

OGŁOSZENIE DOP.6840.5.2016
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Obrzycka, KW PO1A/00064188/6, oznaczonej nr ewid. działki 756/2 o powierzchni 0,2254 ha leżącej w bezpośrednim sąsiedztwie nieczynnej linii kolejowej relacji Oborniki – Wronki. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa (były dworzec PKP) i produkcyjna (zakład produkcji betonów). Lokalizacja działki bardzo korzystna. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy przylegający bezpośrednio do budynku byłego dworca użytkowanego w chwili obecnej na cele mieszkalne oraz szambo bez wartości użytkowej. Budynek gospodarczy o pow. 160 m², parterowy, częściowo podpiwniczony bez poddasza, wybudowany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku zły. Budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

Dla działki nr ewid. 756/2 na chwilę obecną nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko (uchwała Nr XI/43/2002 Rady Miasta Obrzycko z dnia 29.10.2002r. ze zm.) działka nr ewid. 756/2 stanowi teren zainwestowania przemysłowego.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), upłynął 16 października 2016r.

Cena wywoławcza nieruchomości działki nr ewid. 756/2 wynosi **60.000,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości niezabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2016r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 10 listopada 2016r. w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. 3.000,00zł, (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie 600,00 zł, (słownie: sześćset złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomości na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Cudzoziemcy zamierzający brać udział w przetargu, winni przedłożyć ważne zezwolenie na nabycie nieruchomości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Andrea Błoch, sekretariat, tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ
Maciej Błoch

**Regulamin
przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości niezabudowanej położonej w Obrzycku
w dniu 16.11.2016r.**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości dz. nr ewid.: 756/2 o pow. 0,2254 ha położonej w obrębie Obrzycko, KW PO1A/00064188/6.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Obrzycko (II piętro – sala sesyjna), ul. Rynek 19 w dniu 16.11.2016r. o godz. 11:00.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium.
4. Wadium wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. – 3.000,00 zł. należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku Spółdzielczym Wronki O/Obrzycko Nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007 najpóźniej do dnia 10 listopada 2016r. Przed przystąpieniem do przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie, tj. – 600,00 zł, powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza, składająca się z przewodniczącego i 2 członków. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej i osoby bliskie tym osobom.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
11. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje obowiązywać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje 3-krotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący sporządza protokół z przetargu.
14. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa sprzedaży .
15. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa po 7 dniach od dnia zawarcia umowy.
16. Ogłaszający przetarg może go odwołać jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
18. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, może być ogłoszony drugi przetarg.

BURMISTRZ
Beata
Miasta Obrzycko