

UCHWAŁA Nr XVIII/84/2016
RADY MIASTA W OBRZYCKU
z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miasta Obrzycko uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Obrzycko po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Obrzycko (Uchwała Nr XI/43/2002 z 9 października 2002 r., częściowo zmieniona uchwałą Nr XXXI/136/2013 z dnia 05.06.2013 r.), zwany dalej „planem”.

2) Plan obejmuje obszar zlokalizowany w mieście Obrzycko o powierzchni ok. 2,1 ha, położony w obrębie Miasta Obrzycko w rejonie ulic Strzeleckiej i Klonowej.

3) Integralnymi częściami uchwały są:

1. rysunek planu, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w mieście Obrzycko”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2. rozstrzygnięcie Rady Miasta Obrzycko o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3. rozstrzygnięcie Rady Miasta Obrzycko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

3) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniami,

4) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej lub wewnętrznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego, bezpośredni lub poprzez służebność;

5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której należy posadzić co

najmniej 40% długości elewacji frontowej budynku, z zakazem jej przekraczania, za wyjątkiem ocieplenia budynku, balkonów, ganków, wykuszy, gzymsów, okapów, dachów, schodów zewnętrznych, spoczników i podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz części budynku, jednak nie więcej niż o 2m,

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą być sytuowane nowe obiekty kubaturowe od linii rozgraniczającej teren, bez prawa jej przekraczania,

7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po zewnętrznym obrysie budynku, do powierzchni całkowitej działki budowlanej,

8) **stopniu ażurowości ogrodzenia** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni przezroczystej w obrębie ogrodzenia do powierzchni całkowitej ogrodzenia,

Rozdział II **Przepisy szczegółowe**

§3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, o którym mowa w § 8, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN**,
- 2) Teren komunikacji – teren drogi dojazdowej, o którym mowa w § 9, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**,
- 3) Teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej, o którym mowa w § 9, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**.

§4

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem dopuszczonych planem,
- 2) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, jako nadziemnych obiektów terenowych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 3) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na elewacjach budynków, ogrodzeniach, a także jako obiekty wolno stojące,
- 4) dopuszczenie umieszczania szyldów o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 4 m² na jednej nieruchomości wyłącznie na elewacji frontowej budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych,
- 5) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o minimalnym stopniu ażurowości 70%, o wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, z dopuszczeniem podmurówki, uzupełnionych pnąciami, roślinnością,

§ 5

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania części biologicznie czynnej poprzez wykonanie nasadzeń rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla lokalnego środowiska,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

- 3) nakaz usuwania nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych oraz składowania na wyznaczonym przez miasto terenie,
- 4) nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych w budynkach mieszkalnych oraz nakaz stosowania paliw gazowych, płynnych lub stałych o niskich wskaźnikach emisyjnych, dopuszcza się wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii, w przypadku realizacji sieci ciepłowniczej dopuszcza się przyłączenie budynków do takiej sieci,
- 5) obowiązek gospodarowania odpadami stałymi zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi obowiązującym na terenie Miasta Obrzycko,
- 6) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w projektowanych terenach oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN**, które kwalifikują się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6

Na obszarze planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na niewystępowanie na obszarze planu obiektów i obszarów cennych kulturowo.

§ 7

Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§ 8

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN, 3MN** ustala się:

- 1) obowiązek sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy,
- 2) obowiązek sytuowania zabudowy w taki sposób aby główne kalenice budynków przebiegały równoległe do projektowanego terenu komunikacji, z którego dany teren będzie obsługiwany,
- 3) dopuszczenie:
 - a) budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej,
 - b) budowy pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych,
 - c) budowy wolno stojących budynków gospodarczych, garażowych, lub gospodarczo – garażowych,
 - d) budowy na jednej działce wyłącznie jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego, garażowego albo gospodarczo – garażowego,
 - e) budowy dojazdów, dojazdów i obiektów małej architektury;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego nie może przekraczać 180m², a pozostałych budynków 50 m²,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych – 9 m, dla pozostałych budynków 6m, przy czym maksymalna wysokość do gzymsu – 4m,
 - d) maksymalną liczbę kondygnacji: dla budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dla pozostałych budynków 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) Dla budynków mieszkalnych dopuszcza się podpiwniczenie jedynie pod warunkiem występowania odpowiednich warunków gruntowo – wodnych,

- f) dach dwu – lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40 % powierzchni działki,
 - h) minimalna liczba miejsc postojowych przypadająca na każdą działkę, wliczając miejsce w budynku garażowym – 2,
 - i) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m²,

§ 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia ciągłości z istniejącym układem podstawowym,
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 3) szerokość drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku symbolem **1KDD** w liniach rozgraniczających od 8m do 12m z poszerzeniem do 14m w miejscu placu do zawracania,
- 4) szerokość drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku symbolem **1KDW** w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10

W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym dla: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej,
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenie drogi dojazdowej **1KDD** oraz na terenie drogi wewnętrznej **1KDW** oraz w sytuacjach szczególnych po terenie działek,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej,
- 5) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno – bytowe wyłącznie z sieci wodociągowej,
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
- 7) odprowadzenie wód opadowych z terenów **1MN**, **2MN**, **3MN** oraz z terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie bezpośrednio do gruntu,

§ 11

Plan nie przewiduje szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 12

- 1) Nie ustala się warunków dotyczących scalania nieruchomości.
- 2) Obowiązują do stosowania podziały nieruchomości wyznaczone przez linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
- 3) Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem **1MN**, **2MN**, **3MN** w sposób opisany w § 8 pkt 5.

