

**Zarządzenie Nr 33/2016**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 8 czerwca 2016r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Obrzycku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 441/1 o pow. 0,9204 ha oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 czerwca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta Obrzycko zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Obrzycku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 441/1, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	nr ewid. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 441/1
1.	dz. Nr 441/1	0,9204 ha	PO1 A/00 0640 23/2	Działka nr ewid. 441/1 o powierzchni 0,9204 ha położona jest w strefie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego oraz terenów rolno – leśnych Obrzycka. Lokalizacja działki jest bardzo korzystna. Dojazd do nieruchomości jest dobry, drogą asfaltową i dalej poprzez działkę nr ewid. 441/2. Działka jest w kształcie nieregularnym, ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim z różnicą wzniesień około 6 m. Kształt i konfiguracja średnio korzystna. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Działka w części południowo – wschodniej porośnięta samosiewami sosny bez wartości użytkowej.	Dla terenu działki nr ewid. 441/1 nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 5/2016 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	93.500,00 zł netto + 23 % VAT

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Andrea Błoch.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Zewi*  
Miejscowy Kontakt