

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla zadania

„REMONT I PRZEBUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W MIEŚCIE OBRZYCKO-CZEŚĆ A I B „

Zamawiający : Miasto Obrzycko z siedzibą Obrzycko , 64-520 Obrzycko ul. Rynek 19

Adres do korespondencji : Miasto Obrzycko ul. Rynek 19, 64 – 520 Obrzycko, tel. 612913187, fax 612913248, Regon 631257880 , NIP 782076727, strona internetowa www.obrzycko.biuletyn.net, adres e – mail : sekretarz@obrzycko.com

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.907 z póź. zm./. W sprawach nieuregulowanych niniejszą ustawą stosuje się przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

I. Przedmiot zamówienia

1. Nazwa zamówienia „Remont i przebudowa węzłów sanitarnych w Zespole Szkół w Mieście Obrzycko-CZEŚĆ A I B”

2. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa węzłów sanitarnych Zespołu Szkół w Mieście Obrzycko.

Budynek szkoły zlokalizowany jest przy pl. Lipowym 12 w Obrzycku na działkach o numerze ewidencyjnym 307/1; 307/2; 308/1, obręb Obrzycko.

CZEŚĆ A –BUDOWA WĘZŁA SANITARNEGO

Część A obejmuje budowę toalet ogólnodostępnych w wydzielonym fragmencie istniejącej szatni. Pomieszczenia nowoprojektowanych toalet zlokalizowane są w parterze starej części szkoły, w jej południowo-wschodniej części. Budowa toalet zostanie poprzedzona zerwaniem i wymianą warstw posadzkowych istniejącego pomieszczenia. Nowo powstałe ściany zaprojektowano w systemie suchej zabudowy g-k.

Dla potrzeb nowej funkcji zaprojektowano infrastrukturę wodnokanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, przebudowę instalacji c.o oraz instalacji elektrycznej.

W ramach przebudowy pomieszczenia projektuje się zastąpienie istniejącej stolarki okiennej.

CZĘŚĆ B – REMONT I PRZEBUDOWA WĘZŁA SANITARNEGO

Zaprojektowano przebudowę istniejących toalet ogólnodostępnych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa budowlanego. W ramach przebudowy na parterze wydzielono węzeł sanitarny dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych

W ramach przebudowy toalet zaprojektowano wyburzenia istniejących ścianek działowych, zerwanie warstw posadzkowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Ściany zaprojektowano w systemie suchej zabudowy g-k, ścianki kabin ustępowych w zabudowie z płyt meblowych. Dla potrzeb przebudowanych toalet zaprojektowano infrastrukturę wodnokanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, przebudowę instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej.

Dla potrzeb dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów, projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych.

2. Zakres robót:

- roboty budowlane,
- instalacje elektryczne,
- instalacje grzewcze i wentylacyjne,
- instalacje wodne i kanalizacyjne.

Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ,stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji.

Wykonawca zobowiązany jest do wizji w terenie oraz zapoznania się z opracowanym projektem.

Wszędzie tam gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Uwaga! Przedmiar robót ma charakter pomocniczy w stosunku do projektu i specyfikacji technicznej i służy Wykonawcy do właściwego skalkulowania ceny swojej oferty. Za wykonanie zamówienia Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą ryczałtem.

3.Miejsce wykonania zamówienia: Zespół Szkół w Mieście Obrzycko, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie.

4. Kod ze Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/: 45214200-2, 45000000-7,45311200-2,45331210-1,45331100-7,

5. Termin wykonania zamówienia: 29 sierpnia 2014 r.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

II. Warunki udziału w postępowaniu jakie muszą spełniać wykonawcy oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki wymienione w art.22 ust.1 uPzp tj.:

1/ posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań.

2/ posiadania wiedzy i doświadczenia tj. przedłożą wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie , z podaniem co najmniej jednej roboty budowlanej branży sanitarnej o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł netto, z podaniem ich rodzaju , wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót , określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

3/dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. przedłożą wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi ,instalacji sanitarnych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia , a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże na podstawie oświadczenia, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych.

UWAGA: Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom Państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane(t.j Dz.U z 2006 r. nr 156,poz.118 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej(Dz. U. z 2008 r. Nr 63,poz 394)

4/ **sytuacji ekonomicznej i finansowej** - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów , niezależnie od charakteru , prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia , w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Wykonawcy wykażą , że nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów art.24 ust.1 Ustawy , składając oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz wymagane przez Zamawiającego dokumenty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w/w warunek musi spełniać każdy z Wykonawców oddzielnie.

