

Zarządzenie Nr 4/2014
Burmistrza Miasta Obrzycko
z dnia 27 stycznia 2014r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Obrzycku przy ulicy Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 532/2 o pow. 0,2359 ha oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 marca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Obrzycku, przy ulicy Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 532/2, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	nr ewid. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 532/2
1.	dz. Nr 532/2	0,2359 ha	PO1 A/00 0337 01/3	Działka nr ewid. 532/2 o powierzchni 0,2359 ha położona jest w strefie pośredniej miasta, na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka przy ul. Sienkiewicza. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako korzystne. Dojazd do działki bardzo dobry drogą utwardzoną. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację zbiorczą oraz wodociąg miejski.	Dla działki nr ewid. 532/2 na chwilę obecną nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. działka stanowi teren zainwestowania mieszkaniowego. Dla działki nr ewid. 532/2 Burmistrz Miasta Obrzycko wydał w dniu 4 listopada 2013r. decyzję o warunkach zabudowy nr 14/2013 dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.	95.000,00 zł netto + 23 % VAT

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Andrea Andrzejewska,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Justyna Talma.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Zewi
Małcej Bieńtek