

Obrzycko, dnia 21.03.2014r.

OGŁOSZENIE DOP.6840.1.2014 BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 532/2 o pow. 0,2359 ha, położonej w obrębie Obrzycka, KW nr PO1A/00033701/3. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka przy ul. Sienkiewicza. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako korzystne. Dojazd do działki bardzo dobry drogą utwardzoną. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację zbiorczą oraz wodociąg miejski.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Obrzycko, nr 14/2013 z dnia 4 listopada 2013r. o warunkach zabudowy, działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 532/2 – **95.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2014r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 22 kwietnia 2014r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj.: **9.500,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100), przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie: **950,00 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub aktualnym odpisem KRS. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Obrzycko.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu: Andrea Błoch - sekretariat
ul. Rynek 19, Obrzycko lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com
i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ

Maciej Bieniek