4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków wg. formuły spełnia – nie spełnia - których szczegółowa forma opisana jest w cz. III SIWZ. „, **Wymagane oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy** „,

Z postępowania wyklucza się wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, określone warunki w cz. II pkt.1 podp.1-4 winien spełniać jeden Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie.

III. Wymagane oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy.

1. Wykonawcy składając ofertę na formularzu wg. wzoru – **zał. nr 1** zobowiązani są w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach ,o których mowa w art.24 ust.1 i 2 Ustawy złożyć następujące dokumenty :

1/ Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu - wg wzoru **zał. nr 2** oraz oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 i 2 Ustawy – wg. wzoru **zał. nr 3** .

2/ Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia , wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie , z podaniem ich rodzaju i wartości , daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Należy udokumentować wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej branży sanitarnej o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł netto, wg. wzoru **zał. nr 4**

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. potwierdzające, że zamówienia wskazane w tabeli zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodem jest:

1. oświadczenie,

2.inne dokumenty-jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia,

3/ Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.- wg. wzoru **zał. nr 5**

4/ Oświadczenia, że osoby , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień- wg wzoru **zał.nr 6**

5/ W przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

W/w zobowiązanie winno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy ubiegającego się o zamówienie odpowiedniego zasobu-wskazywać zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia. W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia(tj. wiedza i doświadczenie, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotów wykonaniu zamówienia. Powyższe uczestnictwo może odbywać się w dowolnej, dozwolonej przez prawo postaci(np. jako podwykonawca).

6/ Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt.2 Ustawy wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7/ Oświadczenia z art.26 ust.2 ustawy pzp o grupie kapitałowej- wg wzoru **zał.nr 7**

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą Pełnomocnictwo dla pełnomocnika, do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. Wymagane dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w cz. III pkt 1 pdpk. 6 SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

a/ nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

b/ nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt 4 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w cz. II pkt.2 SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawców lub te podmioty.

7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

IV. Informacje proceduralne .

1. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego. Do kontaktu z wykonawcami uprawniony jest : Maciej Bieniek , tel. 61/2913187 w godz. 8:00 – 15:00.

2. W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem albo drogą elektroniczną na adres : burmistrz@obrzycko.com i niezwłocznie na piśmie.

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą telefaksu, e-mail uważa się za złożone w terminie , jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie, przy czym każda ze stron za żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu lub e-mail.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ .

Zamawiający jest zobowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu wyżej opisanego lub dotyczy udzielonych wyjaśnień zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom , którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej - www.obrzycko.biuletyn.net

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści specyfikacji. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ.

Dokonaną zmianę specyfikacji przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom , którym przekazano SIWZ i zamieści jej treść na stronie internetowej przy ogłoszeniu o zamówieniu. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej.

V. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę. Ofertę należy napisać w języku polskim w sposób trwały .

Wymagane w specyfikacji dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Formularz oferty i wszystkie załączone dokumenty podpisuje osoba reprezentująca wykonawcę na podstawie wpisu do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej albo osoba należycie umocowana przez osobę uprawnioną do reprezentacji z zastrzeżeniem pkt.III pkt.1 podp. 5 .

Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo , które w swej treści wskazywać będzie uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo dołączone do ofert musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany lub poprawki muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Zaleca się ponumerowanie stron.

3.Ofertę należy przygotować wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ.

4.W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie np. konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej w formularzu oferty należy wymienić dane wszystkich wykonawców występujących wspólnie ze wskazaniem pełnomocnika do reprezentowania.

5. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - dokumenty dołączone do oferty stanowią jej integralną część . Zaleca się ich czytelne oznaczenie i ponumerowanie.

Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec, które dokumenty dołączone do oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. W takim przypadku Wykonawca dokumenty te złoży w oddzielny plik opatrzony napisem „ Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania „.

6. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie z napisem „ **Remont i przebudowa węzłów sanitarnych w Zespole Szkół w Mieście Obrzycko-CZEŚĆ A I B**”.

Nie otwierać przed 28 maja 2014 r. godz. 09:00 oraz adresem Zamawiającego i danymi Wykonawcy.

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie .

7. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania o zamówienie z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 ustawy.

8. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta Obrzycko 64-520 Obrzycko- sekretariat pokój nr 10 w dniu 28 maja 2014 r. do godz.08:30.

9. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 28 maja 2014 r. o godz. 09:00 w Urzędzie Miasta Obrzycko 64-520 Obrzycko- sala sesyjna Urzędu Miasta –II piętro.

10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia .

Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te, odnotowane zostaną w protokole otwarcia ofert.

Powyższe informacje Zamawiający przekaze wykonawcom, którzy nie byli obecni na otwarciu ofert , na ich wnioski.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących oświadczeń oraz treści złożonych ofert.

