

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

### **1) oznaczenie nieruchomości:**

lokal mieszkalny jednokondygnacyjny położony w Obrzycku przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 5/1 o powierzchni 32,83 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie dz. nr ewid. 726/2 o powierzchni 495 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych nieruchomości w wysokości 3283/5471 części, KW Nr PO1A/00019772/7.

### **2) Opis:**

#### **• budynku**

nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, działka nr 726/2 o pow. 495 m<sup>2</sup> zabudowana jest parterowym, dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym. Budynek zawiera dwa lokale mieszkalne, został on wybudowany w latach 40 ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej. Fundamenty z kamienia i częściowo z cegły. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły żuźlowej. Elementami nośnymi stropu są deski z ociepleniem płytami „Superma”. Konstrukcja dachowa oszczędnościowa wykonana z desek i łat. Dach kryty blachodachówką. Stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana. Podłogi z desek struganych, malowane olejno. Ściany dwustronnie tynkowane, malowane farbami klejowymi, olejnymi i emulsyjnymi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie mieszkań indywidualne, piecowe.

#### **• lokalu**

lokal znajduje się po prawej stronie budynku mieszkalnego patrząc od ulicy. W lokalu znajdują się: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Powierzchnia użytkowa wynosi 32,83 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe. Układ przestrzenno – funkcjonalny ocenia się jako niekorzystny z uwagi na amfiladowy układ pomieszczeń. Ściany tynkowane i malowane farbami klejowymi, w pokojach posadzki z desek pokryte wykładzinami PCV, w kuchni posadzka betonowa, stolarka okienna PCV i drewniana, drzwi płytowe, w łazience wc i wanna. Ogólny stan techniczny lokalu ocenia się jako zły. Lokal kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

### **3) forma sprzedaży:**

sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej pod warunkiem złożenia przez najemcę wniosku o jej nabycie.

### **4) cena nieruchomości:**

wartość nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i wynosi:

- wartość lokalu mieszkalnego: 10.512,00 zł,
- wartość udziału w gruncie: 6.297,00 zł.

**5) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

**6) termin wnoszenia opłat:**

całą kwotę ceny nabycia nieruchomości lub 1 ratę uiszcza się najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

BURMISTRZ  
*Janina*  
Małej Błenicki