

UCHWAŁA Nr VIII/44/2015
Rady Miasta Obrzycko
z dnia 26 sierpnia 2015r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego, stanowiącego w całości przedmiot najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 34 ust. 6 a w zw. z ust. 6, ust.6 b, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Obrzycku Pl. Lipowy 3, stanowiącej budynek mieszkalny jednolokalowy o powierzchni użytkowej 96,25m² wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym o powierzchni 30,62 m², zlokalizowany na działce nr 287 o pow. 0,0987 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO 1A/00065770/6 i będący w całości przedmiotem najmu.

2. Sprzedaż jednolokalowego budynku mieszkalnego oraz przynależności następuje wraz ze sprzedażą związanego z nimi prawa własności gruntu.

3. Zbycie, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2 następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemców małżonków Grażyny i Andrzeja Siejek.

§ 2. 1. Cena sprzedaży zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty nie dłużej niż na 10 lat. Pierwsza rata w wysokości minimum 30% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, a następne raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne będą do dnia 31 marca każdego po sobie następującego roku.

3. Za zwłokę w terminowej zapłacie rat wraz z oprocentowaniem będą pobierane odsetki ustawowe.

4. Spłata rat może nastąpić w terminach wcześniejszych.

5. W przypadku zbycia nieruchomości przed spłatą zadłużenia, najemca zobowiązany jest przed zbyciem do uiszczenia pełnej kwoty zadłużenia.

6. Spłata rat wraz z oprocentowaniem zostanie zabezpieczona poprzez wpis do hipoteki nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty:

1. w wysokości 75% ceny sprzedaży nieruchomości płatnej jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność lub

2. w wysokości 40% ceny sprzedaży nieruchomości płatnej w ratach rocznych przez okres 10 lat, oprocentowanych w wysokości 3% w skali rocznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OBRZYCKO

Ewa Nuet