11. Zamawiający poprawi w ofercie :

- oczywiste omyłki pisarskie
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

Zamawiający niezwłocznie powiadomi o poprawie omyłek Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12. Zamawiający w celu ustalenia , czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnienia lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnienia wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

Formularz oferty zawiera cenę w układzie –cena brutto z należnym podatkiem od towarów i usług VAT za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Cena oferty przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom ani korektom chyba, że potrzeba

zmiany lub korekty wynikała będzie ze zmiany przepisów prawa. **Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.** Cena powinna obejmować wszystkie koszty wykonania zakresu przedmiotu zamówienia zapewniające przekazanie obiektu do użytkowania. Cenę oferty należy podać uwzględniając w szczególności zakres prac ,o którym mowa w cz.I pkt 2 SIWZ, przedmiarze robót, projekcie oraz inne koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego VAT. **Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy do obliczenia ceny.**

VI. Termin związania ofertą , prawo zmiany lub wycofania oferty.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VII. Opis kryteriów, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert: Cena brutto – 100 % .

Za najkorzystniejszą ofertę uważa się ofertę z najniższą ceną .

Pozostałe oferty ocenione zostaną wg wzoru :

$$P = C_{\min} / C_{\text{of. ocen.}} \times 100 \%$$

gdzie C_{\min} - najniższa cena brutto spośród nie odrzuconych ofert.

$C_{\text{of. ocen.}}$ – zaoferowana cena brutto ocenianej oferty

P – ilość punktów w kryterium przyznanych ofercie ocenianej

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to , że zostały złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

2. Zamawiający odrzuci ofertę , jeżeli :

- jest niezgodna z ustawą ,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt 3 ustawy ,

- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia ;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia ;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt. 3;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

3.Niewłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o :

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano , uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy, albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- wykonawcach , których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- wykonawcach , którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- terminie określonym zgodnie z art.94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta .
- niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza w/w informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie. Jeżeli wystąpią okoliczności zapisane w art. 93 ustawy , zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia i zawiadomi pisemnie wszystkich wykonawców , którzy ubiegali się o zamówienie lub złożyli ofertę. Protokół z postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu zostaną udostępnione po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

VIII . Umowa

1. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji, przedłożył ofertę najkorzystniejszą z

punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu. Umowa może być zawarta w terminie określonym zgodnie z art.94 ust. 1 lub 2 ,nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. W celu wykazania uprawnień do reprezentacji Wykonawcy – w przypadku osób fizycznych – osoba podpisująca umowę najpóźniej w dniu jej zawarcia zobowiązana jest przedstawić dokument potwierdzający jej umocowanie do reprezentacji, w szczególności aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub dokument potwierdzający tożsamość lub stosowne pełnomocnictwo. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Wykonawcy przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego , przedstawią umowę regulującą współpracę wykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania gwarancji przez okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę nie niższą niż wartość umowna zadania.

3.Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i zachowania formy pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

W przypadku zlecenia prac podwykonawcy płatność nastąpi w następujących etapach:

- a/ po odbiorze prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy za część prac, którą zrealizował Wykonawca,
- b/ pozostała płatność (część za prace wykonane przez podwykonawcę) zostanie zapłacona w po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że został finansowo zaspokojony.

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy następuje na zasadach określonych w art.143 c ust.1-8 ustawy pzp. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy nastąpi w terminie 7 dni od dnia wykazania przez podwykonawcę zasadności takiej zapłaty.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku / art.144 ust.1 uPzp/

- zmian nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy,
- zmiany kierownika budowy, w przypadkach uzasadnionych przez Wykonawcę / np. choroba, śmierć, utrata uprawnień, braku przynależności do stosownej Izby/.
- zmianę terminu wykonywania umowy wynikającą z niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- zmianę terminu wykonywania umowy wynikającą z przedłużających się procedur administracyjnych / np. związanych z zamówieniami publicznymi, pozyskiwaniem dodatkowych uzgodnień lub decyzji/,
- zmniejszenia ilości zamówienia wynikające z faktu, iż realizacja tej części stała się dla zamawiającego nieuzasadniona społecznie lub ekonomicznie .

5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach :

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej gwarancjach tym , ze zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w niżej wymienionych formach:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy

- oszczędnościowo - kredytowej;
- przez ustanowienia zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - 64 8961 1012 0010 0100 1094 0001 Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi na zasadach określonych w art.151 ustawy pzp.

IX . Postępowanie odwoławcze

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych - „ środki ochrony prawnej „ – określające zasady wnoszenia odwołań i skarg do Sądu . Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 198

X. Dodatkowe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający odstępuje od pobierania wadium.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz prowadzenia aukcji elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art.29 ust.4 ustawy pzp. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Obrzycko,14.05.2014 r.

