

Obrzycko, dnia 20.11.2013r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Burmistrz Miasta Obrzycko działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) zaprasza do:

ROKOWAŃ

po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:

nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 659 o pow. 0,2452 ha położonej w obrębie Obrzycko, niezabudowanej stanowiącej teren zieleni miejskiej w strefie zalewowej, KW Nr PO1A/00020870/4. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka. Działka od północy przylega do rzeki Samy, a od południa graniczy poprzez nieużytek z istniejącą zabudową mieszkaniową. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Teren działki zasadniczo równy z miejscowymi zaniżeniami. Działka w kształcie regularnym. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd utrudniony drogą gruntową o stromym nachyleniu stanowiąca część działki nr ewid. 660 i 662. Działka nr ewid. 660 jest własnością prywatną, a działka nr 662 jest własnością Skarbu Państwa w dyspozycji Miasta Obrzycko. Wynika stąd, że działka nie posiada dostępu z drogi publicznej. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg miejski. Działka nie jest użytkowana, porośnięta roślinnością łąkową oraz chwastami wieloletnimi.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. wyceniana działka położona jest na obszarze stanowiącym teren zieleni miejskiej w strefie zalewowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w I przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 17.10.2012r. w II przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 20.11.2012r. oraz w III przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 20.05.2013r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości – 12.000,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości niezabudowanych podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 07.01.2014r. o godzinie 10:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta Obrzycko ul. Rynek 19, Obrzycko do dnia 2 stycznia 2014r. do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 07 stycznia 2014 r. - Obrzycko dz. nr 659”

2. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy do dnia 2 stycznia 2014r. w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 1200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Zaliczka wpłacona przez wygrywającego rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta Obrzycko.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ze szczegółami warunków rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19 – sekretariat I piętro w terminie do 04.12.2013r. do godziny 15:00, tel.: 61-29-13-187.

Organowi ogłaszającemu rokowania przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ

Maciej Bieńkiewicz