

Zarządzenie Nr 31/2014
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 29 kwietnia 2014r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Obrzycku, ul. Powstańców Wielkopolskich 5/1 z jednoczesną sprzedażą w określonym udziale nieruchomości gruntowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta Obrzycko Nr XXXIV/116/98 z dnia 6 lutego 1998r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości lokalowych ze zmianami, uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne i ustalenia oprocentowania rat w przypadku sprzedaży bezprzetargowej oraz uchwały Zarządu Miasta Obrzycko Nr 57/98 z dnia 9 lutego 1998r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz udzielania bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny położony w Obrzycku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 5/1 z jednoczesną sprzedażą w określonym udziale tj. 3283/5471 części nieruchomości gruntowej, dz. nr ewid. 726/2 o pow. 495 m², na rzecz najemcy Pani Mirosławy Koput, zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 nastąpi po złożeniu przez najemcę oświadczenia stosowanie do § 2 uchwały Rady Miasta Nr XXXIV/116/98 z dnia 6 lutego 1998r. ze zm.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 pkt 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. 1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 4. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone w BIP i na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Maciej Bieńiek