Burmistrz Miasta

Maciej Bieniek /-/

O f e r t a

Zamawiający - Miasto Obrzycko, Rynek 19 64-520 Obrzycko

1. Dane Wykonawcy/ów/ : Zarejestrowana nazwa Wykonawcy/ów/

Zarejestrowany adres Wykonawcy/ów/ : Adres Wykonawcy/ów/ do korespondencji

Telefon/ kierunkowy/ -----fax-----e-mail.....

Regon ----- NIP -----

Nr rachunku bankowego i nazwa banku

.....

Pełnomocnik.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **„REMONT I PRZEBUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W MIEŚCIE OBRZYCKO-CZEŚĆ A I B”**

2. Oferujemy wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia za cenę ryczałtową netto
..... zł słownie.....

powiększoną o należny podatek VAT w stawce 23%.....zł,

brutto / łącznie z podatkiem VAT/.....zł słownie

.....

3. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

4. Gwarantujemy wykonanie robót w terminie do – **29 sierpnia 2014 r.**

5. Warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w projekcie umowy.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunki w niej zawarte przyjmujemy bez zastrzeżeń, oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

7. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu na składanie ofert.

8. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że następujące informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą być udostępniane, w szczególności uczestnikom postępowania.

.....
.....

10. Załączniki do niniejszej oferty

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Miejsce i data

Podpisy osób uprawnionych

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ZGODNIE Z ART.22 UST.1 I 44 USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH.**

Nazwa Wykonawcy :

Adres Wykonawcy.

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zamówienie publiczne p.n.

**„REMONT I PRZEBUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W
MIEŚCIE OBRZYCKO-CZEŚĆ A I B ”**

zgodnie z art.22 ust.1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych / Dz. U.
z 2013 r. ,poz. 907 z późn. zm. / **o ś w i a d c z a m , że spełniam warunki dotyczące :**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2.posiadania wiedzy i doświadczenia ;
- 3.dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ;
- 4.sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Oświadczam , że zapoznałem się z treścią art. 233 § 1 oraz 297 § 1 Kodeksu karnego i własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość złożonego oświadczenia.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
ZGODNIE Z ART. 24 UST 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. / Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami / w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na : **„REMONT I PRZEBUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W MIEŚCIE OBRZYCKO-CZĘŚĆ A I B ”**

Oświadczam , że zapoznałem się z treścią art.233 § 1 oraz art. 297 § 1 Kodeksu karnego i własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość złożonego oświadczenia.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis)

nazwa i adres wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Rodzaj obiektu, nazwa Zamawiającego	Adres tel., osoba do kontaktów	Wartość brutto	Termin	
				rozpoczęcia	zakończenia
1	2	3	4	5	6

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. potwierdzające, że zamówienia wskazane w tabeli zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodem jest:

1. poświadczenie,
2. inne dokumenty-jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia,

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)

nazwa i adres wykonawcy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami

Lp	Imię i nazwisko	Uprawnienia i wykształcenie	Funkcja	Staż pracy, doświadczenie, ilość lat	Podstawa dysponowania

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(§1 ust. 1 pkt. 8 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane)

Przedmiot zamówienia:

„REMONT I PRZEBUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W MIEŚCIE OBRZYCKO-CZEŚĆ A I B”

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

W imieniu firmy, którą reprezentuję oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają prawnie wymagane uprawnienia.

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią art. 233 § 1 oraz art.297 § 1 Kodeksu karnego i własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość złożonego oświadczenia.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ
W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 16 LUTEGO 2007 R. O
OCHRONIE KONKURENCJI I KONSUMENTÓW (DZ.U. NR 50, POZ. 331 ZE ZM.)**

Przedmiot zamówienia:

**„REMONT I PRZEBUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W
MIEŚCIE OBRZYCKO-CZEŚĆ A I B ”**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

W imieniu firmy, którą reprezentuję oświadczam, że:

- 1. należę do grupy kapitałowej***
 - 2. nie należę do grupy kapitałowej***
- *niepotrzebne skreślić**

W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24.ust. 2 pkt 5 PZP

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis)

UMOWA DRP.271.5.2014

**„REMONT I PRZEBUDOWA WĘZŁÓW SANITARNYCH W ZESPOLE SZKÓŁ W
MIEŚCIE OBRZYCKO-CZEŚĆ A I B”.**

W dniu2014 roku pomiędzy Miastem Obrzycko reprezentowanym przez Burmistrza Miasta – Macieja Bieńka, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta –Elżbiety Jankowskiej zwanym dalej Zamawiającym,

a zwanym dalej Wykonawcą
zawarta została umowa następującej treści:

