

Obrzycko, dnia 08.11.2013r.

### **ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ**

Burmistrz Miasta Obrzycko działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) zaprasza do:

#### **ROKOWAŃ**

#### **po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:**

nieruchomości oznaczonych nr ewid. działki:

- 446/4 o pow. 0,0760 ha,
- 446/5 o pow. 0,0893 ha,

położonych w obrębie Obrzycka, KW nr PO1A/00022586/0. Nieruchomości znajdują się na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych Obrzycka przy ulicy Brzozowej. Walory lokalizacyjne działek uznaje się jako bardzo korzystne. Dojazd do działek bardzo dobry drogą asfaltową. Działki w kształcie regularnym o równym terenie. Kształt i konfigurację uznaje się jako korzystne. Działki usytuowane są w strefie uzbrojenia w prąd, kanalizację zbiorczą oraz wodociąg miejski.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Obrzycko nr 3/2013 oraz 4/2013 z dnia 4 marca 2013r. o warunkach zabudowy, działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w I przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 12.08.2013r. oraz w II przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 23.09.2013r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. 446/4 – 11.600,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 446/5 – 11.600,00 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

**Ceny netto zostaną powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu:**

- działka nr ewid. 446/4 – 9 grudnia 2013r. o godz. 11<sup>00</sup>
- działka nr ewid. 446/5 – 9 grudnia 2013r. o godz. 11<sup>30</sup>

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

### **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonach kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta Obrzycko ul. Rynek 19, Obrzycko do dnia 3 grudnia 2013r. do godz. 15<sup>00</sup>.

#### **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Do ogłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania 9 grudnia 2013 r. - Obrzycko dz. nr ...”**

2. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy do dnia 3 grudnia 2013r. w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.

- dz. nr ewid. 446/4 – 1.160,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 446/5 – 1.160,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Zaliczka wpłacona przez wygrywającego rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta Obrzycko.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ze szczegółami warunków rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19 – sekretariat I piętro w terminie do 3.12.2013r. do godziny 15:00, tel.: 61-29-13-187.

**Organowi ogłaszającemu rokowania przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

BURMISTRZ  
  
Maciej Biebiak