§ 14

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§ 15

Ustala się dla terenu objętego planem użytkowanie terenu zgodnie z istniejącą funkcją, do czasu jego zainwestowania zgodnie z planem.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 16

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę, stanowiącą podstawę określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OBRZYCKO

Ewa Huter
Ewa Huter

Uzasadnienie

do Uchwały XVIII/84/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 28 czerwca 2016r.

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją Uchwały Nr XXXIX/182/2014 Rady Miasta Obrzycko z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko zmienionej uchwałą Nr V/28/2015 Rady Miasta Obrzycko z dnia 27 maja 2015 r. oraz uchwałą Nr XIV/66/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 24 lutego 2016r.
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 2,1 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w „GAZECIE SZAMOTULSKIEJ” w dniu 23 lutego 2015 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko w dniach od 19 lutego 2015 r. do 23 marca 2015 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem znak DOP.6722.1.2015 z dnia 19 lutego 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo nr WOO-III.411.61.2015.AK.1 z dnia 16 marca 2015 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnego w Szamotułach, pismo znak ON.NS-72/1-4/15 z dnia 23 lutego 2015 r.
7. Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczącym lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, sztyldów, grodzienia oraz w §8 tekstu uchwały, gdzie zawierają się konkretne ustalenia dla terenów MN, m. in. dotyczące intensywności zabudowy, jej wysokości, formy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z zapisami w §6 uchwały,
 - d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zakaz lokalizacji

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorników bezodpływowych,
- e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
 - g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - h) nie określono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu,
 - i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia zawarte w §10 uchwały, dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
 - l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m. in. ustalenia w §10 uchwały dotyczące odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, lub do czasu jej wybudowania do zbiorników bezodpływowych,
9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie zostały zgłoszone wnioski i uwagi zmierzające do ochrony istniejącego sposobu zagospodarowania.
10. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez:
- a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez zaprojektowanie trzech włączeń drogowych do istniejącego układu komunikacyjnego, w taki sposób aby projektowany system komunikacyjny był spójny z istniejącym i kontynuował wcześniej wytyczone drogi,
 - b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – bezpośrednie sąsiedztwo drogi powiatowej ulicy Strzeleckiej, która stanowi połączenie terenu z centrum miasta Obrzycko oraz dalsze sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 185, łączącej Obrzycko z Szamotułami i drogi wojewódzkiej nr 117, łączącej Obrzycko z Ostrorogiem,
 - c) wyznaczenie dróg o szerokości w liniach rozgraniczających od 10m do 12m, co umożliwia wybudowanie chodników i ścieżki pieszo-rowerowej,

- d) lokalizowanie nowej zabudowy na obszarze położonym w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, charakteryzującym się dobrym skomunikowaniem z otoczeniem, oraz możliwością wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne planowanej zabudowy.
11. Plan jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 32 ust. 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą Rady Miasta Obrzycko Nr XVII/79/2016 z dnia 31 maja 2016 r.,
 12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost podatków od nieruchomości, a także nie wpłynie negatywnie na budżet gminy. Projekt planu miejscowego przewiduje realizację inwestycji należących do zadań własnych gminy, takich jak: budowa drogi publicznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, jednak w perspektywie lat przewiduje się przewagę przychodów (z tytułu podatku od nieruchomości, sprzedaży gruntów należących do Miasta, opłat urbanistycznych) nad wydatkami miasta,
 13. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Obrzycko uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
 14. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Obrzycko uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
 15. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 02 listopada 2015 r. do 23 listopada 2015 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w „GAZECIE SZAMOTULSKIEJ” w dniu 26 października 2015 r. oraz na stronie internetowej Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Miasta Obrzycko w dniach od 26 października 2015 r. do 23 listopada 2015r.
 16. W dniu 18 listopada 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którą nikt nie przybył.
 17. W ustawowym terminie, tj. nie krótszym niż 14 dni po wyłożeniu - do dnia 14 grudnia 2015 r., nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu.
 18. W dniu 24.02.2016 r. Rada Miasta Obrzycko podjęła uchwałę Nr XIV/66/2016 zmieniającą zakres przestrzenny przedmiotowego planu umniejszając obszar objęty opracowaniem o teren zlokalizowany w południowej części o powierzchni ok. 1 ha.
 19. Projekt planu został zmieniony zgodnie z zakresem przedstawionym w uchwale Nr XIV/66/2016 Rady Miasta Obrzycko z dnia 24.02.2016 r.
 20. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – nastąpiło w dniach od 22 marca 2016 r. do 12 kwietnia 2016 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w „GAZECIE SZAMOTULSKIEJ” w dniu 14 marca 2016 r. oraz na stronie internetowej Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszane na

- tablicy Urzędu Miasta Obrzycko w dniach od 11 marca 2016 r. do 12 kwietnia 2016r.
21. W dniu 24 marca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którą nikt nie przybył.
 22. W ustawowym terminie, tj. nie krótszym niż 14 dni po wyłożeniu - do dnia 27 kwietnia 2016 r., nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu.
 23. Wobec powyższego przedłożono Radzie Miasta Obrzycko projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko.
 24. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OBRZYCKO


Ewa Kuet