

Uchwała Nr V/32/2015
Rady Miasta Obrzycko
z dnia 27 maja 2015r.

w sprawie: przyznania nieruchomości zamiennych na rzecz Parafii Ewangelicko–Augsburskiej w Poznaniu w zamian za nieruchomości, których zwrot jest niemożliwy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) , art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Rada Miasta Obrzycko uchwala co następuje:

§ 1. Przyznaje Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Poznaniu następujące nieruchomości zamienne z zasobu komunalnego Miasta Obrzycko, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako:

1. działka Nr 308/8 (poprzednio oznaczona 308/4) o powierzchni 0.0407 ha, zapisana w KW PO1A/00031394/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
2. działka Nr 309/4 (poprzednio oznaczona 309/1) o powierzchni 0.05260 ha, zapisana w KW PO1A/00031394/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
3. działka Nr 309/2 o powierzchni 0.1731 ha, zapisana w KW PO1A/00031394/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
4. działka Nr 310/1 o powierzchni 0.0172 ha, zapisana w KW PO1A/00020870/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
5. działka Nr 310/2 o powierzchni 0.1266 ha, zapisana w KW PO1A/00020870/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
6. działka Nr 437 o powierzchni 2.3226 ha, zapisana w KW PO1A/00020870/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
7. działka Nr 535/4 o powierzchni 0.2900 ha, zapisana w KW PO1A/00033701/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.

§ 2. Przyznanie nieruchomości zamiennych opisanych w § 1 uchwały następuje w zamian za roszczenia Parafii Ewangelicko – Augsburskiej wobec nieruchomości, których zwrot jest niemożliwy oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako:

1. działka Nr 124/3 o powierzchni 0.3513 ha, zapisana w KW PO1A/00031386/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
2. działka Nr 125 o powierzchni 0.3800 ha, zapisana w KW PO1A/00031386/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
3. działka Nr 308/11 (poprzednio oznaczona 308/1) o powierzchni 0.4580 ha, zapisana w KW PO1A/00031395/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
4. działka Nr 308/3 o powierzchni 0.02205 ha, zapisana w KW PO1A/00031394/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
5. działka Nr 310/4 o powierzchni 0.4920 ha, zapisana w KW PO1A/00020870/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
6. działka Nr 311/2 o powierzchni 0.0900 ha, zapisana w KW PO1A/00011665/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
7. działka Nr 311/3 o powierzchni 0.0682 ha, zapisana w KW PO1A/00011665/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,

8. działka Nr 311/5 o powierzchni 0.0252 ha, zapisana w KW PO1A/00010386/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
9. działka Nr 311/6 o powierzchni 0.9876 ha, zapisana w KW PO1A/00011665/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
10. działka Nr 430 o powierzchni 1.0148 ha, zapisana w KW PO1A/00020870/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
11. działka Nr 532/2 o powierzchni 0.2359 ha, zapisana w KW PO1A/00033701/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
12. działka Nr 535/3 o powierzchni 0.0133 ha, zapisana w KW PO1A/00033701/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach,
13. działka Nr 304 o powierzchni 0.4953 ha, zapisana w KW PO1A/00020870/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.

§ 3. W celu zaspokojenia wszelkich roszczeń Parafii Ewangelicko - Augsburskiej w Poznaniu Miasto Obrzycko zobowiązuje się do:

1. dokonania na własny koszt rozbiórki nakładów budowlanych poczynionych na działce 309/2, będącej przedmiotem przyznania niniejszą uchwałą w terminie do 31 grudnia 2016 r.
2. do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną, na własny koszt nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki 532/1, 966, 967, 535/1, stanowiące własność Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Poznaniu i działki 535/4, będącej przedmiotem przyznania na podstawie niniejszej uchwały. Procedura opracowania i sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego zostanie zakończona w 2017 roku. Uzbrojenie nieruchomości w sieć wodociągową i kanalizacyjną nastąpi nie później niż do 31 grudnia 2019 r.
3. ponoszenia przez cały okres rekultywacji wszelkich kosztów związanych z badaniami zrekultywowanego wysypiska śmieci na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka 437, będącej przedmiotem przyznania niniejszą uchwałą.
4. przyznania na podstawie odrębnej uchwały Rady Miasta Obrzycko, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2016 r. na rzecz Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Poznaniu nieruchomości zamiennych- niezabudowanej działki budowlanej o powierzchni ok.800-1000 m², położonej przy ulicy Strzeleckiej w Obrzycku, która powstanie po dokonaniu przez Miasto Obrzycko podziału nieruchomości- działki Nr 441 o powierzchni 2.4869 ha, zapisanej w KW PO1A/00064023/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, a stanowiącej własność Miasta Obrzycko.

§ 4. Przyznanie nieruchomości zamiennych opisanych § 1 uchwały i podjęcie zobowiązań opisanych w § 3 niniejszej uchwały następuje w zamian za zrzeczenie się przez Parafię Ewangelicko-Augsburską w Poznaniu bezwarunkowo i ostatecznie wszelkich roszczeń wynikających z ustawy z dnia 13 maja 1994 r. o stosunku Państwa do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 73, poz. 323 ze zmianami), a dotyczących nieruchomości w granicach administracyjnych Miasta Obrzycko, opisanych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Wydanie nieruchomości zamiennych opisanych w § 1 uchwały nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

§ 6. Niezwłocznie po dokonaniu wpisów prawa własności Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w księgach wieczystych nieruchomości zamiennych, Parafia Ewangelicko – Augsburska w Poznaniu złoży wnioski do Komisji Regulacyjnej w Warszawie o umorzenie postępowania regulacyjnego w sprawach o sygn. akt W.KR-I-3621/IV/1019/96, W.KR-I-3621/IV/1020/96, W.KR-I-3621/IV/1021/96, W.KR-I-3621/IV/1015/96, W.KR-I-3621/IV/1016/96.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OBRZYCKO

Ewa Huet
Ewa Huet

