

Zarządzenie Nr 5/2014
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 27 stycznia 2014r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonych w Obrzycku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 308/5 i 308/9 o łącznej powierzchni 0,0595 ha zabudowanych budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 130,34 m² oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Obrzycku, obręb Obrzycko, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 308/5 i 308/9 zabudowane budynkiem garażowym, zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	nr ewid. dz.	pow.	KW	Opis	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	dz. Nr 1) 308/5 i 2) 308/9	Działki: 1) 39 m ² 2) 556 m ² Budynku garażowego: 130,34m ²	1) PO1 A/00 0313 94/3 2) PO1 A/00 0313 95/0	<ul style="list-style-type: none"> • Nieruchomości gruntowych: nieruchomości położone są w strefie pośredniej Obrzycka i stanowią działki nr ewid. 308/5 i 308/9 o łącznej powierzchni 595 m². Działki zabudowane są budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 130,34 m². W sąsiedztwie zabudowa o charakterze użyteczności publicznej i usługowa. Lokalizację uznaje się jako bardzo korzystną. Dojazd bardzo dobry. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako korzystne. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą. • Budynku: powierzchnia: 130,34 m² parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 80 XX wieku. Mury zewnętrzne z cegły ceramicznej o grubości 40 i 	Na chwilę obecną dla nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomości stanowią teren zainwestowania mieszkaniowego.	80.000,00 zł brutto

				<p>25 cm. Stropodach żelbetowy jednospadowy, pokryty papą. Posadzka betonowa, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne. Drzwi i wrota z płyty obornickiej, okna podwójne, drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i instalację centralnego ogrzewania zasilaną w chwili obecnej z sąsiedniego budynku mieszkalnego. Budynek składa się z trzech pomieszczeń garażowych. Uzbrojenie i funkcjonalność terenu ocenia się jako średnie. Stan techniczny ocenia się jako dobry.</p>		
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Andrea Andrzejewska,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Justyna Talma.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

 Matej Bieniek