I. Postanowienia Ogólne

§ 1

Podstawą zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

„Remont i przebudowa węzłów sanitarnych w Zespole Szkół w Mieście Obrzycko-CZEŚĆ A I B”

w skład, którego wchodzi zakres rzeczowy:

- 1.Roboty budowlane obejmujące budowę toalet ogólnodostępnych, roboty rozbiórkowe, ścianki działowe, tynki i okładziny wewnętrzne ,sufity podwieszane, stolarka, podłoga, posadzki, podłogi, malowanie ,
- 2.Instalacje elektryczne obejmujące instalacje oświetleniową, odbiorów technologicznych, odgromową, pomiary, demontaże,
- 3.Instalacje grzewcze i wentylacyjne obejmujące instalacje centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej,
- 4.Roboty instalacyjne i kanalizacyjne obejmujące instalacje wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej,

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 2

Podstawą zawartej Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia 2014 roku, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, zwana dalej ofertą.

Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,

kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867).

§ 3

Inwestor oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane .

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wbudowane materiały winny posiadać świadectwo jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - polskim normom,
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

§ 5

1. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i zachowania formy pisemnej..
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawcę umów z dalszym podwykonawcą.
5. W przypadku przewidzianym w pkt.1 płatność nastąpi w następujących etapach:
 - po odbiorze prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy za część prac, którą zrealizował Wykonawca,
 - pozostała płatność (część za prace wykonane przez podwykonawcę) zostanie zapłacona w momencie złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że został on finansowo zaspokojony.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

7. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy następuje na zasadach określonych w art.143 c ust.1-8 ustawy pzp.
8. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy nastąpi w terminie 7 dni od dnia wykazania przez podwykonawcę zasadności takiej zapłaty.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:

.....,
zam.,
posiadający uprawnienia budowlane nr,
wydane w dniu przez:

§ 7

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:
.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

§ 10

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
- 2. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż wartość nin. umowy.**

II. Przedmiot umowy

§ 11

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 12

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 2014 r.,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 13

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy,
2. Zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji projektowej,
3. Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
4. Zawiadomieniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
5. Ubezpieczenie terenu budowy – zakres i warunki powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Utrzymania porządku na terenie budowy.
7. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
 - b) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni,
8. Przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
9. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo Budowlane.
10. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

IV. Termin wykonania Umowy i odbiór końcowy

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, nie później jednak niż do2014 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają najpóźniej na dzień 29 sierpnia 2014 r.

§ 15

1. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu robót.
2. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 16

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie zł netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%.....zł, tj. brutto..... zł (słownie :).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

VI. Warunki płatności

§ 17

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu, wraz z dokumentacją powykonawczą, oświadczeniem/dowodem zapłaty/ podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy. W przypadku braku oświadczenia zastosowanie mają postanowienia **§ 5 pkt 5-8 nin. umowy.**
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym robót., obmiarach w terenie oraz spełnieniu należności wobec podwykonawcy.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr.....,
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

VII. Gwarancja jakości

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
3. Strony Umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji lecz nie później niż w terminie 2 tygodni.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 19

1. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (tj. 15 dni po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego)
4. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny przedstawionej w ofercie co stanowi kwotęsłownie.....
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....

IX. Odstąpienie od Umowy

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc

- b) Zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,

§ 21

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
 - b) Pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktury ponad 2 tygodnie.

§ 22

W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

X. Kary Umowne

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 16 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 16 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 16 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 16 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 16 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 16 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 24

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu przebudowy , wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określonego w § 16, za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 16 za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 25

Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §16 Umowy.

§ 26

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 27

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XI. Postanowienia końcowe

§ 28

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:

1. zmian nazwy, siedziby lub innych danych wykonawcy,
2. zmianę kierownika budowy, w przypadkach uzasadnionych /np. choroba ,śmierć, utrata uprawnień/,
3. zmianę terminu wykonania umowy wynikającą z przedłużających się procedur administracyjnych/np. związanych z zamówieniami publicznymi, pozyskiwaniem dodatkowych uzgodnień lub decyzji/,
4. zmniejszenia ilości zamówienia wynikająca z faktu, iż realizacja tej części zamówienia stała się dla Zamawiającego nieuzasadniona społecznie lub ekonomicznie,
5. zmianę terminu wykonania zamówienia wynikająca z niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 29

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta przetargowa.

§ 30

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 31

.W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo Zamówień Publicznych oraz Ustawy Prawo Budowlane.

§ 32

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności objętych Umową.

§ 33

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy i dwie dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca