

Obrzycko, dnia 12.11.2013r.

### **ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ**

Burmistrz Miasta Obrzycko działając zgodnie z § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) zaprasza do:

#### **ROKOWAŃ**

#### **po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:**

nieruchomości oznaczonych nr ewid. działki:

- 445 o pow. 0,2565 ha,
- 446/7 o pow. 0,2507 ha,

położonych w obrębie Obrzycka, KW nr PO1A/00022586/0. Nieruchomości znajdują się w strefie peryferyjnej Obrzycka w rejonie ulicy Brzozowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Walory lokalizacyjne działek uznaje się jako bardzo korzystne. Działki w kształcie wydłużonego prostokąta, teren równy. Kształt i konfigurację działek przyjmuje się jako średnio korzystne. Dojazd do działek bardzo dobry drogą asfaltową. Działki usytuowane są w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, kanalizację zbiorczą oraz wodociąg miejski. Działki nie są użytkowane, porośnięte chwastami wieloletnimi, zakrzewione oraz zadrzewione samosiewami sosny.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko Uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. działki położone są na obszarze stanowiącym teren rolny.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w I przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 12.08.2013r. oraz w II przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 12.09.2013r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr ewid. 445 – **8.000,00 zł netto** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 446/7 – **7.800,00 zł netto** (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100).

**Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości niezabudowanych podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu:**

- działka nr ewid. 445 – 13 grudnia 2013r. o godz. 10<sup>00</sup>
- działka nr ewid. 446/7 – 13 grudnia 2013r. o godz. 10<sup>30</sup>

w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko – sala sesyjna II piętro.

### **WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miasta Obrzycko ul. Rynek 19, Obrzycko do dnia 6 grudnia 2013r. do godz. 13<sup>30</sup>.**

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- 1.imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2.datę sporządzenia zgłoszenia;

3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania 13 grudnia 2013 r. - Obrzycko dz. nr ...”**

2. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy do dnia 6 grudnia 2013r. w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.

- dz. nr ewid. 445 - 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100),
- dz. nr ewid. 446/7 – 780,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100),

przelewem na konto Urzędu Miasta Obrzycko, BS Wronki O/Obrzycko, nr 83 8961 1012 0010 0100 1023 0007. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Obrzycko. Zaliczka wpłacona przez wygrywającego rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik osoby fizycznej winien okazać się stosownym pełnomocnictwem notarialnym. Małżonkowie nabywający nieruchomość na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej winni stawić się do przetargu osobiście lub jeden z małżonków z pełnomocnictwem notarialnym do reprezentowania drugiego małżonka. biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miasta Obrzycko.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Ze szczegółami warunków rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta Obrzycko, ul. Rynek 19 – sekretariat I piętro w terminie do 06.12.2012r. do godziny 13:30, tel.: 61-29-13-187.

**Organowi ogłaszającemu rokowania przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

BURMISTRZ  
*Zewi*  
Maciej Bielecki