pow. 2,6187 ha położonej w obrębie Obrzycko, KW PO1A/00064187/9.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19 w dniu 21.12.2016r. o godz. 10:00.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
4. Wadium wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. – 5.550,00 zł. należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 16 grudnia 2016r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. – 1.110,00 zł, powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży .
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
18. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, może być ogłoszony drugi przetarg.

BURMISTRZ  
*Janusz Błotnicki*  
Między Błotnikami