

Obrzycko, dnia 27.01.2014r.

OGŁOSZENIE DOP.6840.7.2011
BURMISTRZ MIASTA OBRZYCKO
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 740/1 o pow. 0,2213 ha położonej w obrębie Obrzycko, przy ul. Wronieckiej, niezabudowanej położonej w strefie zainwestowania mieszkaniowego. KW Nr PO1A/00012638/7. Działka położona jest w strefie pośredniej Obrzycka. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo – usługowa. Po przeciwległej stronie ulicy zlokalizowany jest obiekt przemysłowy – betoniarnia. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działki bardzo dobrą drogą asfaltową. Działka w kształcie regularnym z wąskim fragmentem stanowiącym połączenie zasadniczej części działki z ulicą Wroniecką. Teren działki równy. Przez działkę przebiega linia energetyczna SN, a w centralnej części działki zlokalizowany jest potrójny słup. Ponadto przy północnej granicy działki usytuowany jest słup podwójny ze stacją transformatorową. Na wąskiej części działki usytuowany jest również słup energetyczny. Kształt i konfigurację działki uznaje się jako średnio korzystne. Działka usytuowana jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. nieruchomość położona jest na terenie rozwoju zainwestowania miejskiego o sprecyzowanym przeznaczeniu oraz w części na terenie rolnym (ok. 1000 m²).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 19 listopada 2013r. i zakończył wynikiem negatywnym – brak oferentów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 35.000,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2014r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 28 lutego 2014r. w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 3.500,00 zł, (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie wynosi: 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden

z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpieniem ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji) zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe. Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Osoba upoważniona do udzielenia informacji na temat przetargu – Andrea Andrzejewska – sekretariat, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko lub tel.: (61) 29-13-187.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna – strona internetowa www.obrzycko.com i www.obrzycko.biuletyn.net.

BURMISTRZ

Maciej Bientek