

Zarządzenie Nr 20/2016
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 12 kwietnia 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Obrzycku przy ulicy Rybaki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 51/2 o pow. 0,1572 ha oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 czerwca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta Obrzycko zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Obrzycku, przy ulicy Rybaki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 51/2, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	nr ewid. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 51/2
1.	dz. Nr 51/2	0,1572 ha	PO1 A/00 0208 70/4	Działka nr ewid. 51/2 o powierzchni 0,1572 ha położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej Obrzycka, przy ulicy Rybaki. Działka od północy przylega do rzeki Warty, od południa graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, a od wschodu przylega do terenów rolnych. Lokalizacja działki jest bardzo korzystna, kształt i konfiguracja średnio korzystne, działka w kształcie prostokąta z wąską częścią od strony drogi, teren nachylony w kierunku północnym. Dojazd do działki bardzo dobry drogą z kostki betonowej. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i	Dla działki nr ewid. 51/2 na chwilę obecną nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. działka w części stanowi teren zainwestowania mieszkaniowego, a w części teren rolny położony w granicy wody stuletniej (tereny zalewowe).	17.200,00 zł brutto

				kanalizację. Część działki stanowi teren określony w studium jako strefa zabudowy mieszkaniowej, a pozostała część stanowi teren rolny w strefie zalewowej Warty. Część pod zabudowę jest mało przydatna dla celów budowlanych z uwagi na niebezpieczeństwo zalania w okresie wyższych stanów wody na rzece.		
--	--	--	--	--	--	--

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości niezabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodnicząca: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Andrea Błoch.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Mariusz Bieniek